



COMUNE DI CENTO
Settore Sportello Unico per l'Edilizia e Sportello Unico per le Attività Produttive
Servizio Urbanistica e Ambiente, Paesaggio e P.A.E.S.

**VERBALE della COMMISSIONE
PER LA QUALITÀ
ARCHITETTONICA E IL
PAESAGGIO**

Nome	Incarico	Pres.	Ass.
BOTTURA ADRIANO	Presidente	X	
TASSINARI ALESSANDRO	Vice Presidente	X	
FANTIN GRAZIELLA	Membro	X	
CALANCA DAVIDE	Membro	X	
BELLINO GALANTE	Membro	X	
SALERNO CECILIA	Segretario	X	

Presidente della Commissione: BOTTURA ADRIANO

Segretario: CECILIA SALERNO

SEDUTA N. 2/2023

Del giorno 21 MARZO 2023 alle ore 15:00

SEDUTA N. 2/2023 – PRATICA 2022/1625	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 69266 del 07.12.2022
EVENTI PRIMA	Espone l'Arch. Cecilia Salerno
RICHIEDENTI	B.B.T. di Umberto Benatti S.r.l.
PROGETTISTA	Geom. Massimo Caselli
DESCRIZIONE DEI LAVORI	Autorizzazione Ordinaria Ex Post con sanzione per abusi commessi ante 12.5.2006, modifiche interne e prospettiche in edificio ad uso artigianale
INDIRIZZO DEL CANTIERE	Via Nannini, 24 Alberone frazione di Cento (FE)
ZONA di P.R.G.	Zona Agricola E1 Art. 73 sottozona delle Partecipanze
VINCOLI	Vincolo Paesag. (parte III art. 136 del D.Lgs 42/2004 e art. 23 P.T.C.P.).
PARERE ISTRUTTORIA	Favorevole.
ESITO DELLA COMMISSIONE	Favorevole con la prescrizione di piantumare a mitigazione della tipologia di fabbricato, incongruo rispetto al contesto rurale, delle barriere vegetali sul perimetro. Le barriere vegetali dovranno essere del tipo siepe arborata come diffuse nel paesaggio agricolo, nel rispetto delle distanze prescritte dalle norme di legge e dal Regolamento del Verde. Laddove, per circostanziate motivazioni, ad esempio di spazio sui fronti sud ed est, non sia possibile piantumare una siepe come descritto, si prescrive di prevedere altre specie vegetali del tipo a cascata a mitigazione della recinzione esistente.

SEDUTA N. 2/2023 – PRATICA 2022/81	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 4476 del 24.01.2023
EVENTI PRIMA	Espone l'Arch. Cecilia Salerno
RICHIEDENTI	Alessandro Ferioli
PROGETTISTA	Geom. Andrea Corazza
DESCRIZIONE DEI LAVORI	Demolizione e ricostruzione immobile rurale strumentale
INDIRIZZO DEL CANTIERE	Via Pedagna, 20 Buonacompra frazione di Cento (FE)
ZONA di P.R.G.	Zona Agricola E2 Art. 73 sottozona dei Maceri
VINCOLI	Vincolo Paesag. (parte III art. 142 del D.Lgs 42/2004 e art. 19 P.T.C.P.).
PARERE ISTRUTTORIA	Favorevole con la prescrizione di prevedere

	oscuramenti esterni alle finestre realizzati con scuri pieni e prevedere serramenti di chiusura dei portoni, ingressi carrabili sempre realizzati in legno, i sistemi di oscuramento dovranno avere la stessa colorazione, scelta tra quelle tipiche dei luoghi.
ESITO DELLA COMMISSIONE	Favorevole con la prescrizione di prevedere oscuramenti esterni alle finestre realizzati con scuri pieni e prevedere serramenti di chiusura dei portoni, ingressi carrabili sempre realizzati in legno, i sistemi di oscuramento dovranno avere la stessa colorazione, scelta tra quelle tipiche dei luoghi.

I COMMISSARI	Fatto, letto, sottoscritto
BOTTURA ADRIANO	F.TO DIGITALMENTE
TASSINARI ALESSANDRO	F.TO DIGITALMENTE
FANTIN GRAZIELLA	F.TO DIGITALMENTE
CALANCA DAVIDE	F.TO DIGITALMENTE
BELLINO GALANTE	F.TO DIGITALMENTE
IL SEGRETARIO: CECILIA SALERNO	F.TO DIGITALMENTE

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 s.m.i. e dall'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. Il documento in originale è conservato in formato elettronico sulla banca dati del Comune di Cento