



COMPARTO C19A1
 1. Come da scheda AA
 SU = 7.052 mq (15 mq/100 mq SU)
 VI = 4.231 mq (60 mq/100 mq SU)
 2. Destinazione: ZONIZZAZIONE
 SU = mq. 2.190

SUBCOMPARTO C19B1
 OGGETTO DI RICHIESTA DI VARIANTE
 AL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE
 INDICARE POSSIBILI COMMISSIONI
 COL SUB COMPARTO C19A2 (PASTE
 CICLABILI E VASCA DI LAMINAZIONE
 NEL INCONTO ESISTENTE E VINCOLATO)

vedi tav. 10

COMPARTO C19A1
 1. Come da scheda AA
 SU = 13.000 mq
 SU = 5.000 mq (80 mq/100 mq SU)
 VI = 4.800 mq (60 mq/100 mq SU)
 2. Progetto
 SU da nuovo 15.843 mq > 15.000 mq come da scheda AA
 SU = mq. 8.000 (50 mq/100 mq SU) + mq. 2.427 + 2.409 richiesti scheda AA
 VI = mq. 4.800 richiesti scheda AA (residenti in C19A2)
 Strada e marciapiedi + piste ciclopedonali + bivio per cabina ENEL = mq. 203 dei quali mq. 30 per allungamento Via del Tiglio mq. 205 per cavalletto e mq. 65 bivio per Cabina ENEL
 SF = mq. 12.813

COMPARTO C19A2
 1. Come da scheda AA
 SU = 28.200 mq (16 mq/100 mq SU)
 VI = 7.052 mq (60 mq/100 mq SU)
 VI = 4.231 mq (60 mq/100 mq SU)
 2. Progetto
 SU = mq. 28.987 mq > 28.200 mq come da scheda AA
 SU = mq. 4.098 + 7.052 richiesti scheda AA
 VI = mq. 1.935 + 4.231 richiesti scheda AA
 VI = mq. 1.935 + 4.231 mq (60 mq/100 mq SU)
 progetto 4.889 (10x80)
 Max. 1.901 differenza rispetto al richiesto che come risultato in C19A3
 Strada e marciapiedi + piste ciclopedonali = mq. 5.478 dei quali per allungamento Via del Tiglio mq. 245 e Via Leonardo mq. 1.340 e strada Vignola mq. 193

COMPARTO C19A3
 1. Come da scheda AA
 SU = 28.650 mq
 VI = 25.500 mq
 2. Progetto
 SU = mq. 27.918 mq < 28.650 mq come da scheda AA
 VI = mq. 24.071 + 24.500 mq
 Strada, marciapiedi e bivio per Cabina ENEL = allungamento Via del Tiglio mq. 1.695

LOTTO	SUP.MQ.	SUMQ.
1	895	218
2*	888	109
3*	1094	218
4	781	218
5	825	218
6	1170	218
7	1020	218
8	865	218
9	872	218
10	841	218
11	883	218
12	879	218
13	750	218
14	815	218
15	1105	218
16	821	218
17	496	109
18*	872	218
19*	919	218
20*	783	218
21	833	218
22	777	218
23	3346	320
TOT. SUP. LOTTI	22330	4898

* lotto con sup. stradale di accesso compreso

STUDIO TECNICO Geometra FAUSTO PARESCI
COMUNE DI CENTRO
NUOVA ZONA C19 - VIA DEI TIGLI
P.U.A.

PROPRIETA' E COMMITTENTE
 COL. GE. FER. SRL
 I PROGETTISTI

Geom. CLEMENTE COSTOPOLI
 STUDIO FAGGIOLI ARCHITETTI ASSOCIATI
 ANCH. GIOVANNI FAGGIOLI ANCH. LUCIANA SICCIO ANCH. LUCIA FAGGIOLI
 FERRELLA - VIA DON G. VAZZOLI, 11 - TEL. +39 0522 200227 FAX +39 0522 247288
 MAIL: faggiolitecnica@protonmail.it

Elaborato in: 05/2018
 Data: 05/10/2018
 Scala: 1:1000