



COMUNE DI CENTO

Provincia di Ferrara
Ufficio del Sindaco

Reg. cfr.file SEGNATURA.XML
del cfr.file SEGNATURA.XML
Allegati: 0

Spett.le
Dott. Piero Lodi
Capogruppo consiliare Partito
Democratico

Oggetto: Risposta scritta ad interrogazione sul tema 'Situazione di grave degrado alla palestra di Corporeno', presentata dal Gruppo consiliare Partito Democratico, Capogruppo Piero Lodi

In relazione l'interrogazione relativa al tema 'Situazione di grave degrado alla palestra di Corporeno', prot. 2018/ 61479, con la presente sono a comunicare quanto segue.

Circa le condizioni della palestra sono stati eseguiti diversi sopralluoghi dall'Ufficio Tecnico e da una ditta specializzata: sono state rilevate e verbalizzate diverse problematiche, fra cui il cedimento della pavimentazione nel primo spogliatoio provenendo dall'ingresso principale, con conseguente spostamento di diverse mattonelle e copiose infiltrazioni. I rilievi son stati trasmessi alla proprietà dell'immobile, con richiesta di "provvedere alle riparazioni in argomento ai sensi dell'art. 8 del contratto di locazione stipulato con il Comune di Cento, Rep. 28719 del 28/12/2012, registrato a Cento il 25/01/2013 al n. 315 Serie 3T, che prevede a carico del locatore tutte le attività di manutenzione straordinaria tra le quali rientrano le tipologie di intervento oggetto della presente comunicazione". Si è quindi tenuto un incontro fra il tecnico designato dalla proprietà, l'azienda incaricata sempre dalla proprietà per l'esecuzione dei lavori necessari e un operatore comunale addetto alle manutenzioni. Ne è emerso che per la realizzazione della pavimentazione degli spogliatoi risultava indispensabile impedire il passaggio nel disimpegno e quindi l'accesso al secondo spogliatoio, pertanto, al fine di non sospendere l'uso della palestra né alla scuola né alle società sportive, si è concordato che la proprietà eseguisse i lavori durante le vacanze natalizie. Contestualmente è stata immediatamente delimitata l'area da non utilizzare, in attesa dell'esecuzione dei lavori. Il 19 novembre infine si è svolto un sopralluogo sul posto tra l'incaricato dell'Ufficio Tecnico e il Responsabile Servizio Prevenzione e Protezione, al fine di dare corretta e dovuta informazione delle decisioni assunte alla scuola e, contestualmente, concordare l'esatto posizionamento in cui far installare i pannelli di delimitazione dell'area non utilizzabile.

Durante la sospensione delle lezioni sono stati eseguiti gli interventi programmati.

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D. Lgs 82/2005 e s.m.i.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Cento.

U
COMUNE DI CENTO
c_c469_AOO - PG
"COPIA DELL'ORIGINALE DIGITALE"
Protocollo N.0005173/2019 del 30/01/2019
Fascicolo 2.3 N.11/2016
Firmatario: FABRIZIO ROSOLI
Documento: Documento Principale



COMUNE DI CENTO

Provincia di Ferrara
Ufficio del Sindaco

Da contratto le manutenzioni straordinarie, compresi gli adeguamenti normativi, sono a carico del locatore, mentre le manutenzioni ordinarie sono a carico del conduttore e sono effettuate dalla struttura comunale in maniera efficace e puntuale.

In tal senso queste, nel dettaglio, le manutenzioni e gli interventi richiesti nella scuola e palestra di Corporeno nel 2018 e 2019:

- 05/07/2018 e 03/01/2019 pulizia completa dei filtri in tutto il plesso scolastico e palestra (manutenzione ordinaria effettuata dal Comune)
- 17/09/2018 richiesto intervento autospurghi (manutenzione ordinaria effettuata dal Comune)
- 19/11/2018 in merito alla necessità di sistemazione della pavimentazione dello spogliatoio alla palestra in quanto pericolosamente danneggiato, è stato effettuato un sopralluogo da parte di un tecnico comunale unitamente all'ing. Braglia, RSPP incaricato dagli Istituti Comprensivi 2 e 4, al fine di provvedere ad individuare le misure di sicurezza del locale docce della palestra in attesa dei lavori di sistemazione da parte della proprietà; a seguito del sopralluogo è stato concordato con la proprietà un ulteriore sopralluogo in data del 30/11/2018 al fine di definire metodologie e tempistiche di intervento di competenza della proprietà stessa, che ha confermato di poter effettuare i lavori durante la chiusura delle scuole per il periodo natalizio, in particolar modo a partire dal 27 dicembre (i lavori sono terminati e i locali sono attualmente agibili).
- 21/09/2018 durante le manutenzioni ordinarie all'impianto di riscaldamento, la ditta manutentrice per conto dell'Amministrazione Comunale ha rilevato diverse anomalie all'impianto di condizionamento di carattere straordinario e in data 25/10/2018 è stato effettuato sopralluogo da parte di un tecnico comunale a seguito di segnalazione da parte degli istituti Comprensivi per cedimento della pavimentazione zona nelle docce degli spogliatoi in palestra e temperature dei locali basse non adeguate; in data 29/10/2018 con prot. 56120 è stata trasmessa comunicazione alla proprietà per tutti gli interventi sopra riportati.
- 31/10/2018 a seguito di ulteriore segnalazione per temperature basse, la ditta manutentrice ha rilevato che un motore risultava essere in cortocircuito e quindi da sostituire (è stata avvisata la proprietà in data 31/10/2018 prot. 56777) e un'anomalia alla scheda elettronica di comando di una seconda macchina; la ditta manutentrice per conto dell'ufficio tecnico del Comune, sentita l'assistenza tecnica Daikin, ha sostituito l'interruttore differenziale magnetotermico generale di comando difettoso in data 20/11/2018.
- 23/11/2018 viene riscontrato dal manutentore che la scheda elettronica guasta risultava da



COMUNE DI CENTO

Provincia di Ferrara
Ufficio del Sindaco

sostituire, danneggiata presumibilmente a seguito di temporale del 29/10/2018 (segnalazione inoltrata alla proprietà)

- 13/12/2018 a seguito della segnalazione da parte dell'Istituto Comprensivo 2, è stata comunicata alla proprietà la necessità di intervenire per mancanza di riscaldamento all'interno del plesso scolastico; il 17/12/2018 la proprietà ha comunicato con prot. del 65055 del 17/12/2018 di aver preso contatti con assistenza Daikin e che sarebbero intervenuti alle riparazioni nel più breve tempo possibile,

- 04/01/2019 l'assistenza Daikin per conto della Proprietà, in più interventi ha riparato il motore bruciato, sostituito la scheda danneggiata, ripristinando il funzionamento della macchina ferma restituendo ai locali interessati il confort adeguato, ha confermato la necessità della sostituzione della scheda elettronica, la Daikin ha provveduto a ripristinare le impostazioni ed effettuare le manutenzioni straordinarie necessarie per poter consentire alle macchine installate sulla copertura il loro regolare avvio.

- nel mese di dicembre a seguito di repentini interventi di sbrinamento dovuti alle condizioni climatiche e ad alcune problematiche della macchina stessa a servizio della palestra è stato richiesto più volte l'intervento della ditta manuttrice del Comune, la quale ha dovuto interfacciarsi con assistenza Daikin che a sua volta è stata fatta intervenire dalla proprietà.

- 3/4 e 12 gennaio è stata ripristinata la parete di cartongesso danneggiate nella palestra da parte di una ditta incaricata dall'ufficio tecnico.

- 10/01/2019 a seguito della richiesta dell'ufficio tecnico comunale, la ditta Operosa incaricata ha sostituito diversi neon bruciati negli spogliatoi ed alcune lampadine nei bagni della scuola.

- 14/09/2018 sono stati effettuati per conto del Comune interventi idraulici di revisione completa dei servizi igienici (wc, lavandini, cassette di scarico).

- 28/12/2018 e 16/01/2019 sono stati effettuati per conto del Comune interventi idraulici di revisione e sistemazione dei servizi igienici (wc, lavandini, cassette di scarico, cassette pneumatiche, riparazione rubinetti, montaggio placche di scarico, riparazione pulsanti pneumatici e batteria gheberit).

- sono state effettuate in economia da parte del personale manutentore comunale, anche sistemazioni di maniglie finestre porte ecc.

IL SINDACO
Fabrizio TOSELLI