



COMUNE DI CENTO

Settore Lavori Pubblici e Assetto del Territorio
UNITA' S.U.E. URBANISTICA AMBIENTE

VERBALE della COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Nome	Incarico	Pres.	Ass.
ANSELMI VITTORIO	Presidente	X	
BOTTURA ADRIANO	Membro	X	
FANTIN GRAZIELLA	Membro	X	
FRANCHI VALERIANO	Vice Presidente		X
SALERNO CECILIA	Segretario	X	
MIGLIACCIO MAURIZIO	Membro		X

Presidente: ANSELMI VITTORIO

Segretario: CECILIA SALERNO

SEDUTA N. 3 /2019

Del giorno 25 LUGLIO 2019 alle ore 10,00

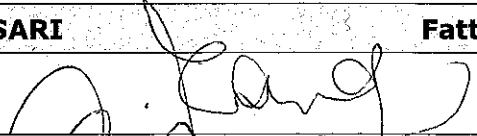
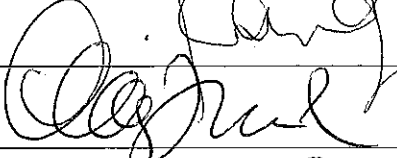
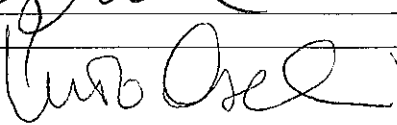
SEDUTA N. 3/ 2019 - PRATICA 2019/0263

NUMERO/DATA PROT.	Prot. 26463 del 15.05.2019
EVENTI PRIMA	Esposne l'Arch. C. Salerno
RICHIEDENTE	CATTABRIGA DAVIDE , C.F. CTTDVD71A07C469Y, nato a CENTO il 07.01.1971, residente a FINALE EMILIA in VIA MONTE SANTA GIULIA, 14 LAZZARI PAMELA , C.F. LZZPML73M54G643Y, nato a PIEVE DI CENTO il 14.08.1973, residente a CENTO in VIA MONSIGNORE n. 22;
PROGETTISTA	GEOM. GOZZI PAOLO
DESCRIZIONE DEI LAVORI	Opere eseguite in difformità consistenti in: chiusure di 2 vani finestrini sul prospetto nord e 1 porta sul prospetto est, apertura finestrola sottoscala, modifiche interne consistenti in spostamento di tramezza, chiusura porta su muro interno e di 1 porta solo internamente su muro esterno. Opere realizzate nel 1998.
INDIRIZZO DEL CANTIERE	VIA MONSIGNORE, 22 ALBERONE DI CENTO.
ZONA di P.R.G.	Zone E - sottozona E1 delle Partecipanze
VINCOLI	Vincolo Paesag. (art 132 c. 1 lett. C) parte III D.Lgs 42/2004 e art. 23 PTCP Com. BB.NN. prov. Ferrara del 1/96)
PARERE ISTRUTTORIA	Modifiche alle bucatore su edificio principale della corte, eseguite dopo l'apposizione del vincolo di tutela paesaggistica. Le modifiche apportate a quanto legittimamente autorizzato nel 1998 non alterano il rapporto percettivo all'interno della corte e nel paesaggio circostante, conservando stilemi e rapporti volumetrici tradizionali.
ESITO DELLA COMMISSIONE	Parere Favorevole

SEDUTA N. 3/ 2019 - PRATICA 2019/0338	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 32587 del 13.06.2019
EVENTI PRIMA	Espone l'Arch. Cecilia Salerno
RICHIEDENTE	<ul style="list-style-type: none"> - BALBONI ANDREA, nato a CENTO (FE) il 20.11.1962, residente a CERVIA (RA) in VIA PUGLIE n. 16/G; C.F. BLBNDR62S20C469O, - FERIOLI ODETTA, nata a CENTO (FE) il 28.04.1931, residente a CENTO (FE) fraz. RENAZZO in VIA PILASTRO n. 18; C.F. FRLDTT31D68C469S; - BALBONI ANNA MARIA, nata a CENTO (FE) il 17.09.1949, residente a CENTO (FE) in VIA GENNARI n. 3; C.F. BLBNMR49P57C469K; - BALBONI ANTONELLA, nata a CENTO (FE) il 16.12.1955, residente a CENTO (FE) in VIA CREMONINO n. 14; C.F. BLBNL55T56C469P;
PROGETTISTA	Ing. Battista Valentino
DESCRIZIONE DEI LAVORI	riparazione e ripristino di fabbricati agricoli ad uso residenziale, deposito e servizi, colpiti dagli eventi sismici del maggio 2012 siti in Cento loc. Renazzo.
INDIRIZZO DEL CANTIERE	VIA PASQUINO, 44042 CENTO (FE) n. 26
ZONA di P.R.G.	E1 - Art. 73 - Sottozona E1 - Zona agricola - Delle Partecipanze
VINCOLI	Vincolo Paesag. (parte III D.Lgs 42/2004 e art. 23 PTCP Com. BB.NN. prov. Ferrara del 1/96) ed artt. 72 e 76 delle N.T.A. PRG vigente AG1.1b.
PARERE ISTRUTTORIA	Tre edifici in corte tutelata, recupero di tutti gli edifici con demolizione delle superfetazioni e modifiche in sagoma; sull'edificio principale inoltre modifica alle aperture su più fronti ed installazione di pannelli fotovoltaici in copertura. Sistemazione delle pertinenze della corte mediante pavimentazione di parte della stessa e installazione recinzione con rete e paletti.
ESITO DELLA COMMISSIONE	<p>Parere Favorevole dal punto di vista paesaggistica visto che l'intervento risulta compatibile con la natura del vincolo presente, con le seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la finestra del piano primo sul fronte principale che si intende allineare con quelle adiacenti va mantenuta nella sua posizione e conformazione originale a testimonianza dell'impianto originale del fabbricato; - gli scuri esterni devono essere verniciati di colore compatibile con la tradizione; - il comignolo e il cappello sommitale dovranno essere realizzato con una tecnologia tradizionale;

SEDUTA N. 3/ 2019 - PRATICA 2019/0436	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 38395 del 10.07.2019
EVENTI PRIMA	Espone l'Arch. Cecilia Salerno

RICHIEDENTE	- DE MARCHI FABIO , nato a LUSIA il 31.08.1965, residente a CENTO (FE) in VIA CREMONINO n. 8; C.F. DMRFBA65M31E761W,
PROGETTISTA	Arch. Maroccella Giuseppe
DESCRIZIONE DEI LAVORI	Ristrutturazione edilizia e Risanamento Conservativo di tipo B.
INDIRIZZO DEL CANTIERE	VIA CESARE CREMONINO, 6,4,2,8 CENTO (FE)
ZONA di P.R.G.	A - CENTRO STORICO
VINCOLI	DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO
PARERE ISTRUTTORIA	<p>Recupero e risanamento conservativo di tipo B e ristrutturazione di due edifici collabenti a uso legnaia e laboratorio per ricavarne un edificio a uso residenziale.</p> <p>L'intervento è ammissibile a condizione che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sui lati in confine non è ammesso lo sporto della copertura; - i locali soggiorno/pranzo e letto, avendo le finestre scorrevoli non soddisfano il requisito minimo di superficie apribile di 1/8 della superficie di pavimento prevista dal Dm 05/07/1975, pertanto deve essere adottata idonea variazione progettuale; - le aperture devono prevedere la posa di scuri esterni come previsto dal punto N dell'art. 5 del Regolamento del Centro Storico; - sia mantenuto il muro di confine con il cortile dell'"asilo giordani" rimanente dalla parziale demolizione dell'edificio di cui al mapp. 356.
ESITO DELLA COMMISSIONE	<p>Parere Favorevole dal punto di vista paesaggistico visto che l'intervento risulta compatibile con la natura del vincolo presente, con le seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sul lato interno della corte le forature devono essere uniformate con la medesima dimensione sia in altezza sia in larghezza; - gli scuri devono essere tutti esterni di tipo tradizionale; - negli elaborati di progetto relativi alle sistemazioni esterne sia della corte sia del fabbricato devono essere individuati tutti i materiali impiegati;

I COMMISSARI	Fatto, letto, sottoscritto
FANTIN GRAZIELLA	
BOTTURA ADRIANO	
IL PRESIDENTE: ANSELMI VITTORIO	
IL SEGRETARIO: CECILIA SALERNO	