



# COMUNE DI CENTO

PROVINCIA DI FERRARA

## Settore IV

TERRITORIO E IMPRESE

- U.O.C. URBANISTICA, AMBIENTE E CONTROLLI EDILIZI -

Nome	Incarico	Pres.	Ass.
BOTTURA ADRIANO	Presidente	X	
TASSINARI ALESSANDRO	Vice Presidente	X	
FANTIN GRAZIELLA	Membro		X
CALANCA DAVIDE	Membro		X
BELLINO GALANTE	Membro	X	

Presidente della Commissione: BOTTURA ADRIANO

Segretario: CECILIA SALERNO

**SEDUTA N. 4/2024**

**Del giorno 23 APRILE 2024 alle ore 15:00**

<b>SEDUTA N. 4/2024 - PRATICA 2024/205</b>	
<b>NUMERO/DATA PROT.</b>	Prot. 71222 DEL 12.12.2023
<b>EVENTI PRIMA</b>	Espono Arch. Cecilia Salerno
<b>RICHIEDENTI</b>	Iliad S.p.A.
<b>PROGETTISTA</b>	Arch. Carolina Manfrin
<b>DESCRIZIONE DEI LAVORI</b>	Installazione radio base su nuova infrastruttura
<b>INDIRIZZO DEL CANTIERE</b>	Via di Mezzo snc.
<b>ZONA di P.R.G.</b>	E2 - Art. 73 – Zona Agricola Sottozona delle Partecipanze
<b>VINCOLI</b>	Vincolo Paesaggistico Parte III del D.Lgs. 42/2004 Art. 142 lett. c)
<b>PARERE ISTRUTTORIA</b>	<p>piantumare una siepe arborata con essenze locali lungo la recinzione delle opere poste a basamento dell'antenna;</p> <p>la recinzione prevista dovrà essere verniciata di verde in modo da mitigarne l'impatto sul circostante;</p> <p>Inoltre ai sensi del vigente Regolamento della Telefonia si raccomanda di:</p> <p>a) adottare tutti gli accorgimenti ed i sistemi atti a mitigare l'impatto visivo. Nella scelta della soluzione, è fatto obbligo di preservare il paesaggio urbano e rurale;</p> <p>c) impiegare materiali e verniciature in grado di armonizzarsi con edifici o strutture limitrofe ed integrarsi nei coni di visuale principali;</p> <p>d) utilizzare pali o sostegni da terra, con l'obiettivo di rendere minima la dimensione di altezze e sezioni, compatibilmente con la minimizzazione dell'impatto elettromagnetico su territorio e popolazione;</p> <p>e) limitare sbracci, ballatoi o qualunque altro elemento di sostegno degli elementi radianti (antenne);</p> <p>f) prevedere scalette e supporti di servizio ridotti al minimo, nel rispetto delle relative norme di sicurezza;</p> <p>g) adottare tutti gli accorgimenti al fine di ridurre la percezione visiva di altre strutture, come basi, shelter di alloggiamento della strumentazione tecnica, recinzioni o altri elementi integranti i progetti tecnici. Il vano apparati dovrà essere realizzato in maniera tale da richiamare le tipologie edilizie locali ed inserirsi correttamente nell'ambiente circostante pertanto utilizzare colori caldi e non troppo saturi e brillanti.</p>

<b>ESITO DELLA COMMISSIONE</b>	La commissione esprime parere favorevole con la prescrizione di prevedere un'adeguata mitigazione dell'infrastruttura con la messa a dimora di filari alberati con pioppi cipressini, a titolo d'esempio si può ipotizzare un disegno che veda il posizionamento di un filare a nord ed uno a sud, la piantumazione proposta per la mitigazione del palo dovrà in ogni caso riprendere i disegni tipici delle campagne circostanti.
--------------------------------	---

<b>SEDUTA N. 4/2024 - PRATICA 2024/213</b>	
<b>NUMERO/DATA PROT.</b>	Prot. 18313 del 15.3.2024
<b>EVENTI PRIMA</b>	Espone l'Arch. Cecilia Salerno
<b>RICHIEDENTI</b>	Sig. Andreotti Mauro Sig.ra Azzaro Giuseppina
<b>PROGETTISTA</b>	Arch. Fabio Morisi
<b>DESCRIZIONE DEI LAVORI</b>	Intervento di demolizione e parziale ricostruzione
<b>INDIRIZZO DEL CANTIERE</b>	Via Guazzaloca, 20 Alberone.
<b>ZONA di P.R.G.</b>	Zona rurale sottozona dei Maceri - Zona E1 - Art. 73 NTA del PRG.
<b>VINCOLI</b>	Vincolo Paesaggistico Parte III del D.Lgs. 42/2004 Art. 136 lett. c)
<b>PARERE ISTRUTTORIA</b>	Favorevole co la prescrizione di: <ul style="list-style-type: none"> <li>- utilizzare per la tinteggiatura una colorazione calda, nella gamma delle terre, avendo cura di optare per colori non troppo saturi e brillanti.</li> <li>- verificare le distanze tra le specie che si intende piantumare in particolare con riferimento all'art. 9 anticipando che le specie proposte risultano essere delle seguenti grandezze: Juglans regia (1° grandezza), Morus alba (3° grandezza), Populus Nigra Italica (1° grandezza), Acer campestre (2° grandezza), Cornus sanguinea (3° grandezza), sambucus nigra (3° grandezza), carpinus betulus (2° grandezza), Viburnum opulus (3° grandezza), i rimanenti proposti sono ascrivibili alla categoria dell'arbusto;</li> </ul>
<b>ESITO DELLA COMMISSIONE</b>	La commissione esprime parere favorevole in quanto l'intervento risulta compatibile con l'edificio preesistente e con i valori paesaggistici del contesto.

<b>SEDUTA N. 4/2024 - PRATICA 2024/152</b>	
<b>NUMERO/DATA PROT.</b>	Prot. 74202 del 5.1.2024
<b>EVENTI PRIMA</b>	Espone l'Ing. Marco Spiga
<b>RICHIEDENTI</b>	Sig. Luca Marastoni
<b>PROGETTISTA</b>	Ing. Marastoni Luca e Ing. Marco Aleotti
<b>DESCRIZIONE DEI LAVORI</b>	Restauro e risanamento conservativo di porzione di immobile
<b>INDIRIZZO DEL CANTIERE</b>	Via Ugo Bassi 54 Cento (FE)
<b>ZONA di P.R.G.</b>	Zona A - Centro Storico
<b>VINCOLI</b>	Vincolo disciplina particolareggiata Centro Storico
<b>PARERE ISTRUTTORIA</b>	Favorevole.
<b>ESITO DELLA COMMISSIONE</b>	La commissione esprime parere contrario a maggioranza in quanto l'apertura nel prospetto altera significativamente la facciata e non risulta conforme alla normativa, indicando come possibile soluzione alla necessità di reperire maggiore superficie aeroilluminante, l'apertura di velux in copertura.

<b>SEDUTA N. 4/2024 - PRATICA 2024/280</b>	
<b>NUMERO/DATA PROT.</b>	Prot. 20245 del 4.4.2024
<b>EVENTI PRIMA</b>	Espone l'Arch. Pasqualina Scelza
<b>RICHIEDENTI</b>	Sig. Andrea Zamboni
<b>PROGETTISTA</b>	Arch. Alberto Ferraresi
<b>DESCRIZIONE DEI LAVORI</b>	INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER RIORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI INTERNI DI IMMOBILE RESIDENZIALE CON CONSEGUENTI MODIFICHE PROSPETTICHE E CONTESTUALE AMMODERNAMENTO DELLE DOTAZIONI IMPIANTISTICHE
<b>INDIRIZZO DEL CANTIERE</b>	Via Vittorio Falzoni Gallerani, 17 Cento (FE)
<b>ZONA di P.R.G.</b>	Zona A - art. 53 - Centro Storico.
<b>VINCOLI</b>	Vincolo disciplina particolareggiata Centro Storico
<b>PARERE ISTRUTTORIA</b>	Favorevole.

<b>ESITO DELLA COMMISSIONE</b>	La commissione esprime parere favorevole con seguenti prescrizioni: eliminare la pensilina sulle finestre del piano terra nella porzione coincidente con l'ampliamento degli anni '80, integrare la planimetria di inquadramento con l'indicazione delle piantumazioni presenti.
--------------------------------	--

<b>SEDUTA N. 4/2024 - PRATICA 2024/149</b>	
<b>NUMERO/DATA PROT.</b>	Prot. 12530 del 23.2.2024
<b>EVENTI PRIMA</b>	Esponde il Geom. Simone Candini
<b>RICHIEDENTI</b>	Sig.ra Fortini Maria Teresa e Servizio di Accoglienza alla vita O.D.V.
<b>PROGETTISTA</b>	Geom. Iuri Alberghini
<b>DESCRIZIONE DEI LAVORI</b>	Valutazione preventiva per opere di restauro e risanamento conservativo.
<b>INDIRIZZO DEL CANTIERE</b>	Via Calo Breveglieri, 2 Cento (FE)
<b>ZONA di P.R.G.</b>	Zona A - art. 53 - Centro Storico.
<b>VINCOLI</b>	Vincolo disciplina particolareggiata Centro Storico
<b>PARERE ISTRUTTORIA</b>	Favorevole a condizione che: <ul style="list-style-type: none"> <li>- l'unità definita come "monolocale" U.I. 6, in quanto tale, ai sensi dell'art. 11 punto 8 del regolamento edilizio del comune di Cento, non può avere locali accessori;</li> <li>- non si ritiene ammissibile la possibilità di deroga al superamento delle barriere architettoniche, pertanto tutte le unità immobiliari dovranno rispettare i requisiti di adattabilità previsti dal DM 236/89;</li> <li>- la scala esterna è da ritenersi un manufatto assoggettato al rispetto del regime delle distanze e pertanto dovrà essere collocata ad almeno 5 mt. dal confine di proprietà.</li> </ul>

**ESITO DELLA COMMISSIONE**

La commissione esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

- per quanto riguarda il prospetto e la conformazione a piano terra sul fronte strada si conservino formalmente gli elementi architettonici consistenti nei due portoni, realizzando una porta finestra nella parte centrale degli stessi e mantenendo le porzioni esterne fisse a ricostituire la forma originaria;
- per quanto attiene alle falde di copertura esposte a sud, dove si prevede l'installazione di pannelli fotovoltaici, si proponga una soluzione che privilegi una lettura quanto più possibile uniforme e ordinata delle pannellature;

I COMMISSARI	Fatto, letto, sottoscritto
BOTTURA ADRIANO	F.TO DIGITALMENTE
ALESSANDRO TASSINARI	F.TO DIGITALMENTE
BELLINO GALANTE	F.TO DIGITALMENTE
IL SEGRETARIO: CECILIA SALERNO	F.TO DIGITALMENTE

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 s.m.i. e dall'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. Il documento in originale è conservato in formato elettronico sulla banca dati del Comune di Cento