



COMUNE DI CENTO

Settore Sportello Unico per l'Edilizia e Sportello Unico per le Attività Produttive
Servizio Urbanistica e Ambiente, Paesaggio e PAES

VERBALE della COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Nome	Incarico	Pres.	Ass.
ANSELMI VITTORIO	Presidente	x	
BOTTURA ADRIANO	Membro	x	
FANTIN GRAZIELLA	Membro		x
FRANCHI VALERIANO	Vice Presidente		x
SALERNO CECILIA	Segretario	x	
MIGLIACCIO MAURIZIO	Membro	x	

Presidente della Commissione: VITTORIO ANSELMI

Segretario: CECILIA SALERNO

SEDUTA N. 5 /2020

**Del giorno 06 LUGLIO 2020 alle ore
15,00**

SEDUTA N. 5/2020 - PRATICA 2020/0247	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 20592 del 23.04.2020
EVENTI PRIMA	Esposne l'Arch. C. Salerno
RICHIEDENTI	Sigg.ri Giorgia Maccaferri e Enzo Balestrazzi
PROGETTISTA	GEOM. ROBERTO CAVICCHI
DESCRIZIONE DEI LAVORI	manutenzione straordinaria e ampliamento di fabbricato accessorio con cambio d'uso ad abitativo
INDIRIZZO DEL CANTIERE	Via Collari 33/2 C.a.p. 44045 Renazzo frazione di Cento (FE)
ZONA di P.R.G.	E1 – Art. 73 zona agricola sottozona partecipazione
VINCOLI	Vincolo Paesag. ART. 136 lett. C) (parte III D.Lgs 42/2004 e art. 23 PTCP Com. BB.NN. prov. Ferrara del 1/96)
PARERE ISTRUTTORIA	Visto il contenuto dell'allegato F alla DGR 828/2018, vista il contesto e la tipologia dell'edificio accessorio, visto inoltre che l'ampliamento ha una finitura esterna analoga a quella dell'edificio già esistente si ritiene che l'intervento migliori l'impatto sul contesto, per questo si esprime parere favorevole.
ESITO DELLA COMMISSIONE	Parere Favorevole con alcune osservazioni: <ul style="list-style-type: none"> - gli scuri dovranno essere in legno smaltato; - il colore della tinteggiatura dovrà essere un colore cotto chiaro: - infine si chiede di verificare la conformità normativa del progetto strutturale.

SEDUTA N. 5/2020 - PRATICA 2020/0365	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 29901 del 15.06.2020
EVENTI PRIMA	Esposne l'Arch. C. Salerno
RICHIEDENTE	Sigg.ri Giorgia Maccaferri e Enzo Balestrazzi
PROGETTISTA	GEOM. ROBERTO CAVICCHI
DESCRIZIONE DEI LAVORI	sanatoria ex post per difformità casella
INDIRIZZO DEL CANTIERE	Via Collari 33/2 C.a.p. 44045 Renazzo frazione di Cento (FE)
ZONA di P.R.G.	E1 – Art. 73 zona agricola sottozona partecipazione

VINCOLI	Vincolo Paesag. ART. 136 lett. C) (parte III D.Lgs 42/2004 e art. 23 PTCP Com. BB.NN. prov. Ferrara del 1/96)
PARERE ISTRUTTORIA	Visto il contenuto dell'allegato F alla DGR 828/2018, vista la modifica all'edificio, realizzata prima dell'apposizione del vincolo sull'area, la quale ha comportato una maggiore altezza dell'edificio, si ritiene che l'intervento eseguito non abbia alterato sostanzialmente l'impatto dell'edificio sul contesto agricolo in cui si trova in quanto non percepibile, pertanto si esprime parere favorevole.
ESITO DELLA COMMISSIONE	Parere Favorevole.

I COMMISSARI	Fatto, letto, sottoscritto
VITTORIO ANSELMI	F.TO DIGITALMENTE
BOTTURA ADRIANO	F.TO DIGITALMENTE
MAURIZIO MIGLIACCIO	F.TO DIGITALMENTE

IL SEGRETARIO: CECILIA SALERNO	F.TO DIGITALMENTE
---	-------------------

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 s.m.i. e dall'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. Il documento in originale è conservato in formato elettronico sulla banca dati del Comune di Cento