



COMUNE DI CENTO
Settore Sportello Unico per l'Edilizia e Sportello Unico per le Attività Produttive
Servizio Urbanistica e Ambiente, Paesaggio e P.A.E.S.

**VERBALE della COMMISSIONE
PER LA QUALITÀ
ARCHITETTONICA E IL
PAESAGGIO**

Nome	Incarico	Pres.	Ass.
ANSELMI VITTORIO	Presidente	x	
BOTTURA ADRIANO	Membro	x	
FANTIN GRAZIELLA	Membro		x
FRANCHI VALERIANO	Vice Presidente		x
SALERNO CECILIA	Segretario	x	
MIGLIACCIO MAURIZIO	Membro	x	

Presidente della Commissione: VITTORIO ANSELMI

Segretario: CECILIA SALERNO

SEDUTA N. 6/2022

Del giorno 11 LUGLIO 2022 alle ore 09,30

SEDUTA N. 6/2022 – PRATICA 2022/861	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 36598 del 28.06.2022
EVENTI PRIMA	Espone l'Arch. Cecilia Salerno
RICHIEDENTI	Carla Balboni
PROGETTISTA	Geom. Paolo Gozzi
DESCRIZIONE DEI LAVORI	Ordinaria Ex Post per sanatoria modifica aperture piano primo fabbricato uso proservizio.
INDIRIZZO DEL CANTIERE	Via Ponticelli, 22 a Casumaro frazione di Cento (FE).
ZONA di P.R.G.	Zona Agricola E1 Art. 73 sottozona delle Partecipanze.
VINCOLI	Vincolo Paesag. (parte III art. 136 lett. c) del D.Lgs 42/2004 e art. 23 PTCP).
PARERE ISTRUTTORIA	Favorevole con il suggerimento di intonacare e tinteggiare l'edificio con colori non troppo saturi e brillanti e sostituire, alla prima occasione di manutenzione, le porte in lamiera con porte in legno.
ESITO DELLA COMMISSIONE	Favorevole.

SEDUTA N. 6/2022 – PRATICA 2022/750	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 32480 e 32482 del 03.06.2022
EVENTI PRIMA	Espone l'Arch. Cecilia Salerno
RICHIEDENTI	Valter Govoni e Loretta Bretta
PROGETTISTA	Ing. Silvano Borghi
DESCRIZIONE DEI LAVORI	Ristrutturazione integrale di fabbricato ad uso residenziale e accorpamento di unità abitative.
INDIRIZZO DEL CANTIERE	Via Taddia 21 a Renazzo fraz. Di Cento (FE):
ZONA di P.R.G.	Zona Agricola E1 Art. 73 sottozona delle Partecipanze.
VINCOLI	Vincolo Paesag. (parte III art. 136 lett. c) del D.Lgs 42/2004 e art. 23 PTCP).
PARERE ISTRUTTORIA	Favorevole la prescrizione di utilizzare bancali in cemento o laterizio, di non prevedere coperto asimmetrico in quanto attinente a tipologia non riconducibile alla pianta così come proposta.
ESITO DELLA COMMISSIONE	Favorevole con la prescrizione di di non prevedere coperto asimmetrico in quanto attinente a tipologia non riconducibile alla pianta così come proposta.

SEDUTA N. 6/2022 – PRATICA 2022/865	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 38707 del 06.07.2022
EVENTI PRIMA	Espone l'Arch. Cecilia Salerno
RICHIEDENTI	Valter Govoni e Loretta Bretta
PROGETTISTA	Ing. Silvano Borghi
DESCRIZIONE DEI LAVORI	Ordinaria Ex Post per sanatoria edificio residenziale composto da tre unità distinte.
INDIRIZZO DEL CANTIERE	Via Taddia 21 a Renazzo fraz. Di Cento (FE):
ZONA di P.R.G.	Zona Agricola E1 Art. 73 sottozona delle Partecipanze.
VINCOLI	Vincolo Paesag. (parte III art. 136 lett. c) del D.Lgs 42/2004 e art. 23 PTCP).
PARERE ISTRUTTORIA	Favorevole.
ESITO DELLA COMMISSIONE	Preso atto del progetto di ristrutturazione previsto ed esaminato in questa seduta, si esprime parere favorevole.

SEDUTA N. 6/2022 – PRATICA 2022/825	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 36747 e 36748 del 28.06.2022
EVENTI PRIMA	Espone l'Ing. Marco Spiga
RICHIEDENTI	Mara Fortini e Lucia Calza
PROGETTISTA	Arch. Alberto Ferraresi
DESCRIZIONE DEI LAVORI	Abbattimento barriere architettoniche
INDIRIZZO DEL CANTIERE	Via Guercino, 57 Cento (FE)
ZONA di P.R.G.	Zona A – Art. 53 – Centro Storico.
VINCOLI	Vincolo della pianificazione urbanistica – immobile soggetto e restauro e risanamento conservativo.
PARERE ISTRUTTORIA	Favorevole.
ESITO DELLA COMMISSIONE	Favorevole previa verifica della possibilità di arretrare la piattaforma elevatrice riducendo il numero di piè d'oca da due a uno.

I COMMISSARI	Fatto, letto, sottoscritto
VITTORIO ANSELMI	F.TO DIGITALMENTE
ADRIANO BOTTURA	F.TO DIGITALMENTE
MAURIZIO MIGLIACCIO	F.TO DIGITALMENTE
IL SEGRETARIO: CECILIA SALERNO	F.TO DIGITALMENTE

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 s.m.i. e dall'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. Il documento in originale è conservato in formato elettronico sulla banca dati del Comune di Cento