



COMUNE DI CENTO
Settore Sportello Unico per l'Edilizia e Sportello Unico per le Attività Produttive
Servizio Urbanistica e Ambiente, Paesaggio e P.A.E.S.

**VERBALE della COMMISSIONE
PER LA QUALITÀ
ARCHITETTONICA E IL
PAESAGGIO**

Nome	Incarico	Pres.	Ass.
BOTTURA ADRIANO	Presidente	X	
TASSINARI ALESSANDRO	Vice Presidente	X	
FANTIN GRAZIELLA	Membro	X	
CALANCA DAVIDE	Membro	X	
BELLINO GALANTE	Membro	X	
SALERNO CECILIA	Segretario	X	

Presidente della Commissione: BOTTURA ADRIANO

Segretario: CECILIA SALERNO

SEDUTA N. 1/2023

Del giorno 14 MARZO 2023 alle ore 15:00

SEDUTA N. 1/2023 – PRATICA 2022/1622	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 69160 e 69161 del 07.12.2022.
EVENTI PRIMA	Esponde l'Arch. Cecilia Salerno
RICHIEDENTI	DITTA AGRICOLA ROSSO KIWI SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA
PROGETTISTA	Arch. Giovanni Vitiello
DESCRIZIONE DEI LAVORI	creazione di impianto fotovoltaico su area agricola connesso alla rete elettrica di distribuzione nazionale di potenza nominale di 6.12 Mw.
INDIRIZZO DEL CANTIERE	Via Ponte Alto, snc Corporeno frazione di Cento (FE)
ZONA di P.R.G.	Zona Agricola E2 Art. 73 sottozona delle Partecipanze
VINCOLI	Vincolo Paesag. (parte III art. 142 del D.Lgs 42/2004 e art. 19 P.T.C.P.).
PARERE ISTRUTTORIA	Favorevole.
ESITO DELLA COMMISSIONE	Favorevole con la prescrizione che la siepe proposta venga realizzata con i caratteri di una siepe arborata, tipica delle zone, con arbusti di essenze diversificate, scelte tra quelle autoctone, avente colorazioni diverse e distanza dai confini conforme alla norma vigente ed al Regolamento del Verde del Comune di Cento.

SEDUTA N. 1/2023 – PRATICA 2023/146	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 8880 del 14/02/2023
EVENTI PRIMA	Esponde l'Arch. Pasqualina Scelza
RICHIEDENTI	Emanuela Piana, Eleonora Piana e Valentina Piana
PROGETTISTA	Ing. Alessandro Rocconi
DESCRIZIONE DEI LAVORI	RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO D'USO CON OPERE IN EDIFICIO SOTTOPOSTO A VINCOLO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
INDIRIZZO DEL CANTIERE	Via Cremonino, 9 Cento (FE)
ZONA di P.R.G.	Zona A -Art. 53 Centro Storico
VINCOLI	Vincolo dello Strumento Urbanistico Comunale che assegna all'immobile la categoria di intervento di Restauro e Risanamento Conservativo.
PARERE ISTRUTTORIA	Favorevole.
ESITO DELLA COMMISSIONE	Favorevole con la prescrizione che la bucatina della loggia, situata a primo piano, abbia il filo superiore allineato con l'intradosso dell'architrave delle bucatine situate ai lati, in modo che l'effetto finale sia quello di una bucatina analoga per dimensioni a quelle presenti sul prospetto. Inoltre la porzione di

	prospetto relativo alla loggia dovrà avere identiche caratteristiche materiche e di colore della restante parte del prospetto, in assoluta continuità.
--	--

SEDUTA N. 1/2023 – PRATICA 2023/182	
NUMERO/DATA PROT.	prot. n. 11083 del 23.02.2023.
EVENTI PRIMA	Esposne il Geom. Simone Candini
RICHIEDENTI	Gianluca Insogna e Silvia Pivetti
PROGETTISTA	Arch. Boris Galeotti
DESCRIZIONE DEI LAVORI	VALUTAZIONE PREVENTIVA PER OPERE DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
INDIRIZZO DEL CANTIERE	Via Olindo Malagodi, 38 Cento (FE)
ZONA di P.R.G.	Zona A -Art. 53 Centro Storico
VINCOLI	Vincolo dello Strumento Urbanistico Comunale che assegna all'immobile la categoria di intervento di Restauro e Risanamento Conservativo.
PARERE ISTRUTTORIA	Favorevole con la prescrizione: - i materiali di finitura dell'edificio dovranno rispettare i disposti dell'art. 5 dell'allegato alla Disciplina particolareggiata del centro storico di Cento.
ESITO DELLA COMMISSIONE	Favorevole con la prescrizione che i sistemi di oscuramento siano tutti, su entrambi i fronti interno ed esterno, di tipologia a scuro pieno, inclusa la portafinestra che dà sulla terrazza interna. La tipologia di oscuramento prevista per le bucatore a piano terra dovrà essere sostituita con scuretti interni o tende a scorrere. Inoltre in fase di presentazione del titolo edilizio sarà necessario acquisire parere da parte del SUE su idonea campionatura di tutti i colori che si intendono utilizzare.

SEDUTA N. 1/2023 – PRATICA 2023/P.P. 068	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 72184 del 30.12.2022.
EVENTI PRIMA	Esposne l'Arch. Cecilia Salerno.
RICHIEDENTI	Tassigroup Holding s.r.l. P.Iva: 02042880381
PROGETTISTA	Ing. Nevio Bonini

DESCRIZIONE DEI LAVORI	Approvazione Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata relativo ad area ricompresa urbanisticamente in zona Cm4.
INDIRIZZO DEL CANTIERE	Via Col di Lana, Renazzo frazione di Cento (FE).
ZONA di P.R.G.	Cm4- Art. 56 Comparti per nuovi insediamenti a destinazione residenziale ed a destinazione mista residenziale e direzionale - SCHEDA 4 – LOTTIZZAZIONE A RENAZZO, VIA COL DI LANA Cm4
VINCOLI	Nessun Vincolo. Richiesta parere ai sensi del R.E. art. 28 c. 2bis
PARERE ISTRUTTORIA	<p>Favorevole con prescrizione:</p> <p>Si ritiene che le recinzioni sui fronti sud e ovest, già poste su un muretto di contenimento, debbano essere in grigliato metallico il più possibile permeabile alla vista, in ogni caso contenuto nel limite di altezza massima di 1,80 m. Tale soluzione conseguentemente comporta la revisione del posizionamento dei pannelli fotovoltaici sul fronte sud.</p> <p>In merito alle recinzioni interne e sul fronte est si prescrive che le stesse abbiano un'altezza massima pari a 1,80 m, di cui un muretto avente altezza compresa tra i 40 e gli 80 cm, ed un parapetto soprastante, di altezza compresa tra i 100 e 140 cm, più permeabile alla vista di quanto proposto, eventualmente con apposizione di siepe e riprendendo la tipologia prevista sugli altri lati per garantire omogeneità.</p>
ESITO DELLA COMMISSIONE	<p>Sospensivo con richieste di conformazione ed integrazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> • le recinzioni sui fronti sud e ovest, già poste su un muretto di contenimento, devono essere conformate ad una tipologia più permeabile alla vista, in ottemperanza al principio previsto dal Regolamento del Verde vigente, e devono avere un'altezza più contenuta. I pannelli fotovoltaici non potranno essere realizzati sulla recinzione ma dovranno essere posti internamente, in modo da essere meno visibili. <p>In merito alle recinzioni interne e sul fronte est si prescrive che le stesse possano essere realizzate con un muretto di base ed un parapetto, il quale dovrà essere più permeabile alla vista ed avere carattere di omogeneità rispetto alla recinzione sul restante perimetro, infine potrà prevedere l'interposizione di siepe.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Si richiede di presentare il progetto delle tipologie edilizie n. 1 e 2 così da poter valutare al meglio l'effettiva fattibilità dell'insediamento di due unità immobiliari nei Lotti n 1 e n. 2. • si richiede di presentare due sezioni complete dell'intero comparto e di parte del territorio circostante (una trasversale e una longitudinale) che riportino gli ingombri delle tipologie proposte nel comparto e parte dell'esistente, in modo da evidenziare meglio l'impatto di quanto proposto ai fini di una migliore valutazione da parte della Commissione. • Inserire nelle NTA di piano la norma che non

potranno essere previste sopraelevazioni dei lotti rispetto al territorio circostante ed alla quota del piano di campagna esistente in quanto tale carattere progettuale risulta incongruo con il contesto.

I COMMISSARI	Fatto, letto, sottoscritto
BOTTURA ADRIANO	F.TO DIGITALMENTE
TASSINARI ALESSANDRO	F.TO DIGITALMENTE
FANTIN GRAZIELLA	F.TO DIGITALMENTE
CALANCA DAVIDE	F.TO DIGITALMENTE
BELLINO GALANTE	F.TO DIGITALMENTE
IL SEGRETARIO: CECILIA SALERNO	F.TO DIGITALMENTE

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 s.m.i. e dall'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. Il documento in originale è conservato in formato elettronico sulla banca dati del Comune di Cento