



COMUNE DI CENTO

Settore Sportello Unico per l'Edilizia e Sportello Unico per le Attività Produttive
Servizio Urbanistica e Ambiente, Paesaggio e PAES

**VERBALE della COMMISSIONE
PER LA QUALITÀ
ARCHITETTONICA E IL
PAESAGGIO**

Nome	Incarico	Pres.	Ass.
ANSELMI VITTORIO	Presidente	x	
BOTTURA ADRIANO	Membro	x	
FANTIN GRAZIELLA	Membro		x
FRANCHI VALERIANO	Vice Presidente		x
SALERNO CECILIA	Segretario	x	
MIGLIACCIO MAURIZIO	Membro	x	

Presidente della Commissione: VITTORIO ANSELMI

Segretario: CECILIA SALERNO

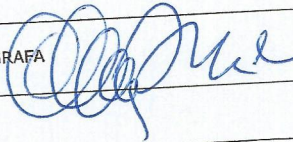
SEDUTA N. 8 /2020

**Del giorno 17 OTTOBRE 2020 alle
ore 09,30**

SEDUTA N. 8/2020 - PRATICA 2020/0685	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 53281 del 09.10.2020
EVENTI PRIMA	Esposne l'Arch. Cecilia Salerno
RICHIEDENTI	Stefania Caracciolo
PROGETTISTA	Geom. Giuseppina Cavallo
DESCRIZIONE DEI LAVORI	sanatoria ex post per opere di manutenzione straordinaria eseguite in difformità ai titoli legittimi
INDIRIZZO DEL CANTIERE	Via Guzzinati, 10 C.a.p. 44041 Casumaro frazione di Cento (FE)
ZONA di P.R.G.	DESTINAZIONE URBANISTICA: E1 zona agricola sottozona delle Partecipanze
VINCOLI	Vincolo Paesag. (parte III art. 136 comma 2 lett. c) del D.Lgs 42/2004 e art. 23 PTCP).
PARERE ISTRUTTORIA	Visto il contenuto dell'allegato F alla DGR 828/2018, considerato che l'unica difformità oggetto di autorizzazione è la pensilina sul fronte est, realizzata in legno e laterizi, si ritiene che l'intervento realizzato in difformità al titolo, in data antecedente l'apposizione del vincolo, rispetti le prescrizioni di cui alla tutela del vincolo e che non pregiudichi l'impatto sul contesto e pertanto si propone parere favorevole con l'accoglimento dell'istanza e il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ex post ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004.
ESITO DELLA COMMISSIONE	Parere Favorevole.

SEDUTA N. 8/2020 - PRATICA 2020/0646	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 51760 del 01.10.2020
EVENTI PRIMA	Esposne il Geom. Simone Candini
RICHIEDENTE	Sig. Zizza Niccolò
PROGETTISTA	Arch. Francesco Bondi
DESCRIZIONE DEI LAVORI	RICHIESTA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
INDIRIZZO DEL CANTIERE	Via Guercino 22 C.a.p. 44042 Cento (FE)
ZONA di P.R.G.	DESTINAZIONE URBANISTICA: A - Art. 53 - Centro Storico
VINCOLI	Vincolo disciplina particolareggiata Centro Storico

PARERE ISTRUTTORIA	<p>Visto quanto sopra, in applicazione dell'art. 79 punto 6 delle NTA, è necessario sottolineare come lo stato attuale derivante da un condono edilizio L.47/85, non sia già oggi pienamente corrispondente alle caratteristiche di impianto dell'edificio, e come la soluzione proposta sia più consona al contesto edilizio in cui ricade. Considerando il recupero architettonico, funzionale dell'immobile, per quanto di competenza nulla osta all'esecuzione delle opere a condizione che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - i locali ad uso abitativo abbiano altezza interna minima di 2.70 mt.; - non vengano realizzate le modifiche sul prospetto sud
ESITO DELLA COMMISSIONE	<p>Parere Favorevole condizionato al rispetto delle seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - che le finestre di tutti i piani che verranno aperte sul fronte sud-ovest per i bagni, abbiano le stesse dimensioni dell'unica bucatina ad oggi esistente, e che si intende tamponare; - in sede di presentazione del titolo venga presentata documentazione idonea a fornire tutti gli elementi necessari alla valutazione dell'intervento, ovvero: idoneo rilievo dello stato di fatto, documentazione fotografica degli interni, sezioni allargata a tutti i vari edifici presenti, indicazione dei materiali di finitura esterna impiegati; <p>Si suggerisce infine di prendere in considerazione una revisione distributiva delle piante nel rispetto dell'impianto tipologico dell'edificio.</p>

I COMMISSARI	Fatto, letto, sottoscritto
VITTORIO ANSELMI	F.TO DIGITALMENTE
MAURIZIO MIGLIACCIO	F.TO DIGITALMENTE
ADRIANO BOTTURA	FIRMA AUTOGRAFA 
IL SEGRETARIO: CECILIA SALERNO	F.TO DIGITALMENTE

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 s.m.i. e dall'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. Il documento in originale è conservato in formato elettronico sulla banca dati del Comune di Cento



COMUNE DI CENTO

Settore Sportello Unico per l'Edilizia e Sportello Unico per le Attività Produttive
Servizio Urbanistica e Ambiente, Paesaggio e PAES

Oggetto: Comunicazione di Errata Corrige al Verbale n. 8 della Commissione Qualità Architettonica e Paesaggio n. 8/2020.

Si comunica che per errore materiale il verbale n. 8 della C.Q.A.P. riporta un errore materiale nella data. La data di svolgimento della seduta non è stata il 17 Ottobre 2020, come erroneamente riportato, ma il **17 Novembre 2020**.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Autorizzazioni Paesaggistiche (f.to digitalmente)
- arch. Cecilia Salerno -

-