



COMUNE DI CENTO

PROVINCIA DI FERRARA

Settore IV

TERRITORIO E IMPRESE

- U.O.C. URBANISTICA, AMBIENTE E CONTROLLI EDILIZI -

Nome	Incarico	Pres.	Ass.
BOTTURA ADRIANO	Presidente	X	
TASSINARI ALESSANDRO	Vice Presidente	X	
FANTIN GRAZIELLA	Membro		X
CALANCA DAVIDE	Membro	X	
BELLINO GALANTE	Membro	X	
SALERNO CECILIA	Segretario	X	

Presidente della Commissione: BOTTURA ADRIANO

Segretario: CECILIA SALERNO

SEDUTA N. 11/2023

Del giorno 21 NOVEMBRE 2023 alle ore 15:00

SEDUTA N. 11/2023 – PRATICA 2023/639	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 38178 del 05.07.2023
EVENTI PRIMA	Espone il Geom. Simone Candini
RICHIEDENTI	Sig. De Marchi Fabio Sig.ra De Marchi Lisa Sig.ra De Marchi Linda
PROGETTISTA	Arch. Giuseppe Marroccella
DESCRIZIONE DEI LAVORI	parziale sanatoria per demolizione di edifici senza titolo, e progetto per il suo ripristino
INDIRIZZO DEL CANTIERE	Via Cesare Cremonino, 2 Cento (FE)
ZONA di P.R.G.	Zona A – art. 53 Centro Storico delle NTA del PRG.
VINCOLI	Parere acquisito ai sensi dell'art. 6 c. 2 lett. b) edificio sottoposto a RRC dallo strumento comunale.
PARERE ISTRUTTORIA	Favorevole.
ESITO DELLA COMMISSIONE	Favorevole.

SEDUTA N. 11/2023 – PRATICA 2023/853	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 53392 del 14.09.2023
EVENTI PRIMA	Espone l'Arch. Cecilia Salerno
RICHIEDENTI	Sig. Filippo Rossi Sig. Francesco Rossi
PROGETTISTA	Arch. Mariano Toselli
DESCRIZIONE DEI LAVORI	Varianti prospettiche all'autorizzazione paesaggistica n. 2018/0681
INDIRIZZO DEL CANTIERE	Via Banche, 4 Corporeno fraz. Cento (FE)
ZONA di P.R.G.	Zona rurale sottozona dei Maceri – Zona E3 – art. 73 NTA del PRG.
VINCOLI	Vincolo Paesaggistico Parte III del D.Lgs. 42/2004 art. 142 c.1 lett.c).
PARERE ISTRUTTORIA	Favorevole.
ESITO DELLA COMMISSIONE	<p>Contrario per le seguenti motivazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - l'intonaco utilizzato per il fascione sottotetto e per il prospetto ovest oltre che per le cornici alle bucatore, con la sola eccezione dell'apertura di accesso, non risulta avere una valenza architettonica coerente con la tipologia, al suo posto si suggerisce di realizzare una rasatura con apposizione di una tinta che riprenda quella dei mattoni esistenti; - il muro tagliafuoco, presente nella costruzione esistente, non può essere rimosso senza pregiudicare la conservazione degli elementi tipologici essenziali dell'edificio;

I COMMISSARI	Fatto, letto, sottoscritto
BOTTURA ADRIANO	F.TO DIGITALMENTE
ALESSANDRO TASSINARI	F.TO DIGITALMENTE
BELLINO GALANTE	F.TO DIGITALMENTE
DAVIDE CALANCA	F.TO DIGITALMENTE
IL SEGRETARIO: CECILIA SALERNO	F.TO DIGITALMENTE

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 s.m.i. e dall'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. Il documento in originale è conservato in formato elettronico sulla banca dati del Comune di Cento