



**COMUNE DI CENTO**  
**Settore Sportello Unico per l'Edilizia e Sportello Unico per le Attività Produttive**  
**Servizio Urbanistica e Ambiente, Paesaggio e PAES**

**VERBALE della COMMISSIONE  
PER LA QUALITÀ  
ARCHITETTONICA E IL  
PAESAGGIO**

<b>Nome</b>	<b>Incarico</b>	<b>Pres.</b>	<b>Ass.</b>
ANSELMI VITTORIO	Presidente	x	
BOTTURA ADRIANO	Membro	x	
FANTIN GRAZIELLA	Membro		x
FRANCHI VALERIANO	Vice Presidente		x
SALERNO CECILIA	Segretario	x	
MIGLIACCIO MAURIZIO	Membro	x	

Presidente della Commissione: VITTORIO ANSELMI

Segretario: CECILIA SALERNO

**SEDUTA N. 1/2022**

**Del giorno 16 FEBBRAIO 2022 alle ore 09,30**

<b>SEDUTA N. 1/2022 – PRATICA 2021/1121</b>	
<b>NUMERO/DATA PROT.</b>	<b>Prot. 65824 del 30.11.2021</b>
<b>EVENTI PRIMA</b>	<b>Espone l'Arch. Cecilia Salerno</b>
<b>RICHIEDENTI</b>	<b>Cristina Ippolito e Marco Sorrentino</b>
<b>PROGETTISTA</b>	<b>ING. MICHELE LANZONI</b>
<b>DESCRIZIONE DEI LAVORI</b>	<b>Sanatoria di u.i. ad uso civile abitazione ubicata in area rurale</b>
<b>INDIRIZZO DEL CANTIERE</b>	<b>Via Paradisi 2/2 s.n.c. a Renazzo frazione di Cento (FE)</b>
<b>ZONA di P.R.G.</b>	<b>E1 – zona agricola sottozona delle Partecipanze</b>
<b>VINCOLI</b>	<b>Vincolo Paesag. (parte III art. 136 comma 2 lett. c) del D.Lgs 42/2004 e art. 23 PTCP).</b>
<b>PARERE ISTRUTTORIA</b>	<p><b>Favorevole con la prescrizione di:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• realizzare un'opera di mitigazione per la macchina esterna, anche mediante la semplice apposizione di una siepe di schermatura, che sia un'essenza autoctona nel rispetto del vigente regolamento del verde;</li> <li>• la rimozione della pensilina in metallo e plexiglass sul prospetto nord-ovest;</li> </ul>
<b>ESITO DELLA COMMISSIONE</b>	<p><b>Parere Favorevole, si condivide la prescrizione di:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• realizzare un'opera di mitigazione per la macchina esterna, anche mediante la semplice apposizione di una siepe di schermatura, che sia un'essenza autoctona nel rispetto del vigente regolamento del verde;</li> </ul> <p><b>mentre per quanto riguarda le pensiline esistenti si prescrive di:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• uniformare, mediante sostituzione, le pensiline esistenti utilizzando una tecnologia in vetro e metallo, che dia un effetto più leggero e meno impattante possibile;</li> </ul>

<b>SEDUTA N. 1/2022 – PRATICA 2021/1162</b>	
<b>NUMERO/DATA PROT.</b>	<b>Prot. 67565 del 07.12.2021</b>
<b>EVENTI PRIMA</b>	<b>Espone l'Arch. Cecilia Salerno</b>
<b>RICHIEDENTI</b>	<b>Solar Challenge 1 s.r.l.</b>

<b>PROGETTISTA</b>	<b>ING. MATTEO CARBONI</b>
<b>DESCRIZIONE DEI LAVORI</b>	realizzazione di un impianto per la produzione di energia elettrica (solare fotovoltaica) e relative opere di connessione - potenza massima di immissione in rete pari a 4.440 kw in comune di cento (fe) in zona industriale
<b>INDIRIZZO DEL CANTIERE</b>	Via di Mezzo snc a Cento (FE)
<b>ZONA di P.R.G.</b>	D4 - Art. 62 – Zona Industriale artigianale da assoggettare a strumento urbanistico preventivo.
<b>VINCOLI</b>	Vincolo Paesag. (parte III art. 142 del D.Lgs 42/2004 e art. 23 PTCP).
<b>PARERE ISTRUTTORIA</b>	Favorevole con l'unica prescrizione di utilizzare, per la piantumazione della siepe, un'essenza tra quelle elencate dal Regolamento del Verde vigente.
<b>ESITO DELLA COMMISSIONE</b>	Parere Favorevole con prescrizione di piantumare una siepe non troppo compatta, come l'alloro proposto, piuttosto mista riconducibile ad una tipologia di siepe rurale, di aspetto più diversificato, colorato e naturalizzato, mediante l'impiego di alberature frammiste alla stessa, compatibilmente con le distanze prescritte dal regolamento del verde vigente.

<b>SEDUTA N. 1/2022 – PRATICA 2021/1172</b>	
<b>NUMERO/DATA PROT.</b>	Prot.66902 del 03/12/2021
<b>EVENTI PRIMA</b>	Espone l'Arch. Cecilia Salerno
<b>RICHIEDENTI</b>	Enrico Guidi
<b>PROGETTISTA</b>	<b>ARCH. BORIS GALEOTTI</b>
<b>DESCRIZIONE DEI LAVORI</b>	difformità esterne
<b>INDIRIZZO DEL CANTIERE</b>	Via Alberazza 13 a Renazzo frazione di Cento (FE)
<b>ZONA di P.R.G.</b>	E1- Art. 73 – Zona Agricola sottozona delle Partecipanze
<b>VINCOLI</b>	Vincolo Paesag. (parte III art. 136 lett. c) del D.Lgs 42/2004 e art. 23 PTCP).
<b>PARERE ISTRUTTORIA</b>	Favorevole con la sola prescrizione di rimuovere la pensilina in vetro sul fronte sud.
<b>ESITO DELLA COMMISSIONE</b>	Parere Favorevole con la prescrizione di: spostare a terra le macchine esterne installate sul prospetto ovest ed inoltre di uniformare le pensiline esistenti utilizzando una tecnologia in vetro e metallo, meno impattante possibile. Si raccomanda infine, quando vi sarà necessità di manutenzione alla

	tinteggiatura, di utilizzare una tinta meno satura e brillante di quella utilizzata con tonalità cromatica selezionata all'interno della gamma delle terre e strettamente controllata.
--	--

SEDUTA N. 1/2022 – PRATICA 2021/1183	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 70080 del 20/12/2021
EVENTI PRIMA	Espone l'Arch. Cecilia Salerno
RICHIEDENTI	Anna Maria Fantoni, Emanuela Allocca, Lisa Allocca
PROGETTISTA	ING. MICHELE LANZONI
DESCRIZIONE DEI LAVORI	Realizzazione di pergolato sul prospetto sud, caldaia a legna nello spigolo nord-ovest ed isolamento a cappotto.
INDIRIZZO DEL CANTIERE	Via Leona 19 a Renazzo frazione di Cento (FE)
ZONA di P.R.G.	E1- Art. 73 – Zona Agricola sottozona delle Partecipanze
VINCOLI	Vincolo Paesag. (parte III art. 136 lett. c) del D.Lgs 42/2004 e art. 23 PTCP).
PARERE ISTRUTTORIA	Favorevole con la prescrizione di: <ul style="list-style-type: none"> <li>• prevedere un'opera di mitigazione per la macchina caldaia esistente, che abbia le caratteristiche di un vano tecnico delle dimensioni minime sufficienti all'alloggiamento della caldaia stessa; il vano dovrà essere il più possibile omogeneo con l'edificio esistente per materiali, colori e tipologia.</li> </ul>
ESITO DELLA COMMISSIONE	Parere Favorevole si condivide la prescrizione d'ufficio di prevedere un'opera di mitigazione per la macchina caldaia esistente, che abbia le caratteristiche di un vano tecnico delle dimensioni minime sufficienti all'alloggiamento della caldaia stessa; il vano dovrà essere il più possibile omogeneo con l'edificio esistente per materiali, colori e tipologia.

SEDUTA N. 1/2022 – PRATICA 2021/1189	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 67451 del 07/12/2021
EVENTI PRIMA	Espone l'Arch. Cecilia Salerno
RICHIEDENTI	Gloria Tassinari e Marco Sitta

<b>PROGETTISTA</b>	<b>ARCH. PIER LUIGI ORLANDI</b>
<b>DESCRIZIONE DEI LAVORI</b>	<b>Variazioni non sostanziali eseguite in corso d'opera nel 1991</b>
<b>INDIRIZZO DEL CANTIERE</b>	<b>Via Casa Bianca 2/1 a Dodici Morelli frazione di Cento (FE)</b>
<b>ZONA di P.R.G.</b>	<b>B3 - Art. 58 – Agglomerati suburbani a prevalente destinazione residenziale.</b>
<b>VINCOLI</b>	<b>Vincolo Paesag. (parte III art. 136 lett. c) del D.Lgs 42/2004 e art. 23 PTCP).</b>
<b>PARERE ISTRUTTORIA</b>	<b>Favorevole con la prescrizione di tinteggiare l'edificio con un colore che si armonizzi e riprenda quelli del contesto esistente, con tonalità cromatica selezionata all'interno della gamma delle terre e strettamente controllata al fine di evitare una colorazione troppo satura e brillante, che risulterebbe in contrasto con il contesto paesaggistico tutelato.</b>
<b>ESITO DELLA COMMISSIONE</b>	<b>Parere Favorevole, si condivide la prescrizione dell'ufficio.</b>

<b>SEDUTA N. 1/2022 – PRATICA 2021/1192</b>	
<b>NUMERO/DATA PROT.</b>	<b>Prot. 68482 del 13/12/2021</b>
<b>EVENTI PRIMA</b>	<b>Espone l'Arch. Cecilia Salerno</b>
<b>RICHIEDENTI</b>	<b>Bruno Sasso e Maria Preti</b>
<b>PROGETTISTA</b>	<b>GEOM. ANDREA BERGAMINI</b>
<b>DESCRIZIONE DEI LAVORI</b>	<b>Modifiche esterne durante i lavori anno 1986 e di costruzione del portico anno 1988.</b>
<b>INDIRIZZO DEL CANTIERE</b>	<b>Via del Bello 20 a Dodici Morelli frazione di Cento (FE)</b>
<b>ZONA di P.R.G.</b>	<b>E1- Art. 73 – Zona Agricola sottozona delle Partecipanze</b>
<b>VINCOLI</b>	<b>Vincolo Paesag. (parte III art. 136 lett. c) del D.Lgs 42/2004 e art. 23 PTCP).</b>
<b>PARERE ISTRUTTORIA</b>	<b>Favorevole.</b>
<b>ESITO DELLA COMMISSIONE</b>	<b>Parere Favorevole con la prescrizione di tinteggiare il porticato con colore identico a quello dell'edificio principale.</b>

<b>SEDUTA N. 1/2022 – PRATICA 2021/931</b>	
<b>NUMERO/DATA PROT.</b>	Prot. 5989 del 02/02/2022
<b>EVENTI PRIMA</b>	Espone il Geom. Simone Candini
<b>RICHIEDENTI</b>	<b>Marco Aleotti e Paola Aleotti</b>
<b>PROGETTISTA</b>	<b>ING. MARCO ALEOTTI</b>
<b>DESCRIZIONE DEI LAVORI</b>	consolidamento strutturale e di riqualificazione energetica
<b>INDIRIZZO DEL CANTIERE</b>	Via Giovan Francesco Erri 2/1,2/a Via Ugo Bassi 24/1,24 Cento (FE)
<b>ZONA di P.R.G.</b>	A - Art. 53 - Centro Storico
<b>VINCOLI</b>	Vincolo disciplina particolareggiata Centro Storico
<b>PARERE ISTRUTTORIA</b>	Favorevole ad eccezione delle modifiche prospettiche su via ERRI.
<b>ESITO DELLA COMMISSIONE</b>	Parere Favorevole con la prescrizione di uniformare la colorazione del basamento sui due fronti con riferimento alle tinte della tradizione, colore arenaria giallo-grigio, previo assenso sul campione di colore da parte dell'ufficio SUE.

<b>SEDUTA N. 1/2022 – PRATICA 2021/1242</b>	
<b>NUMERO/DATA PROT.</b>	Prot. 72191 del 30/12/2022
<b>EVENTI PRIMA</b>	Espone l'Arch. Cecilia Salerno
<b>RICHIEDENTI</b>	Galliano Pareschi e Cleto Pareschi
<b>PROGETTISTA</b>	<b>GEOM. DAMIANO MORETTI</b>
<b>DESCRIZIONE DEI LAVORI</b>	Modifiche alla scala esterna ed alla pensilina.
<b>INDIRIZZO DEL CANTIERE</b>	Collari 37/A Renazzo frazione di Cento (FE)
<b>ZONA di P.R.G.</b>	E1- Art. 73 – Zona Agricola sottozona delle Partecipanze
<b>VINCOLI</b>	Vincolo Paesag. (parte III art. 136 lett. c) del D.Lgs 42/2004 e art. 23 PTCP).
<b>PARERE ISTRUTTORIA</b>	Favorevole.

<b>ESITO DELLA COMMISSIONE</b>	<b>Parere Favorevole con la prescrizione di ritinteggiare l'edificio oggetto di autorizzazione con tonalità cromatica selezionata all'interno della gamma delle terre e strettamente controllata al fine di evitare una colorazione troppo satura e brillante, che risulterebbe in contrasto con il contesto paesaggistico tutelato</b>
--------------------------------	---

<b>I COMMISSARI</b>	<b>Fatto, letto, sottoscritto</b>
<b>VITTORIO ANSELMI</b>	F.TO DIGITALMENTE
<b>ADRIANO BOTTURA</b>	F.TO DIGITALMENTE
<b>MAURIZIO MIGLIACCIO</b>	F.TO DIGITALMENTE

<b>IL SEGRETARIO: CECILIA SALERNO</b>	F.TO DIGITALMENTE
---	-------------------

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 s.m.i. e dall'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. Il documento in originale è conservato in formato elettronico sulla banca dati del Comune di Cento