



COMUNE DI CENTO

Settore Sportello Unico per l'Edilizia e Sportello Unico per le Attività Produttive
Servizio Urbanistica e Ambiente, Paesaggio e PAES

VERBALE della COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Nome	Incarico	Pres.	Ass.
ANSELMI VITTORIO	Presidente	x	
BOTTURA ADRIANO	Membro	x	
FANTIN GRAZIELLA	Membro	x	
FRANCHI VALERIANO	Vice Presidente		x
SALERNO CECILIA	Segretario	x	
MIGLIACCIO MAURIZIO	Membro		x

Presidente della Commissione: VITTORIO ANSELMI

Segretario: CECILIA SALERNO

SEDUTA N. 6 /2020

**Del giorno 30 LUGLIO 2020 alle ore
10,00**

SEDUTA N. 6/2020 - PRATICA 2020/0366	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 30379 del 16.06.2020
EVENTI PRIMA	Espone l'Arch. C. Salerno
RICHIEDENTI	Sig.ra Teresa Giberti
PROGETTISTA	GEOM. ROBERTO CAVICCHI
DESCRIZIONE DEI LAVORI	sanatoria ex post per difformità
INDIRIZZO DEL CANTIERE	Via Collari 13 C.a.p. 44045 Renazzo frazione di Cento (FE)
ZONA di P.R.G.	E1 – Art. 73 zona agricola sottozona partecipazione
VINCOLI	Vincolo Paesag. ART. 136 lett. C) (parte III D.Lgs 42/2004 e art. 23 PTCP Com. BB.NN. prov. Ferrara del 1/96)
PARERE ISTRUTTORIA	Visto il contenuto dell'allegato F alla DGR 828/2018, ma non essendoci opere associate alla presente autorizzazione si ritiene che l'edificio risulti in linea con l'edificato circostante, pertanto si propone parere favorevole con l'accoglimento dell'istanza e il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004
ESITO DELLA COMMISSIONE	Parere Favorevole

SEDUTA N. 6/2020 - PRATICA 2020/0383	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 32184 del 24.06.2020
EVENTI PRIMA	Espone il Geom. Simone Candini
RICHIEDENTE	Sigg.ri Vancini Fiorella, Vancini Gian Maurizio, Zocco Ondina
PROGETTISTA	ING. LORENZO BONZAGNI
DESCRIZIONE DEI LAVORI	Valutazione preventiva su posa cappotto fronte strada
INDIRIZZO DEL CANTIERE	Via Guercino 17 C.a.p. 44042 Cento (FE)
ZONA di P.R.G.	A – Art. 53 - Centro Storico
VINCOLI	Previsioni dello strumento urbanistico comunale per il Centro Storico.
PARERE ISTRUTTORIA	Nella disciplina particolareggiata la posa dei cappotti isolanti non è espressamente disciplinata e non sarebbe certo un elemento tipo o tradizionale, tuttavia considerata la finitura ad intonaco tinteggiato, la parziale mitigazione del maggior spessore con il marcapiano e sul

	lato sinistro con le lesene esistenti (altro edificio), considerato che essendo posto dal piano primo non si ha occupazione di spazi pubblici (marciapiede) viste le recenti normative sugli sgravi fiscali per quanto di competenza si ritiene che l'opera non sia in contrasto con la disciplina edilizia.
ESITO DELLA COMMISSIONE	Parere Favorevole con la raccomandazione che venga mantenuta e garantita la rete di raccolta delle acque meteoriche (pluviali) e con la prescrizione di utilizzare nella tinteggiatura del fondo un colore giallo anzichè grigio tortora, con lesene e marcapiani di colore più chiaro, tipo avorio.

I COMMISSARI	Fatto, letto, sottoscritto
VITTORIO ANSELMI	F.TO DIGITALMENTE
BOTTURA ADRIANO	F.TO DIGITALMENTE
MAURIZIO MIGLIACCIO	F.TO DIGITALMENTE

IL SEGRETARIO: CECILIA SALERNO	F.TO DIGITALMENTE
---	-------------------

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 s.m.i. e dall'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. Il documento in originale è conservato in formato elettronico sulla banca dati del Comune di Cento