

- COMUNE DI CENTO -

LOTTIZZAZIONE SAN GIORGIO

RICHIESTA DI ACCORPAMENTO LOTTI
PIANO PARTICOLAREGGIATO IN CENTO VIA S. ORSANO

D.G.C. n°173 del 19/12/2012
D.G.C. n°138 del 18/03/2013
D.G.C. n°213 del 02/11/015
P.d.C. 3946 del 28/01/2014
P.d.C. di Variante 21395 del 26/04/2016

COMMITTENTE

CAMPAGNOLI srl
Corso Guelfino 29/B - 44042 Cento (Fe)
Tel. 051 685416 - e-mail: info@campagnolicostruzioni.it

PROGETTISTA

Aleotti Ing. Marco

SPAZIO RISERVATO AGLI ENTI

TAVOLA

02

OGGETTO

ACCORPAMENTO LOTTI
PLANIMETRIA GENERALE - DELIMITAZIONE LOTTI
TABELLE - DATI URBANISTICI

DATA

23/10/2018

SCALA

DATI URBANISTICI

St	16215,58 mq
Ut	0,2232
H.f.	10,00 ml
S.U. Max Amm.	3619,56 mq

P1 : (15% S.U. progetto)	15,00% S.U.
P2 : (15% S.U. progetto)	15,00% S.U.
V. : Verde Pubblico (0,6 S.U. di Progetto)	60,00% S.U.
S2 reg. = 75% S.U. di Progetto composta da P2 + V.	75,00% S.U.

VERIFICA DI PROGETTO

PROGETTO MIN. AMM.

S.U. in Progetto		3619,56 mq
P1 : (15% S.U. progetto)	542,99 mq >	542,93 mq
P2 : (15% S.U. progetto)	542,99 mq >	542,93 mq
V. : Verde Pubblico (0,6 S.U. di Progetto)	2475,45 mq >	2171,74 mq
S2 reg. = 75% S.U. di Progetto di cui a P2 = 542,99 a verde = 2475,45	3018,44 mq >	2714,67 mq

Totale Area a Standard da Cedere [S2 + P1] **3561,43 mq >** 3257,60 mq

SUPERFICIE DA CEDERE EXTRA STANDARD

Viabilità Pubblica	2233,57 mq
Area R.S.U.	11,52 mq
Totale	2245,09 mq

Superficie complessiva da Cedere	
Area a Standard	3561,43 mq
Area Extra Standard	2245,09 mq
Totale Complessivo da Cedere	5806,52 mq

PLANIMETRIA GENERALE CON DELIMITAZIONE LOTTI E PIANO DI UTILIZZO



LOTTO	SUP. LOTTO (S.f.)	CAPAC. EDIFIC. (S.u.)	U.F.
12 (ex 1+2)	MQ. 1563.58	MQ. 561.73	34.20%
3	MQ. 734.65	MQ. 289.32	39.38%
4	MQ. 734.88	MQ. 288.63	39.28%
5	MQ. 734.51	MQ. 291.42	39.67%
6	MQ. 3514.23	MQ. 1144.62	32.57%
13 (ex 7+8)	MQ. 1254.90	MQ. 465.00	32.63%
9	MQ. 593.80	MQ. 193.14	32.53%
10	MQ. 590.94	MQ. 193.14	32.68%
11	MQ. 587.34	MQ. 192.56	32.79%
TOT	MQ. 10.308.83	MQ. 3.619.56	35.11%

LEGENDA

- AREA FONDIARIA (LOTTI)
- FABBRICATI
- STRADE - VIABILITA' PUBBLICA
- MARCIAPIEDI
- PARCHEGGI PUBBLICI SPAZI DI MANOVRA
- VERDE PUBBLICO
- CICLO PEDONALE (VERDE PUBBLICO)
- CAMPANA RACCOLTA VETRO
- PILASTRINO VOTIVO

SARA' AMMESSO SPOSTARE L'INDICE DI EDIFICABILITA' FRA I VARI LOTTI FINO AD UN MASSIMO DEL 20%