



COMUNE DI CENTO

PROVINCIA DI FERRARA

Settore IV

TERRITORIO E IMPRESE

- U.O.C. URBANISTICA, AMBIENTE E CONTROLLI EDILIZI -

Nome	Incarico	Pres.	Ass.
BOTTURA ADRIANO	Presidente	X	
TASSINARI ALESSANDRO	Vice Presidente	X	
FANTIN GRAZIELLA	Membro		X
CALANCA DAVIDE	Membro		X
BELLINO GALANTE	Membro	X	

Presidente della Commissione: BOTTURA ADRIANO

Segretario: CECILIA SALERNO

SEDUTA N. 4/2024

Del giorno 23 APRILE 2024 alle ore 15:00

SEDUTA N. 4/2024 - PRATICA 2024/205	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 71222 DEL 12.12.2023
EVENTI PRIMA	Espono Arch. Cecilia Salerno
RICHIEDENTI	Iliad S.p.A.
PROGETTISTA	Arch. Carolina Manfrin
DESCRIZIONE DEI LAVORI	Installazione radio base su nuova infrastruttura
INDIRIZZO DEL CANTIERE	Via di Mezzo snc.
ZONA di P.R.G.	E2 - Art. 73 – Zona Agricola Sottozona delle Partecipanze
VINCOLI	Vincolo Paesaggistico Parte III del D.Lgs. 42/2004 Art. 142 lett. c)
PARERE ISTRUTTORIA	<p>piantumare una siepe arborata con essenze locali lungo la recinzione delle opere poste a basamento dell'antenna;</p> <p>la recinzione prevista dovrà essere verniciata di verde in modo da mitigarne l'impatto sul circostante;</p> <p>Inoltre ai sensi del vigente Regolamento della Telefonia si raccomanda di:</p> <p>a) adottare tutti gli accorgimenti ed i sistemi atti a mitigare l'impatto visivo. Nella scelta della soluzione, è fatto obbligo di preservare il paesaggio urbano e rurale;</p> <p>c) impiegare materiali e verniciature in grado di armonizzarsi con edifici o strutture limitrofe ed integrarsi nei cono di visuale principali;</p> <p>d) utilizzare pali o sostegni da terra, con l'obiettivo di rendere minima la dimensione di altezze e sezioni, compatibilmente con la minimizzazione dell'impatto elettromagnetico su territorio e popolazione;</p> <p>e) limitare sbracci, ballatoi o qualunque altro elemento di sostegno degli elementi radianti (antenne);</p> <p>f) prevedere scalette e supporti di servizio ridotti al minimo, nel rispetto delle relative norme di sicurezza;</p> <p>g) adottare tutti gli accorgimenti al fine di ridurre la percezione visiva di altre strutture, come basi, shelter di alloggiamento della strumentazione tecnica, recinzioni o altri elementi integranti i progetti tecnici. Il vano apparati dovrà essere realizzato in maniera tale da richiamare le tipologie edilizie locali ed inserirsi correttamente nell'ambiente circostante pertanto utilizzare colori caldi e non troppo saturi e brillanti.</p>

ESITO DELLA COMMISSIONE	La commissione esprime parere favorevole con la prescrizione di prevedere un'adeguata mitigazione dell'infrastruttura con la messa a dimora di filari alberati con pioppi cipressini, a titolo d'esempio si può ipotizzare un disegno che veda il posizionamento di un filare a nord ed uno a sud, la piantumazione proposta per la mitigazione del palo dovrà in ogni caso riprendere i disegni tipici delle campagne circostanti.
--------------------------------	---

SEDUTA N. 4/2024 - PRATICA 2024/213	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 18313 del 15.3.2024
EVENTI PRIMA	Espone l'Arch. Cecilia Salerno
RICHIEDENTI	Sig. Andreotti Mauro Sig.ra Azzaro Giuseppina
PROGETTISTA	Arch. Fabio Morisi
DESCRIZIONE DEI LAVORI	Intervento di demolizione e parziale ricostruzione
INDIRIZZO DEL CANTIERE	Via Guazzaloca, 20 Alberone.
ZONA di P.R.G.	Zona rurale sottozona dei Maceri - Zona E1 - Art. 73 NTA del PRG.
VINCOLI	Vincolo Paesaggistico Parte III del D.Lgs. 42/2004 Art. 136 lett. c)
PARERE ISTRUTTORIA	<p>Favorevole co la prescrizione di:</p> <ul style="list-style-type: none"> - utilizzare per la tinteggiatura una colorazione calda, nella gamma delle terre, avendo cura di optare per colori non troppo saturi e brillanti. - verificare le distanze tra le specie che si intende piantumare in particolare con riferimento all'art. 9 anticipando che le specie proposte risultano essere delle seguenti grandezze: Juglans regia (1° grandezza), Morus alba (3° grandezza), Populus Nigra Italica (1° grandezza), Acer campestre (2° grandezza), Cornus sanguinea (3° grandezza), sambucus nigra (3° grandezza), carpinus betulus (2° grandezza), Viburnum opulus (3° grandezza), i rimanenti proposti sono ascrivibili alla categoria dell'arbusto;
ESITO DELLA COMMISSIONE	La commissione esprime parere favorevole in quanto l'intervento risulta compatibile con l'edificio preesistente e con i valori paesaggistici del contesto.

SEDUTA N. 4/2024 - PRATICA 2024/152	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 74202 del 5.1.2024
EVENTI PRIMA	Espone l'Ing. Marco Spiga
RICHIEDENTI	Sig. Luca Marastoni
PROGETTISTA	Ing. Marastoni Luca e Ing. Marco Aleotti
DESCRIZIONE DEI LAVORI	Restauro e risanamento conservativo di porzione di immobile
INDIRIZZO DEL CANTIERE	Via Ugo Bassi 54 Cento (FE)
ZONA di P.R.G.	Zona A - Centro Storico
VINCOLI	Vincolo disciplina particolareggiata Centro Storico
PARERE ISTRUTTORIA	Favorevole.
ESITO DELLA COMMISSIONE	La commissione esprime parere contrario a maggioranza in quanto l'apertura nel prospetto altera significativamente la facciata e non risulta conforme alla normativa, indicando come possibile soluzione alla necessità di reperire maggiore superficie aeroilluminante, l'apertura di velux in copertura.

SEDUTA N. 4/2024 - PRATICA 2024/280	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 20245 del 4.4.2024
EVENTI PRIMA	Espone l'Arch. Pasqualina Scelza
RICHIEDENTI	Sig. Andrea Zamboni
PROGETTISTA	Arch. Alberto Ferraresi
DESCRIZIONE DEI LAVORI	INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER RIORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI INTERNI DI IMMOBILE RESIDENZIALE CON CONSEGUENTI MODIFICHE PROSPETTICHE E CONTESTUALE AMMODERNAMENTO DELLE DOTAZIONI IMPIANTISTICHE
INDIRIZZO DEL CANTIERE	Via Vittorio Falzoni Gallerani, 17 Cento (FE)
ZONA di P.R.G.	Zona A - art. 53 - Centro Storico.
VINCOLI	Vincolo disciplina particolareggiata Centro Storico
PARERE ISTRUTTORIA	Favorevole.

ESITO DELLA COMMISSIONE	La commissione esprime parere favorevole con seguenti prescrizioni: eliminare la pensilina sulle finestre del piano terra nella porzione coincidente con l'ampliamento degli anni '80, integrare la planimetria di inquadramento con l'indicazione delle piantumazioni presenti.
--------------------------------	--

SEDUTA N. 4/2024 - PRATICA 2024/149	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 12530 del 23.2.2024
EVENTI PRIMA	Esponde il Geom. Simone Candini
RICHIEDENTI	Sig.ra Fortini Maria Teresa e Servizio di Accoglienza alla vita O.D.V.
PROGETTISTA	Geom. Iuri Alberghini
DESCRIZIONE DEI LAVORI	Valutazione preventiva per opere di restauro e risanamento conservativo.
INDIRIZZO DEL CANTIERE	Via Calo Breveglieri, 2 Cento (FE)
ZONA di P.R.G.	Zona A - art. 53 - Centro Storico.
VINCOLI	Vincolo disciplina particolareggiata Centro Storico
PARERE ISTRUTTORIA	Favorevole a condizione che: <ul style="list-style-type: none"> - l'unità definita come "monolocale" U.I. 6, in quanto tale, ai sensi dell'art. 11 punto 8 del regolamento edilizio del comune di Cento, non può avere locali accessori; - non si ritiene ammissibile la possibilità di deroga al superamento delle barriere architettoniche, pertanto tutte le unità immobiliari dovranno rispettare i requisiti di adattabilità previsti dal DM 236/89; - la scala esterna è da ritenersi un manufatto assoggettato al rispetto del regime delle distanze e pertanto dovrà essere collocata ad almeno 5 mt. dal confine di proprietà.

ESITO DELLA COMMISSIONE

La commissione esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

- per quanto riguarda il prospetto e la conformazione a piano terra sul fronte strada si conservino formalmente gli elementi architettonici consistenti nei due portoni, realizzando una porta finestra nella parte centrale degli stessi e mantenendo le porzioni esterne fisse a ricostituire la forma originaria;
- per quanto attiene alle falde di copertura esposte a sud, dove si prevede l'installazione di pannelli fotovoltaici, si proponga una soluzione che privilegi una lettura quanto più possibile uniforme e ordinata delle pannellature;

I COMMISSARI	Fatto, letto, sottoscritto
BOTTURA ADRIANO	F.TO DIGITALMENTE
ALESSANDRO TASSINARI	F.TO DIGITALMENTE
BELLINO GALANTE	F.TO DIGITALMENTE
IL SEGRETARIO: CECILIA SALERNO	F.TO DIGITALMENTE

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 s.m.i. e dall'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. Il documento in originale è conservato in formato elettronico sulla banca dati del Comune di Cento