



COMUNE DI CENTO
Settore II – Servizi
Ufficio Sport

Classificazione e Segnatura documento: cfr. file **SEGNATURA XML**
Allegati n. 0

Cento, 20 giugno 2023

OGGETTO: RIF.0033755/2023 - QUESITO NR 2 - QUESITO AVVISO PUBBLICO GESTIONE PISCINA COMUNALE
Quesito nr 2 – AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI ASSOCIAZIONI O SOCIETÀ' SPORTIVE, SENZA FINI DI LUCRO, INTERESSATE A RIGENERARE/RIQUALIFICARE O AMMODERNARE E GESTIRE L'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DELLA PISCINA DI CENTO SITA IN VIA A. MANZONI N. 19 IN CENTO (FE), AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.LGS. N. 38/2021

Con riferimento all'oggetto si comunica quanto segue:

quesito

"C) Il predetto Avviso richiama il Piano Economico-Finanziario predisposto dalla Stazione Appaltante, rinvenuto tra i documenti di gara e nella cui premessa si legge:

"La presente relazione descrive il Piano economico e finanziario funzionale a verificare le condizioni di sostenibilità economica e finanziaria della gestione, in concessione, della piscina comunale di Cento (FE) per anni 5, comprensiva dell'effettuazione delle opere di riqualificazione e messa a norma riportate nel documento "STUDIO DI FATTIBILITA' – PROGETTO PRELIMINARE DELL'INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO AL 38% DELLA PISCINA COMUNALE DI CENTO (FE)".

Successivamente, al paragrafo "Investimenti e ammortamenti", si cita un computo metrico costituente elaborato del suddetto "Studio di Fattibilità".

Fermo restando che il concorrente, come richiesto, dovrà predisporre una proposta progettuale che tenga conto di quanto stabilito nel predetto Avviso e nei documenti ad esso allegati o da esso richiamati, dobbiamo precisare di non aver rinvenuto, tra gli elaborati pubblicati, il richiamato "Studio di Fattibilità", indispensabile per sviluppare tale proposta progettuale.

Pertanto, si chiede di pubblicare/fornire lo "Studio di Fattibilità" citato nel Piano Economico-Finanziario evidenziando, al contempo, l'esigenza di prorogare il termine per la presentazione delle proposte di quantomeno una settimana, essendo il tempo necessario per poter analizzare lo "Studio di Fattibilità" che si chiede di fornire, o, comunque, di prorogare il suddetto termine per il tempo intercorrente tra la data della pubblicazione dell'Avviso e la data nella quale il medesimo "Studio di Fattibilità" sarà messo a disposizione dei soggetti interessati a concorrere nella procedura."

risposta

L'avviso pubblico cita testualmente: *"L'Amministrazione Comunale intende infatti effettuare, stante verifiche effettuate dal competente settore comunale, interventi di miglioramento sismico della piscina comunale di Cento (Fe), per garantire una vita utile del fabbricato di circa 5 anni. L'impianto sportivo necessita di interventi di riqualificazione tesi a preservarne e a migliorarne la sicurezza in un'ottica di un periodo di 5 anni, tali da rendere l'impianto sicuro, attrattivo, competitivo sul territorio, funzionale, economicamente sostenibile e con caratteristiche atte a rendere un servizio appetibile per l'utenza. La stima dei costi dei lavori e delle spese tecniche è pari presumibilmente corrispondente all'importo di € 142.431,20. Maggiori e più dettagliate informazioni posso essere assunte rivolgendosi direttamente al Settore III – LL.PP. ([Lavori Pubblici \(Settore 3°\) | Comune di Cento](#))."* Il concorrente deve pertanto chiedere chiarimenti e/o la documentazione direttamente al Settore III.

quesito

U	COMUNE DI CENTO c_c469_AOO - PG
	"COPIA DELL'ORIGINALE DIGITALE"
Protocollo N.0034824/2023 del 20/06/2023 Fascicolo 4.8 N.28/2023 Firmatario: MAURO ZUNTINI Documento Principale	

“D) Il Par. 6 dell’Avviso prevede che, in relazione alla “Qualità del progetto” alla quale saranno assegnati fino a 80 punti, “il punteggio verrà assegnato sulla base dei seguenti criteri: 1. progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e l’ammodernamento della piscina (max. 20 punti – 2 punti per anno fino ad un massimo di 20 punti)”.

Si chiede di chiarire il criterio motivazionale sulla base del quale saranno assegnati i (fino a un massimo di) 20 punti di cui sopra, apparendo che la clausola dell’Avviso necessita di una rettifica. Tale rettifica, anch’essa, renderebbe necessaria la proroga del termine per la presentazione delle proposte da parte dei concorrenti.”

risposta

“il punteggio verrà assegnato sulla base dei seguenti criteri: 1. progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e l’ammodernamento della piscina (max. 20 punti – 2 punti per anno fino ad un massimo di 20 punti)”. Tale punteggio verrà assegnato nel **limite massimo di 20 (VENTI) punti, 4 (QUATTRO) punti per anno per un massimo di cinque anni**, ai progetti che presenteranno un piano di fattibilità economico finanziaria con la previsione di interventi ed investimenti ulteriori rispetto al miglioramento sismico della piscina comunale di Cento (Fe), la cui stima dei costi dei lavori e delle spese tecniche è pari presumibilmente corrispondente all’importo di € 142.431,20.

Il Dirigente
dott. Mauro Zuntini

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Cento.