



COMUNE DI CENTO

Settore Lavori Pubblici e Assetto del Territorio

UNITA' S.U.E. URBANISTICA AMBIENTE

VERBALE della COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Nome	Incarico	Pres.	Ass.
ANSELMI VITTORIO	Presidente	x	
BOTTURA ADRIANO	Membro	x	
FANTIN GRAZIELLA	Membro		x
FRANCHI VALERIANO	Vice Presidente		x
MIGLIACCIO MAURIZIO	Membro	x	

Presidente: ANSELMI VITTORIO

Segretario: LAZZARI ELENA

SEDUTA N. 1 / 2018

Del giorno 23 gennaio 2018 alle ore 15:00

SEDUTA N. 1 / 2018 - PRATICA 2017/0484	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 45134 del 04.09.2017
EVENTI PRIMA	Esposne l'arch. Lazzari. La presente pratica è già stata esaminata nella seduta 9/2017 nella quale ricevette parere CONTRARIO. In data 03/01/2018 è stato presentato un nuovo progetto nel tentativo di recepire le suddette motivazioni.
RICHIEDENTE	ZANIBONI LUCA , residente a CENTO in VIA COMI n. 10; SCAGLIARINI ILARIA , residente a CENTO in VIA COMI n. 10;
PROGETTISTA	CASSANI UMBERTO
DESCRIZIONE DEI LAVORI	Costruzione di fabbricato monofamiliare
INDIRIZZO DEL CANTIERE	VIA BISI GALLIANO
ZONA di P.R.G.	B1- Art. 54 - Comparti esistenti a prevalente destinazione residenziale
VINCOLI	Tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 142, comma 1, lett. c) del DLgs 42/2004
ESITO DELLA COMMISSIONE	Parere FAVOREVOLE. Viste le modifiche apportate al progetto presentato, si ritiene che l'intervento sia compatibile con il contesto e non alteri la percezione del bene tutelato.

SEDUTA N. 1 / 2018 - PRATICA 2017/0678	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 51398 del 05.10.2017
EVENTI PRIMA	Esponde il geom. Tartari
RICHIEDENTE	GOLINELLI TERZO , residente a FINALE EMILIA in VIA MIARI n. 13;
PROGETTISTA	TASSINARI DEMETRIO
DESCRIZIONE DEI LAVORI	Compatibilità paesaggistica per opere eseguite in difformità
INDIRIZZO DEL CANTIERE	VIA CORREGGIO [CASUMARO] n. 57
ZONA di P.R.G.	E1 - Zona agricola dei Maceri
VINCOLI	Tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 136, comma 1, lett. c) del DLgs 42/2004
ESITO DELLA COMMISSIONE	Parere FAVOREVOLE. Si ritiene che l'intervento sia compatibile con il contesto e non alteri la percezione del bene tutelato.

SEDUTA N. 1 / 2018 - PRATICA 2017/0723	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 65581 del 21.12.2017
EVENTI PRIMA	Espone il geom. Tartari
RICHIEDENTE	GOVONI MARIANO , residente a CENTO in VIA TASSINARI [RENAZZO] n. 7; GOVONI MARTINA , residente a CENTO in VIA TASSINARI [RENAZZO] n. 7 ¹ ;
PROGETTISTA	BUSI FABIO
DESCRIZIONE DEI LAVORI	Compatibilità paesaggistica per modifiche interne e prospettiche di modesta entità, con riduzione di volumetria complessiva
INDIRIZZO DEL CANTIERE	VIA TASSINARI [RENAZZO] n. 7
ZONA di P.R.G.	B1 - Art. 54 - Comparti esistenti a prevalente destinazione residenziale
VINCOLI	Tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 136, comma 1, lett. c) del DLgs 42/2004
ESITO DELLA COMMISSIONE	Parere FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI. L'intervento si ritiene compatibile con il contesto, tuttavia si prescrive di mantenere il colore della tinteggiatura originale.



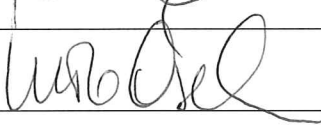
SEDUTA N. 1 / 2018 - PRATICA 2017/0504	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 45216 del 05.09.2017
EVENTI PRIMA	Esponde il geom. Candini
RICHIEDENTE	GEMMA S.R.L. , residente a SANT'AGOSTINO in VIA STATALE n. 140;
PROGETTISTA	MIRANDOLA ANDREA
DESCRIZIONE DEI LAVORI	Intervento di restauro conservativo finalizzato al recupero di un immobile ad utilizzo residenziale e relativi servizi.
INDIRIZZO DEL CANTIERE	VIA CREMONINO CESARE n. 16
ZONA di P.R.G.	A - Art. 53 - Centro Storico
VINCOLI	Vincolo disciplina particolareggiata Centro Storico
ESITO DELLA COMMISSIONE	Parere FAVOREVOLE. La Commissione ritiene che l'intervento sia compatibile con il contesto tutelato.

SEDUTA N. 1 / 2018 - PRATICA 2017/0550	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 55777 del 26.10.2017
EVENTI PRIMA	Espone il geom. Candini
RICHIEDENTE	GEMMA S.R.L. , residente a SANT'AGOSTINO in VIA STATALE n. 140;
PROGETTISTA	MIRANDOLA ANDREA
DESCRIZIONE DEI LAVORI	Valutazione preventiva: intervento di modifiche prospettiche
INDIRIZZO DEL CANTIERE	VIA CREMONINO CESARE n. 16
ZONA di P.R.G.	A - Art. 53 - Centro Storico
VINCOLI	Vincolo disciplina particolareggiata Centro Storico
ESITO DELLA COMMISSIONE	Parere FAVOREVOLE. La Commissione ritiene, a maggioranza, che l'intervento sia compatibile con il contesto tutelato.

SEDUTA N. 1 / 2018 - PRATICA 2017/0707	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 64314 del 13.12.2017
EVENTI PRIMA	Esponde il geom. Candini
RICHIEDENTE	FONDAZIONE "DON G. ZANANDREA" - ONLUS , residente a CENTO in VIA UGO BASSI, 49 n. 0;
PROGETTISTA	DI NISIO RICCARDO
DESCRIZIONE DEI LAVORI	Modifiche interne e prospettiche per realizzazione di locali ad uso ricreativo
INDIRIZZO DEL CANTIERE	VIA BASSI UGO n. 49
ZONA di P.R.G.	A - Art. 53 - Centro Storico
VINCOLI	Vincolo disciplina particolareggiata Centro Storico
ESITO DELLA COMMISSIONE	Parere FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI. Si prescrive che la canna fumaria di esalazione della cucina non venga rivestita in cartongesso, ma la struttura della canna fumaria metallica rimanga possibilmente rivestita in rame.

SEDUTA N. 1 / 2018 - PRATICA 2017/0681	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 61920 del 30.11.2017
EVENTI PRIMA	Esposne il geom. Candini
RICHIEDENTE	MALAGUTI ISABELLA , residente a CENTO in VIA GIOVANNINA n. 15; TOFFANETTI GALLETTI LEONARDO , residente a CENTO in VIA GIOVANNINA n. 15;
PROGETTISTA	TASSINARI ALESSANDRO
DESCRIZIONE DEI LAVORI	Variante in corso d'opera alla SCIA 2014/0705 per restauro e risanamento conservativo di tipo "B" due fabbricati da adibire ad abitazione.
INDIRIZZO DEL CANTIERE	VIA GUERCINO n. 82
ZONA di P.R.G.	A - Art. 53 - Centro Storico
VINCOLI	Vincolo disciplina particolareggiata Centro Storico
ESITO DELLA COMMISSIONE	Parere FAVOREVOLE. La Commissione ritiene che l'intervento sia compatibile con il contesto tutelato.

ANNOTAZIONI:

I COMMISSARI	Fatto, letto, sottoscritto
FRANCHI VALERIANO	
FANTIN GRAZIELLA	
MIGLIACCIO MAURIZIO	
BOTTURA ADRIANO	
IL PRESIDENTE: ANSELMI VITTORIO	
IL SEGRETARIO: LAZZARI ELENA	