



COMUNE DI CENTO

Settore Sportello Unico per l'Edilizia e Sportello Unico per le Attività Produttive
Servizio Urbanistica e Ambiente, Paesaggio e PAES

VERBALE della COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Nome	Incarico	Pres.	Ass.
ANSELMI VITTORIO	Presidente	x	
BOTTURA ADRIANO	Membro		x
FANTIN GRAZIELLA	Membro		x
FRANCHI VALERIANO	Vice Presidente	x	
SALERNO CECILIA	Segretario	x	
MIGLIACCIO MAURIZIO	Membro	x	

Svolge le veci del presidente della Commissione: VITTORIO ANSELMI

Segretario: CECILIA SALERNO

SEDUTA N. 4 /2021

**Del giorno 6 LUGLIO 2021 alle ore
9,30**

SEDUTA N. 4/2021 - PRATICA 2021/0451	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 27898 del 11.05.2021
EVENTI PRIMA	Espone l'Arch. Cecilia Salerno
RICHIEDENTI	Giuseppe e Claudia Balboni
PROGETTISTA	Ing. Balboni Gaetano
DESCRIZIONE DEI LAVORI	Richiesta autorizzazione ex post per modifiche esterne in difformità alle licenze edilizie
INDIRIZZO DEL CANTIERE	Via Fortini 28 a Reno Centese frazione di Cento (FE)
ZONA di P.R.G.	DESTINAZIONE URBANISTICA: E1 zona agricola sottozona delle partecipanze
VINCOLI	Vincolo Paesag. (parte III art. 136 comma 2 lett. c) del D.Lgs 42/2004 e art. 23 PTCP).
PARERE ISTRUTTORIA	viste le prescrizioni dell'allegato F allegato al vincolo, approvato con D.G.R. 824/2018, che prescrive per interventi di ristrutturazione e ampliamento su edifici di recente costruzione l'impiego di tecniche e materiali in linea con l'edificio esistente, si ritiene che gli interventi già eseguiti non abbiano alterato in maniera negativa le caratteristiche architettoniche dell'edificio, assunto come lo stesso si è venuto a configurare a seguito delle modifiche apportate nel corso del tempo
ESITO DELLA COMMISSIONE	Parere Favorevole, si osserva che l'adeguamento strutturale dell'edificio "C" potrebbe determinare la necessità di una diversa distribuzione delle forometrie.

SEDUTA N. 4/2021 - PRATICA 2021/0587	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 35449 del 17.06.2021
EVENTI PRIMA	Espone l'Arch. Cecilia Salerno
RICHIEDENTI	Giuseppe Mazza e Rosetta Guerra
PROGETTISTA	Geom. Umberto Cassani
DESCRIZIONE DEI LAVORI	ristrutturazione edilizia unità accessoria previa demolizione e ricostruzione
INDIRIZZO DEL CANTIERE	Via Lunga, 37 a Renazzo frazione di Cento c.a.p. 44045
ZONA di P.R.G.	DESTINAZIONE URBANISTICA: E1 zona agricola sottozona delle partecipanze
VINCOLI	

	Vincolo Paesag. (parte III art. 136 comma 2 lett. c) del D.Lgs 42/2004 e art. 23 PTCP).
PARERE ISTRUTTORIA	Viste le prescrizioni dell'allegato F al decreto di vincolo approvato con D.G.R. 824/2018 si ritiene che trattandosi di edificio non di valenza storico-architettonica, la modifica alla finitura esterna da faccia a vista a intonaco tinteggiato, in continuità con l'edificio principale, e il rifacimento del coperto risultino interventi consoni alla tipologia e contribuiscano a rendere omogenea la corte nel suo complesso, pertanto si esprime parere favorevole.
ESITO DELLA COMMISSIONE	Parere Favorevole

I COMMISSARI	Fatto, letto, sottoscritto
VITTORIO ANSELMI	F.TO DIGITALMENTE
VALERIANO FRANCHI	F.TO DIGITALMENTE
MAURIZIO MIGLIACCIO	F.TO DIGITALMENTE

IL SEGRETARIO: CECILIA SALERNO	F.TO DIGITALMENTE
---	-------------------

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 s.m.i. e dall'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. Il documento in originale è conservato in formato elettronico sulla banca dati del Comune di Cento