



COMUNE DI CENTO
Settore Sportello Unico per l'Edilizia e Sportello Unico per le Attività Produttive
Servizio Urbanistica e Ambiente, Paesaggio e P.A.E.S.

**VERBALE della COMMISSIONE
PER LA QUALITÀ
ARCHITETTONICA E IL
PAESAGGIO**

Nome	Incarico	Pres.	Ass.
BOTTURA ADRIANO	Presidente	X	
TASSINARI ALESSANDRO	Vice Presidente		X
FANTIN GRAZIELLA	Membro	X	
CALANCA DAVIDE	Membro	X	
BELLINO GALANTE	Membro		X
SALERNO CECILIA	Segretario	X	

Presidente della Commissione: BOTTURA ADRIANO

Segretario: CECILIA SALERNO

SEDUTA N. 4/2023

Del giorno 27 GIUGNO 2023 alle ore 15:00

SEDUTA N. 4/2023 – PRATICA 2023/399	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 22869 del 26/04/2023
EVENTI PRIMA	Esponde l'Arch. Cecilia Salerno
RICHIEDENTI	Sig. ra Valeria Soffritti Sig.ra Antonella Soffritti
PROGETTISTA	Geom. Daniela Goldoni
DESCRIZIONE DEI LAVORI	Autorizzazione Ordinaria Ex Post Sanatoria di opere consistenti in ristrutturazione edilizia ed ampliamento
INDIRIZZO DEL CANTIERE	Via Gallerani 41 e snc Dodici Morelli frazione di Cento (FE)
ZONA di P.R.G.	Zona Agricola E1 Art. 73 sottozona delle Partecipanze
VINCOLI	Vincolo Paesag. (parte III art. 136 del D.Lgs 42/2004 e art. 23 P.T.C.P.).
PARERE ISTRUTTORIA	Favorevole
ESITO DELLA COMMISSIONE	Sospensivo con la richiesta che venga presentata una relazione paesaggistica redatta secondo i criteri di cui al D.p.c.m. 12/12/2005.

SEDUTA N. 4/2023 – PRATICA 2023/413	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 23516 del 28/04/2023
EVENTI PRIMA	Esponde l'Arch. Cecilia Salerno
RICHIEDENTI	Edilverde s.r.l.
PROGETTISTA	Geom. Erasmo Fontana Sebastiano
DESCRIZIONE DEI LAVORI	Autorizzazione Ordinaria per costruzione di fabbricato bifamiliare
INDIRIZZO DEL CANTIERE	Via Tassinari snc Renazzo frazione di Cento (FE)
ZONA di P.R.G.	Zona B1 Art. 54 comparti esistenti a prevalente destinazione residenziale
VINCOLI	Vincolo Paesag. (parte III art. 136 del D.Lgs 42/2004 e art. 19 P.T.C.P.).
PARERE ISTRUTTORIA	Favorevole con la prescrizione che la metà della superficie scoperta sia lasciata a verde come prescritto dal vigente Regolamento del verde.
ESITO DELLA COMMISSIONE	Sospensivo con la richiesta che venga presentato: - progetto di sistemazione del verde, redatto ai sensi del Regolamento del Verde t.v.; - la relazione paesaggistica redatta secondo i criteri di cui al D.p.c.m. 12/12/2005;

	<ul style="list-style-type: none"> - analisi del rapporto dell'edificio con il contesto e l'edificato circostante anche mediante integrazione della documentazione fotografica; - controllo della documentazione di progetto presentata e della congruenza rispetto al render (si rilevano discrepanze tra render e progetto, in tema di colorazioni ed elementi architettonici).
--	---

I COMMISSARI	Fatto, letto, sottoscritto
BOTTURA ADRIANO	F.TO DIGITALMENTE
GRAZIELLA FANTIN	F.TO DIGITALMENTE
CALANCA DAVIDE	F.TO DIGITALMENTE
IL SEGRETARIO: CECILIA SALERNO	F.TO DIGITALMENTE

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 s.m.i. e dall'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. Il documento in originale è conservato in formato elettronico sulla banca dati del Comune di Cento