



COMUNE DI CENTO

Settore Lavori Pubblici e Assetto del Territorio
UNITA' S.U.E. URBANISTICA AMBIENTE

VERBALE della COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Nome	Incarico	Pres.	Ass.
ANSELMI VITTORIO	Presidente	x	
BOTTURA ADRIANO	Membro	x	
FANTIN GRAZIELLA	Membro	x	
FRANCHI VALERIANO	Vice Presidente	x	
SALERNO CECILIA	Segretario	x	
MIGLIACCIO MAURIZIO	Membro	x	

Presidente: ANSELMI VITTORIO

Segretario: CECILIA SALERNO

SEDUTA N. 4 /2019

**Del giorno 07 OTTOBRE 2019 alle ore
10,00**

SEDUTA N. 4/ 2019 - PRATICA 2019/0497	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 40028 del 18.07.2019
EVENTI PRIMA	Espone l'Arch. C. Salerno
RICHIEDENTE	<p>CAVICCHI LORETTA, nato a CENTO il 30.09.1957, residente a RENAZZO di CENTO in VIA LAMBORGHINI [RENAZZO] n. 7; C.F. CVCLTT57P70C4690,</p> <p>MONESI GESSICA, nato a CENTO il 03.04.1977, residente a CENTO in VIA LAMBORGHINI [RENAZZO] n. 7; C.F. MNSGSC77D43C469N,</p> <p>MONESI MARCO, nato a CENTO il 26.03.1981, residente a CENTO in VIA XII MORELLI n. 17; C.F. MNSMRC81C26C469P,</p>
PROGETTISTA	GEOM. FABIO BUSI
DESCRIZIONE DEI LAVORI	Opere eseguite in difformità tra il 1992 e il 2005 consistenti in: abbassamento falde dell'edificio principale, modifica aperture fronti nord, sud ed est edificio principale con creazione di due nuovi accessi sui fronti nord e sud e di pensilina sul fronte sud. L'intervento di modifica ed ampliamento del fabbricato accessorio sul fronte nord e modifica delle bucatore sullo stesso è stato invece eseguito prima della data di apposizione del vincolo. Opere da eseguire: demolizione parte di sporto fabbricato accessorio fronte nord, allungamento sporto e creazione di collegamento tra fabbricato accessorio e fabbricato principale sul fronte ovest e inserimento di due velux in copertura edificio principale.
INDIRIZZO DEL CANTIERE	VIA LAMBORGHINI [RENAZZO] n. 7 CENTO (FE).
ZONA di P.R.G.	B1 – Art. 54 Comparti esistenti a prevalente destinazione residenziale
VINCOLI	Vincolo Paesag. (parte III D.Lgs 42/2004 e art. 23 PTCP Com. BB.NN. prov. Ferrara del 1/96)
PARERE ISTRUTTORIA	<p>Si rileva che l'edificio non presenta i caratteri dell'edilizia rurale originaria del territorio ma che ha i caratteri tipologici propri dell'edificazione più recente.</p> <p>Si ritiene che il complesso delle modifiche apportate, tra cui la modifica delle bucatore risulta la più percepibile, sia comunque compatibile con il contesto e non tale da pregiudicare la tutela del vincolo .</p> <p>Infine visto L'Allegato F alla D.G.R. 828/2018 di approvazione del vincolo in questione che prevede, per gli edifici di recente realizzazione, tra cui il presente, l'uso di tecniche e materiali congrui con l'epoca di realizzazione dell'edificio, visto tutto quanto sopra espresso si ritiene che la prescrizione risulti verificata e che l'intervento sia ammissibile.</p>
ESITO DELLA COMMISSIONE	Parere Favorevole

I COMMISSARI	Fatto, letto, sottoscritto
FANTIN GRAZIELLA	
BOTTURA ADRIANO	
MIGLIACCIO MAURIZIO	
FRANCHI VALERIANO	

**IL PRESIDENTE:
ANSELMI VITTORIO**

**IL SEGRETARIO:
CECILIA SALERNO**

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 s.m.i. e dall'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. Il documento in originale è conservato in formato elettronico sulla banca dati del Comune di Cento