



COMUNE DI CENTO

PROVINCIA DI FERRARA

Settore IV

TERRITORIO E IMPRESE

- U.O.C. URBANISTICA, AMBIENTE E CONTROLLI EDILIZI -

Nome	Incarico	Pres.	Ass.
BOTTURA ADRIANO	Presidente	X	
TASSINARI ALESSANDRO	Vice Presidente	X	
FANTIN GRAZIELLA	Membro		X
CALANCA DAVIDE	Membro	X	
BELLINO GALANTE	Membro	X	
SALERNO CECILIA	Segretario	X	

Presidente della Commissione: BOTTURA ADRIANO

Segretario: CECILIA SALERNO

SEDUTA N. 8/2023

Del giorno 08 SETTEMBRE 2023 alle ore 09:30

SEDUTA N. 8/2023 – PRATICA 2023/760	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 48124 del 16.03.2023
EVENTI PRIMA	Espone l'Arch. Pasqualina Scelza
RICHIEDENTI	Edil 2001 Costruzioni s.r.l.
PROGETTISTA	Geom. Licia Gozzi
DESCRIZIONE DEI LAVORI	Lavori di restauro e risanamento conservativo di edificio commerciale/residenziale
INDIRIZZO DEL CANTIERE	Via O.Malagodi 39, Cento (FE)
ZONA di P.R.G.	Zona A – Centro Storico
VINCOLI	Vincolo urbanistico imposto dal P.R.G.
PARERE ISTRUTTORIA	Favorevole
ESITO DELLA COMMISSIONE	<p>Favorevole con le seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la tinta generale del fabbricato dovrà essere di colore giallo tenue coordinata con i fabbricati confinanti, tono su tono, previa idonea campionatura da sottoporre al SUE; - eliminare il rivestimento alla base, piano terra, della facciata su Via O. Malagodi e realizzare esclusivamente una zoccolatura intonacata e tinteggiata colore grigio coordinata con la tinta della facciata, fino all'altezza dei bancali, conservando il marcapiano tra piano terra e primo piano; - i comignoli dovranno essere realizzati con la testa di forme tradizionali e non con elementi prefabbricati in cemento; - dovrà essere allegata una planimetria generale della sistemazione esterna evidenziando con una colorazione diversa rispetto alla zona carrabile il percorso pedonale dalla porzione di atrio secondario alla tettoia adibita a parcheggio; - effettuare una verifica in merito all'arredabilità dell'alloggio 4 a secondo piano;

SEDUTA N. 8/2023 – P.P. Zona C Via Monteborre	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 47697/2023
EVENTI PRIMA	Espone l'Arch. Cecilia Salerno
RICHIEDENTI	CAMPAGNOLI s.r.l.
PROGETTISTA	Arch. Giovanni Lazzari
DESCRIZIONE DEI LAVORI	Progetto per l'insediamento residenziale della zona C sita in Via Monteborre
INDIRIZZO DEL CANTIERE	Via Monteborre snc Cento (FE)
ZONA di P.R.G.	Zona C Art. 55 comparti di nuova previsione a prevalente destinazione residenziale

VINCOLI	Nessuno, richiesta del parere della C.q.a.p. prevista dal combinato disposto dell'art. 6 c. 2 lett. c) della L.R. 15/2013 e dell'art. 28 c. 2bis del R.E. del Comune di Cento.
PARERE ISTRUTTORIA	<p>Favorevole con le seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> • il progetto preveda un numero di parcheggi pubblici in grado di assicurare un numero minimo di 68 posti auto pubblici (conteggiando complessivamente sia i posti auto P1 che quelli di tipo P2 ma non i posti auto privati); • si conformi il progetto del verde pubblico da cedere avendo cura che lo stesso rispetti i dettati normativi del Regolamento del Verde t.v., indicando anche le quote dai confini di proprietà, fermo restando che l'importo quantificato a computo per il verde costituirà la base della garanzia per l'attecchimento; • nell'Elaborato NTA è necessario indicare quattro colorazioni per le finiture esterne, massimo due alternative per il manto di copertura e due per le lattonerie, due tipi di materiali per gli infissi e la colorazione degli oscuranti con riferimento a un elaborato, due tipologie massimo di bancali, tutte le caratteristiche elencate hanno la funzione di garantire omogeneità all'intervento seppure in caso di realizzazione in tempi successivi;
ESITO DELLA COMMISSIONE	<p>Contrario per le seguenti motivazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - l'impianto generale dell'intervento nell'ambito dell'organizzazione delle aree verdi non consente la realizzazione di un sistema accorpato e fruibile (si suggerisce di valutare la possibilità di eventuale sua monetizzazione vista la prossimità dell'area a parco confinante prevista, per trasformazione delle aree stesse all'interno del comparto in verde privato pertinenziale); - per via della zona di transizione tra terreno agricolo (che diverrà parco) ed ambito urbanizzato occorre individuare dimensioni e forme tipologiche in grado di conservare una gradualità di approccio, gli edifici prossimi al parco dovranno avere un'altezza più ridotta con tipologie prossime ad alloggi tutti dotati di area verde privata; - realizzazione del piano interrato per autorimesse vista la caratterizzazione dell'area in relazione alla falda; - non risultano dettagliate le tipologie edilizie previste con idonei prospetti, sezioni e indicazioni di materiali di finitura, che non dovranno risolversi in un puro elenco di materiali ma individuare una precisa scelta progettuale;

I COMMISSARI	Fatto, letto, sottoscritto
BOTTURA ADRIANO	F.TO DIGITALMENTE

ALESSANDRO TASSINARI	F.TO DIGITALMENTE
CALANCA DAVIDE	F.TO DIGITALMENTE
BELLINO GALANTE	F.TO DIGITALMENTE
IL SEGRETARIO: CECILIA SALERNO	F.TO DIGITALMENTE

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 s.m.i. e dall'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. Il documento in originale è conservato in formato elettronico sulla banca dati del Comune di Cento