



COMUNE DI CENTO
Settore Sportello Unico per l'Edilizia e Sportello Unico per le Attività Produttive
Servizio Urbanistica e Ambiente, Paesaggio e P.A.E.S.

**VERBALE della COMMISSIONE
PER LA QUALITÀ
ARCHITETTONICA E IL
PAESAGGIO**

| Nome | Incarico | Pres. | Ass. |
|---------------------|-----------------|--------------|-------------|
| ANSELMI VITTORIO | Presidente | | X |
| BOTTURA ADRIANO | Membro | X | |
| FANTIN GRAZIELLA | Membro | | X |
| FRANCHI VALERIANO | Vice Presidente | X | |
| SALERNO CECILIA | Segretario | X | |
| MIGLIACCIO MAURIZIO | Membro | X | |

Presidente della Commissione: VALERIANO FRANCHI

Segretario: CECILIA SALERNO

SEDUTA N. 9/2022

Del giorno 29 NOVEMBRE 2022 alle ore 09:30

| SEDUTA N. 9/2022 – PRATICA 2022/1332 | |
|--------------------------------------|--|
| NUMERO/DATA PROT. | Prot. 54833 del 27.09.2022 |
| EVENTI PRIMA | Espone l'Arch. Cecilia Salerno |
| RICHIEDENTI | Enrico Sandrini e Silvia Montosi |
| PROGETTISTA | Arch. Alessandro Riberti |
| DESCRIZIONE DEI LAVORI | Realizzazione piscina interrata e sistemazione area esterna con nuova recinzione |
| INDIRIZZO DEL CANTIERE | Via Riga, 22 Alberone frazione di Cento (FE) |
| ZONA di P.R.G. | Zona Agricola E1 Art. 73 sottozona delle Partecipanze |
| VINCOLI | Vincolo Paesag. (parte III art. 136 lett. c) del D.Lgs 42/2004 e art. 23 PTCP). |
| PARERE ISTRUTTORIA | Favorevole con la prescrizione di: L'alberatura n. 7, Bagolaro (Celtis Australis), risulta essere un'essenza di prima grandezza (> 20 m di altezza a raggiungimento dell'età matura) pertanto, in tal caso, è necessario che l'alberatura venga posizionata a una distanza conforme a quanto previsto dal Regolamento del verde comunale vigente per le piante della sua grandezza, rispetto alle altre alberature, in particolare il Regolamento prescrive almeno 10 m dagli altri esemplari. In alternativa l'essenza potrà essere sostituita con una di grandezza inferiore, tale da rispettare le distanze da regolamento. Inoltre, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento, sono previsti areali di pertinenza con raggio pari a 2 m per le alberature di terza grandezza, in modo da mantenere un'area a terreno permeabile di minimo 4 mq intorno alle alberature, pertanto sarà necessario verificare e, se del caso, adeguare l'aiuola dell'alberatura n.9. |
| ESITO DELLA COMMISSIONE | Favorevole. |

| I COMMISSARI | Fatto, letto, sottoscritto |
|-----------------------------------|----------------------------|
| VALERIANO FRANCHI | F.TO DIGITALMENTE |
| ADRIANO BOTTURA | F.TO DIGITALMENTE |
| MAURIZIO MIGLIACCIO | F.TO DIGITALMENTE |
| IL SEGRETARIO: CECILIA SALERNO | F.TO DIGITALMENTE |

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 s.m.i. e dall'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. Il documento in originale è conservato in formato elettronico sulla banca dati del Comune di Cento