



**COMUNE DI CENTO**  
**Settore Sportello Unico per l'Edilizia e Sportello Unico per le Attività Produttive**  
**Servizio Urbanistica e Ambiente, Paesaggio e P.A.E.S.**

**VERBALE della COMMISSIONE  
PER LA QUALITÀ  
ARCHITETTONICA E IL  
PAESAGGIO**

<b>Nome</b>	<b>Incarico</b>	<b>Pres.</b>	<b>Ass.</b>
BOTTURA ADRIANO	Presidente	X	
TASSINARI ALESSANDRO	Vice Presidente		X
FANTIN GRAZIELLA	Membro	X	
CALANCA DAVIDE	Membro	X	
BELLINO GALANTE	Membro		X
SALERNO CECILIA	Segretario	X	

Presidente della Commissione: BOTTURA ADRIANO

Segretario: CECILIA SALERNO

**SEDUTA N. 4/2023**

**Del giorno 27 GIUGNO 2023 alle ore 15:00**

<b>SEDUTA N. 4/2023 – PRATICA 2023/399</b>	
<b>NUMERO/DATA PROT.</b>	Prot. 22869 del 26/04/2023
<b>EVENTI PRIMA</b>	Esponde l'Arch. Cecilia Salerno
<b>RICHIEDENTI</b>	Sig. ra Valeria Soffritti Sig.ra Antonella Soffritti
<b>PROGETTISTA</b>	Geom. Daniela Goldoni
<b>DESCRIZIONE DEI LAVORI</b>	Autorizzazione Ordinaria Ex Post Sanatoria di opere consistenti in ristrutturazione edilizia ed ampliamento
<b>INDIRIZZO DEL CANTIERE</b>	Via Gallerani 41 e snc Dodici Morelli frazione di Cento (FE)
<b>ZONA di P.R.G.</b>	Zona Agricola E1 Art. 73 sottozona delle Partecipanze
<b>VINCOLI</b>	Vincolo Paesag. (parte III art. 136 del D.Lgs 42/2004 e art. 23 P.T.C.P.).
<b>PARERE ISTRUTTORIA</b>	Favorevole
<b>ESITO DELLA COMMISSIONE</b>	Sospensivo con la richiesta che venga presentata una relazione paesaggistica redatta secondo i criteri di cui al D.p.c.m. 12/12/2005.

<b>SEDUTA N. 4/2023 – PRATICA 2023/413</b>	
<b>NUMERO/DATA PROT.</b>	Prot. 23516 del 28/04/2023
<b>EVENTI PRIMA</b>	Esponde l'Arch. Cecilia Salerno
<b>RICHIEDENTI</b>	Edilverde s.r.l.
<b>PROGETTISTA</b>	Geom. Erasmo Fontana Sebastiano
<b>DESCRIZIONE DEI LAVORI</b>	Autorizzazione Ordinaria per costruzione di fabbricato bifamiliare
<b>INDIRIZZO DEL CANTIERE</b>	Via Tassinari snc Renazzo frazione di Cento (FE)
<b>ZONA di P.R.G.</b>	Zona B1 Art. 54 comparti esistenti a prevalente destinazione residenziale
<b>VINCOLI</b>	Vincolo Paesag. (parte III art. 136 del D.Lgs 42/2004 e art. 19 P.T.C.P.).
<b>PARERE ISTRUTTORIA</b>	Favorevole con la prescrizione che la metà della superficie scoperta sia lasciata a verde come prescritto dal vigente Regolamento del verde.
<b>ESITO DELLA COMMISSIONE</b>	Sospensivo con la richiesta che venga presentato: - progetto di sistemazione del verde, redatto ai sensi del Regolamento del Verde t.v.;
	- la relazione paesaggistica redatta secondo i criteri di cui al D.p.c.m. 12/12/2005;

- analisi del rapporto dell'edificio con il contesto e l'edificato circostante anche mediante integrazione della documentazione fotografica;
- controllo della documentazione di progetto presentata e della congruenza rispetto al render (si rilevano discrepanze tra render e progetto, in tema di colorazioni ed elementi architettonici).

<b>I COMMISSARI</b>	<b>Fatto, letto, sottoscritto</b>
<b>BOTTURA ADRIANO</b>	F.TO DIGITALMENTE
<b>GRAZIELLA FANTIN</b>	F.TO DIGITALMENTE
<b>CALANCA DAVIDE</b>	F.TO DIGITALMENTE
<b>IL SEGRETARIO: CECILIA SALERNO</b>	F.TO DIGITALMENTE

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 s.m.i. e dall'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. Il documento in originale è conservato in formato elettronico sulla banca dati del Comune di Cento