



COMUNE DI CENTO

PROVINCIA DI FERRARA

Settore IV

TERRITORIO E IMPRESE

- U.O.C. URBANISTICA, AMBIENTE E CONTROLLI EDILIZI -

Nome	Incarico	Pres.	Ass.
BOTTURA ADRIANO	Presidente	X	
TASSINARI ALESSANDRO	Vice Presidente	X	
FANTIN GRAZIELLA	Membro		X
CALANCA DAVIDE	Membro		X
BELLINO GALANTE	Membro	X	
DI MARCO GIUSEPPE	Segretario	X	

Presidente della Commissione: BOTTURA ADRIANO

Segretario: GIUSEPPE DI MARCO

SEDUTA N. 2/2024

Del giorno 27 FEBBRAIO 2024 alle ore 15:00

SEDUTA N. 2/2024 - PRATICA 2024/47	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 4236 del 19.01.2024
EVENTI PRIMA	Esposne il Geom. Simone Candini
RICHIEDENTI	Sig. Watchorn Peter William, Sig.ra Emilia Vancini
PROGETTISTA	Geom. Giorgio Pezzini
DESCRIZIONE DEI LAVORI	Intervento di restauro e risanamento conservativo di edificio residenziale
INDIRIZZO DEL CANTIERE	Via O. Malagodi 27 - Cento (FE)
ZONA di P.R.G.	A - Art. 53 - Centro Storico
VINCOLI	Vincolo disciplina particolareggiata Centro Storico
PARERE ISTRUTTORIA	<p>Favorevole a condizione che:</p> <ul style="list-style-type: none"> • venga dimostrato con documentazioni storiche probanti (catasto d'impianto) il non originario uso abitativo degli spazi che in progetto sono destinati ad autorimessa (art.20 let. E della Disciplina Particolareggiata del Centro Storico); • non vengano alterate le forme delle finestre del primo piano sul prospetto interno, poiché, la modifica oltre a non essere indispensabile per l'ottenimento dei requisiti minimi di agibilità dei locali interno, comporta un'alterazione delle caratteristiche originarie dell'edificio.
ESITO DELLA COMMISSIONE	<p>La commissione, preso atto della soluzione progettuale proposta e del parere istruttorio, esprime parere favorevole a condizione che:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. non vengano apportate modifiche alle aperture esterne; 2. per l'inserimento dei locali WC, del vano ascensori ed in generale delle partizioni interne relative ad ambienti nei quali sono presenti soffitti affrescati, le stesse partizioni siano realizzate in modo da consentire sempre la visibilità dell'intero soffitto; 3. siano preservati i camini presenti in tutte le camere; 4. i terminali dei comignoli siano realizzati con materiali e forme tradizionali e siano evitati elementi prefabbricati in calcestruzzo; 5. gli scuri siano realizzati con superfici piane e non diano evidenza delle doghe; 6. le colorazioni dei prospetti e delle finiture esterne siano preventivamente concordate con il servizio Controlli Edilizi;

SEDUTA N. 2/2024 - PRATICA 2023/886	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 56108 del 28.09.2023
EVENTI PRIMA	Espone l'Ing. Giuseppe Di Marco
RICHIEDENTI	Sig. Vincenzo Ardizzoni
PROGETTISTA	Ing. Gianpaolo Ghiringhelli
DESCRIZIONE DEI LAVORI	Installazione impianto fotovoltaico in copertura, realizzazione di cappotto esterno e messa in opera di unità esterna per la climatizzazione invernale.
INDIRIZZO DEL CANTIERE	Via Minelli, 35 Alberone fraz. Cento (FE)
ZONA di P.R.G.	Zona rurale sottozona dei Maceri - Zona E1 - Art. 73 NTA del PRG.
VINCOLI	Vincolo Paesaggistico Parte III del D.Lgs. 42/2004 Art. 136 lett. c)
PARERE ISTRUTTORIA	Favorevole.
ESITO DELLA COMMISSIONE	La commissione, visti gli elaborati, esprime parere favorevole in merito alla compatibilità paesaggistica degli interventi realizzati in assenza di autorizzazione.

I COMMISSARI	Fatto, letto, sottoscritto
BOTTURA ADRIANO	F.TO DIGITALMENTE
ALESSANDRO TASSINARI	F.TO DIGITALMENTE
BELLINO GALANTE	F.TO DIGITALMENTE
IL SEGRETARIO: GIUSEPPE DI MARCO	F.TO DIGITALMENTE

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 s.m.i. e dall'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. Il documento in originale è conservato in formato elettronico sulla banca dati del Comune di Cento