



**COMUNE DI CENTO**  
**Settore Sportello Unico per l'Edilizia e Sportello Unico per le Attività Produttive**  
**Servizio Urbanistica e Ambiente, Paesaggio e PAES**

**VERBALE della COMMISSIONE  
PER LA QUALITÀ  
ARCHITETTONICA E IL  
PAESAGGIO**

<b>Nome</b>	<b>Incarico</b>	<b>Pres.</b>	<b>Ass.</b>
ANSELMI VITTORIO	Presidente	x	
BOTTURA ADRIANO	Membro	x	
FANTIN GRAZIELLA	Membro		x
FRANCHI VALERIANO	Vice Presidente		x
SALERNO CECILIA	Segretario	x	
MIGLIACCIO MAURIZIO	Membro	x	

Presidente della Commissione: VITTORIO ANSELMI

Segretario: CECILIA SALERNO

**SEDUTA N. 2/2022**

**Del giorno 31 MARZO 2022 alle ore 09,30**

<b>SEDUTA N. 2/2022 – PRATICA 2022/138</b>	
<b>NUMERO/DATA PROT.</b>	<b>Prot. 8248 del 14.02.2022</b>
<b>EVENTI PRIMA</b>	<b>Espone l'Arch. Cecilia Salerno</b>
<b>RICHIEDENTI</b>	<b>Diego Valente</b>
<b>PROGETTISTA</b>	<b>Arch. Mirco Proni</b>
<b>DESCRIZIONE DEI LAVORI</b>	<b>Ex Post per sanatoria difformità</b>
<b>INDIRIZZO DEL CANTIERE</b>	<b>Via Maestra Grande 11 s.n.c. a Dodici Morelli frazione di Cento (FE)</b>
<b>ZONA di P.R.G.</b>	<b>E1 – zona agricola sottozona delle Partecipanze</b>
<b>VINCOLI</b>	<b>Vincolo Paesag. (parte III art. 136 comma 2 lett. c) del D.Lgs 42/2004 e art. 23 PTCP).</b>
<b>PARERE ISTRUTTORIA</b>	<b>Favorevole.</b>
<b>ESITO DELLA COMMISSIONE</b>	<b>Favorevole.</b>

<b>SEDUTA N. 2/2022 – PRATICA 2022/168</b>	
<b>NUMERO/DATA PROT.</b>	<b>Prot. 14912 del 16.03.2022</b>
<b>EVENTI PRIMA</b>	<b>Espone il Geom. Simone Candini</b>
<b>RICHIEDENTI</b>	<b>Silvia Pivetti, Insogna Gianluca</b>
<b>PROGETTISTA</b>	<b>Geom. Arrigo Ferioli</b>
<b>DESCRIZIONE DEI LAVORI</b>	<b>VALUTAZIONE PREVENTIVA per ristrutturazione con demolizione di solaio e murature interne e ricostruzione degli stessi.</b>
<b>INDIRIZZO DEL CANTIERE</b>	<b>Via Olindo Malagodi, 38 Cento (FE)</b>
<b>ZONA di P.R.G.</b>	<b>Art. 53 -Zona A Centro Storico.</b>
<b>VINCOLI</b>	<b>Disciplina Particolareggiata del Centro Storico.</b>
<b>PARERE ISTRUTTORIA</b>	<p><b>Favorevole con le seguenti prescrizioni:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- non venga realizzato il telaio in C.A. ma si dovrà optare per il consolidamento delle strutture portanti esistenti;</li> <li>- non venga realizzato il garage/accesso carraio al</li> </ul>

	<p>piano terra in corrispondenza dell'incrocio stradale (Via Malagodi/Via Bonzagni);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- non venga posato il cappotto esterno sul fronte nord;</li> <li>- la finestra risagomata del secondo piano sul fronte nord sia dotata di scuro esterno.</li> </ul>
<b>ESITO DELLA COMMISSIONE</b>	<p>Parere contrario per le seguenti motivazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- il sistema strutturale intelaiato proposto da progetto non risulta compatibile con la categoria di intervento prevista per l'edificio;</li> <li>- lo schema distributivo proposto non è fedele all'assetto originario in quanto adibisce a locali accessori una parte di edificio originariamente abitativa e viceversa, snaturando l'impianto originario dell'edificio;</li> </ul> <p>Si danno inoltre le seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- si concorda con le prescrizioni dell'Ufficio;</li> <li>- la copertura dovrà essere realizzata con struttura in legno;</li> </ul>

<b>SEDUTA N. 1/2022 – PRATICA 2022/0294</b>	
<b>NUMERO/DATA PROT.</b>	Prot. 13836 del 11/03/2022
<b>EVENTI PRIMA</b>	Espone l'Arch. Cecilia Salerno
<b>RICHIEDENTI</b>	Moreira Borges Marcelo
<b>PROGETTISTA</b>	Geom. Massimo Melloni
<b>DESCRIZIONE DEI LAVORI</b>	<b>SANATORIA DELLA PORZIONE FABBRICATO USO CIVILE ABITAZIONE</b>
<b>INDIRIZZO DEL CANTIERE</b>	Via Riccio 20 a Dodici Morelli frazione di Cento (FE)
<b>ZONA di P.R.G.</b>	E1- Art. 73 – Zona Agricola sottozona delle Partecipanze
<b>VINCOLI</b>	Vincolo Paesag. (parte III art. 136 lett. c) del D.Lgs 42/2004 e art. 23 PTCP).
<b>PARERE ISTRUTTORIA</b>	Favorevole.
<b>ESITO DELLA COMMISSIONE</b>	Favorevole.

<b>I COMMISSARI</b>	<b>Fatto, letto, sottoscritto</b>
<b>VITTORIO ANSELMI</b>	F.TO DIGITALMENTE
<b>ADRIANO BOTTURA</b>	F.TO DIGITALMENTE
<b>MAURIZIO MIGLIACCIO</b>	F.TO DIGITALMENTE
<b>IL SEGRETARIO: CECILIA SALERNO</b>	F.TO DIGITALMENTE

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 s.m.i. e dall'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. Il documento in originale è conservato in formato elettronico sulla banca dati del Comune di Cento