



COMUNE DI CENTO
Settore VI Lavori Pubblici
Ufficio Sport

RETTIFICA PRECEDENTE AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO
protocollo comunale n. 0065519/2021
PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO DEL
SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITUATO PRESSO IL
"PARCO DEL RENO", IN VIA EINSTEIN A CENTO (FE), PER LA DURATA DI 9 (NOVE) ANNI

Premesso che con il precedente AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO protocollo comunale n. 0065519/2021, a firma della sottoscritta Dirigente e R.U.P., il SETTORE VI LAVORI PUBBLICI – UFFICIO SPORT ha reso noto che:

"Si intende affidare esternamente, per la durata di 9 (nove) anni, il servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale presso il "Parco del Reno", situato in Via Einstein - Via Galvani, incrocio Via Parco del Reno, a Cento (FE), più precisamente individuato nell'allegata planimetria (All. 1) e relativamente al quale si rendono le seguenti informazioni:

ENTITÀ ED OGGETTO DELL'APPALTO

Committente/stazione appaltante

Comune di Cento (FE) - SETTORE VI LAVORI PUBBLICI – UFFICIO SPORT

Oggetto

Servizio di gestione e conduzione - in tutti i suoi aspetti – del sopraddetto impianto (campi da calcio e strutture annesse e connesse). In particolare espletamento dei seguenti incumbenti:

- 1) attività di avviamento allo sport del calcio e attività sportiva calcistica amatoriale, giovanile e/o dilettantistica;*
- 2) attività di pulizia, custodia, ricezione utenza e manutenzione ordinaria;*
- 3) effettuazione di eventuali migliorie proposte nel corso dell'esecuzione contrattuale e preventivamente autorizzate per iscritto dall'Amministrazione comunale,*

il tutto puntualmente e dettagliatamente descritto nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato al presente avviso (All. B).

Importo

Importo stimato dell'appalto per l'intera durata novennale dello stesso: € 119.250,00, IVA esclusa, a titolo di corrispettivo di gestione a favore dell'affidatario del servizio.

Corrispettivo annuo di gestione stimato in € 13.250,00, IVA esclusa.

Gli oneri per la sicurezza sono a pari a zero.

Finanziamento del servizio

L'appalto in oggetto è finanziato interamente con risorse comunali.

Durata

La durata dell'affidamento è novennale, dal 01/01/2022 al 31/12/2030.

Non sono previsti né proroga né rinnovo.

SOGGETTI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Cento in:

G:\LLPP\Privata\CONTRATTI\Convenzioni e concessioni\SOCIETA' SPORTIVE\16 - PARCO DEL RENO gestione 2022-2030\Rettifica Avviso esplorativo prot.65519



COMUNE DI CENTO
Settore VI Lavori Pubblici
Ufficio Sport

Possono partecipare alla procedura i seguenti soggetti:

Società o Associazioni Sportive Dilettantistiche, Associazioni di Discipline sportive associate, Federazioni sportive nazionali, Enti di promozione sportiva.

Tali soggetti devono necessariamente possedere i seguenti requisiti:

- *requisiti di cui all'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in quanto applicabili ai soggetti di cui ai punti precedenti;*
- *iscrizione al C.O.N.I., o ad una Federazione sportiva nazionale riconosciuta dal C.O.N.I., per le attività oggetto del presente affidamento;*
- *aver svolto nel triennio precedente il presente avviso almeno un servizio oggetto del presente affidamento per Enti pubblici o Privati.*

Il possesso di tali requisiti dovrà essere attestato e dichiarato mediante compilazione e sottoscrizione del modello di domanda allegato al presente avviso (All. C).

MODALITA', TERMINI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse entro il giorno venerdì 10 dicembre 2021 alle ore 13.00, termine perentorio, tramite una delle seguenti e tassative modalità:

- *a mezzo P.E.C. all'indirizzo comune.cento@cert.comune.cento.fe.it. Ai fini della tempestività della presentazione della manifestazione, farà fede la data e l'ora dell'avvenuta consegna della P.E.C. L'indirizzo P.E.C. da cui verrà inoltrata la manifestazione dovrà essere riconducibile al soggetto partecipante od al suo Presidente legale rappresentante o ad un suo procuratore o delegato, allegando in tal caso apposita ed idonea procura o delega;*
- *a mezzo raccomandata a.r. all'indirizzo: Comune di Cento – Ufficio Protocollo, Corso Guercino n. 62, 44042, Cento (FE);*
- *a mezzo corriere all'indirizzo: Comune di Cento – Ufficio Protocollo, Corso Guercino n. 62, 44042, Cento (FE).*
In caso di trasmissione a mezzo raccomandata a.r. o corriere, l'invio è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Ente qualora, per disguidi postali o di altra natura ovvero per qualsivoglia motivo, il plico non pervenga entro il termine perentorio di scadenza all'indirizzo indicato;
- *mediante consegna a mani all'Ufficio Protocollo del Comune di Cento, sito in Corso Guercino n. 62, 44042, Cento (FE) – orari di apertura: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00. Ai fini della tempestività della presentazione della manifestazione, farà fede in tal caso la data e l'ora del timbro di arrivo apposto dall'Ufficio Protocollo.*

Le domande che perverranno oltre il suddetto termine, in base a quanto sopra precisato, saranno escluse e reputate non ammissibili.

Saranno parimenti escluse e reputate non ammissibili le domande che perverranno con modalità differenti rispetto a quelle sopra indicate.

Per presentare validamente la propria manifestazione di interesse dovrà essere utilizzando esclusivamente

Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Cento in:

G:\LLPP\Privata\CONTRATTI\Convenzioni e concessioni\SOCIETA' SPORTIVE\16 - PARCO DEL RENO gestione 2022-2030\Rettifica Avviso esplorativo prot.65519



COMUNE DI CENTO
Settore VI Lavori Pubblici
Ufficio Sport

il modello di domanda allegato al presente avviso (All. C), debitamente compilato e sottoscritto.

In caso di invio a mezzo P.E.C., la domanda dovrà essere sottoscritta con firma digitale esclusivamente dal Presidente legale rappresentante del soggetto partecipante o da un suo procuratore o delegato, allegando in tal caso apposita ed idonea procura o delega. Non occorre l'invio di copia di un documento di riconoscimento in corso di validità del firmatario.

In caso di invio a mezzo raccomandata a.r. o corriere, la domanda dovrà essere sottoscritta con firma autografa esclusivamente dal Presidente legale rappresentante del soggetto partecipante o da un suo procuratore o delegato, allegando in tal caso apposita ed idonea procura o delega. Occorre in tali casi la presentazione di copia di un documento di riconoscimento in corso di validità del firmatario e dell'eventuale delegante.

In caso di consegna a mani, la domanda dovrà essere sottoscritta con firma autografa esclusivamente:

- *dal Presidente legale rappresentante del soggetto partecipante, con allegata copia di un documento di riconoscimento in corso di validità del medesimo (a meno che la sottoscrizione autografa non venga apposta dal Presidente legale rappresentante direttamente davanti all'impiegato dell'Ufficio Protocollo e previa esibizione a questo del documento di riconoscimento in corso di validità del firmatario);*
- *da un procuratore o delegato del legale rappresentante del soggetto partecipante, allegando in tal caso apposita ed idonea procura o delega, copia di un documento di riconoscimento in corso di validità del delegante e copia di un documento di riconoscimento in corso di validità del delegato o procuratore (a meno che la sottoscrizione autografa non venga apposta direttamente dal delegato o procuratore davanti all'impiegato dell'Ufficio Protocollo e previa esibizione a questo del documento di riconoscimento in corso di validità del firmatario).*

Relativamente alle manifestazioni di interesse che perverranno incomplete, nel senso di non compilate in ogni parte, o illeggibili, o incomprensibili, o contenenti dati o informazioni contraddittorie, o prive di data o di sottoscrizione o di tutti od alcuni degli allegati richiesti, il Comune assegnerà un termine per regolarizzare la produzione di quanto mancante, alla scadenza del quale, se il soggetto invitato alla regolarizzazione non avrà presentato quanto dovuto, verrà escluso dalla selezione.

PROCEDURA DI SELEZIONE A SEGUITO DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PERVENUTE

Tra le manifestazioni d'interesse pervenute e reputate valide ed ammissibili (tempestive, presentate secondo una delle modalità consentite e promananti da un soggetto in possesso dei requisiti richiesti) verrà successivamente effettuata una selezione tramite richiesta di offerta ai concorrenti sulla piattaforma SATER - Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna, accessibile al sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it>. Si raccomanda pertanto fin d'ora ai soggetti interessati, qualora non ancora iscritti, di procedere all'iscrizione/registrazione su tale piattaforma, secondo le modalità esplicitate nelle guide accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emiliaromagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide>. A tale proposito si precisa che:

- *detta registrazione dovrà essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione ed impegnare l'operatore economico medesimo;*
- *l'operatore economico con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, accetta e riconosce senza contestazione alcuna quanto posto in essere ed effettuato all'interno del SATER dall'account riconducibile al medesimo; ogni azione inerente tale account all'interno del SATER si intenderà, pertanto, direttamente ed incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato;*
- *l'accesso e l'utilizzo del SATER, come pure la partecipazione alla/e procedura/e, comportano per*

Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Cento in:

G:\LLPP\Privata\CONTRATTI\Convenzioni e concessioni\SOCIETA' SPORTIVE\16 - PARCO DEL RENO gestione 2022-2030\Rettifica Avviso esplorativo prot.65519



COMUNE DI CENTO
Settore VI Lavori Pubblici
Ufficio Sport

l'operatore economico l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei relativi atti di gara, nei pertinenti allegati e nelle guide presenti sul sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito stesso;

- *la Stazione appaltante è esonerata da qualsiasi responsabilità qualora, alla data di caricamento della richiesta di offerta, non risultino iscritti sulla predetta piattaforma SATER coloro che hanno presentato la manifestazione d'interesse.*

Il criterio di aggiudicazione tra le offerte presentate sarà quello del minor prezzo ex art. 95 D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

E' fatta salva la facoltà della Stazione Appaltante di non dar seguito alla procedura di selezione, a suo insindacabile giudizio e senza che i soggetti interessati possano avanzare pretesa alcuna. E' parimenti facoltà della Stazione Appaltante procedere con affidamento diretto o trattativa diretta qualora pervenga una sola manifestazione d'interesse e questa sia reputata valida ed ammissibile (tempestiva, presentata secondo una delle modalità consentite e promanante da un soggetto in possesso dei requisiti richiesti) nonché congrua.

NOTE e AVVERTENZE

Si precisa che:

- *la presentazione della manifestazione di interesse e dell'eventuale successiva offerta è finalizzata esclusivamente all'affidamento in oggetto e non genera alcun diritto od automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento indette dalla Stazione Appaltante;*
- *la presentazione della manifestazione di interesse comporta accettazione integrale ed incondizionata dell'intero contenuto del presente avviso e di ogni sua clausola e condizione;*
- *il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, bensì è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse nell'ottica dell'espletamento di un'indagine di mercato, in modo non vincolante per il Comune Stazione appaltante e nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, pubblicità ed evidenza pubblica;*
- *il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di alcun rapporto giuridico o negoziale con il Comune di Cento e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare, annullare o revocare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato.*

PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE/2016/679 (G.D.P.R.), si informa che:

- *il trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della presente procedura di affidamento, o comunque raccolti dal Comune di Cento a tale scopo, è finalizzato unicamente all'espletamento della procedura in oggetto ed alle attività ad essa correlate, inerenti e conseguenti;*
- *titolare del trattamento è il Comune di Cento ed i relativi dati di contatto sono i seguenti:*
 - *sede legale in Via Marcello Provenzali, 15, 44042, Cento (FE);*
 - *sede provvisoria della Residenza Municipale presso Palazzo Piombini, in Corso Guercino n. 62,*

Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Cento in:

G:\LLPP\Privata\CONTRATTI\Convenzioni e concessioni\SOCIETA' SPORTIVE\16 - PARCO DEL RENO gestione 2022-2030\Rettifica Avviso esplorativo prot.65519



COMUNE DI CENTO
Settore VI Lavori Pubblici
Ufficio Sport

44042, Cento (FE);

- pec: comune.cento@cert.comune.cento.fe.it - tel. 051.6843111;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 199 in data 24/05/2018 del Comune di Cento è stato designato il Responsabile della protezione dei dati personali del Comune di Cento nel soggetto è Lepida S.p.A. con sede in Via della Liberazione, 15 - Bologna – C.F.: 02770891204. I dati di contatto del referente del D.P.O. sono: - Anna Lisa Minghetti, tel. 0516338814 - mail: dpo-team@lepida.it - PEC: segreteria@pec.lepida.it;
- l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 15 e ss. del REGOLAMENTO UE 2016/679, tra i quali il diritto di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica e fatte salve le limitazioni di cui all'art. 2-undecies e ss. della Legge n. 196/2003 e ss.mm.ii.;
- i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Cento implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Inoltre tali dati potranno essere comunicati ai concorrenti partecipanti alla gara e ad ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii. e della legge n. 241/90 e ss.mm.ii., ai soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla Legge in materia di contratti pubblici ed agli organi dell'Autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea;
- il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;
- in caso di violazione alle norme vigenti in materia di protezione e trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della Privacy, avente sede in Piazza di Monte Citorio n. 12, cap. 00186, Roma, in conformità alle procedure stabilite dal Regolamento (UE) 2016/679.

PUBBLICAZIONE e INFORMAZIONI

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul sito web istituzionale del Comune di Cento nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti", ed in "Aree tematiche/ Cultura, Turismo, Sport e Tempo libero/ Sport" per un periodo minimo di 15 giorni consecutivi.

Per una descrizione dettagliata del servizio oggetto di affidamento, nonché per l'esatta e puntuale regolamentazione dello stesso, si rimanda al Capitolato Speciale d'Appalto allegato al presente avviso (All. B).

Eventuali richieste di chiarimenti e delucidazioni in merito al presente avviso ed alle prestazioni in oggetto potranno essere avanzate all'Ufficio Sport: e-mail sport@comune.cento.fe.it – tel. 051.6843270.

Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente del Settore VI Lavori Pubblici Arch. Beatrice Contri – tel. 051-6843271 – email: contri.b@comune.cento.fe.it."

Rilevato che all'interno della documentazione allegata all'avviso pubblico esplorativo prot. comunale n.

Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Cento in:
G:\LLPP\Privata\CONTRATTI\Convenzioni e concessioni\SOCIETA' SPORTIVE\16 - PARCO DEL RENO gestione 2022-2030\Rettifica Avviso esplorativo prot.65519



COMUNE DI CENTO
Settore VI Lavori Pubblici
Ufficio Sport

0065519/2021 e, in particolare, all'interno del Capitolato Speciale d'Appalto – Art. 1 “Oggetto” – è stato inserito ed annoverato per errore, tra le aree identificate al catasto fabbricati del Comune di Cento al foglio 47, mappale 492, e non oggetto di gestione, il container/magazzino/deposito retrostante l'edificio degli spogliatoi;

Considerato invece che tale container/magazzino/deposito è ubicato all'interno dello spazio recintato definito come oggetto di gestione e che, pertanto, si appalesa necessario ed opportuno ricomprenderlo tra le aree concedibili in gestione esterna, sia dal punto di vista della conduzione sia sotto il profilo delle relative responsabilità;

Precisato che tale container/magazzino/deposito, essendo normalmente a servizio dei vari soggetti che praticano l'attività del tiro alla fune presso il vicino “casottino” a ciò adibito, come esplicitato nell'avviso pubblico esplorativo prot. comunale n. 0065519/2021, dovrà essere concesso in utilizzo dal gestore a favore dei predetti soggetti, praticanti l'attività del tiro alla fune presso il vicino “casottino” e che presenteranno al gestore stesso relativa richiesta;

Ravvisata dunque l'esigenza di:

- rettificare parzialmente il contenuto del Capitolato Speciale d'Appalto, allegato B all'avviso pubblico esplorativo prot. comunale n. 0065519/2021, nei seguenti punti:

- Art. 1 “Oggetto”, espungendo dalle aree non oggetto di gestione esterna il container/magazzino/deposito in argomento retrostante l'edificio degli spogliatoi, il quale è invece da ricomprendersi tra gli spazi concedibili in gestione;
- Art. 5.2 “Utilizzo dell'impianto sportivo da parte di soggetti terzi diversi dal gestore”, inserendovi tale previsione “Il container/magazzino/deposito retrostante l'edificio degli spogliatoi dovrà essere concesso in utilizzo dal gestore a favore dei soggetti, che presenteranno al gestore stesso relativa richiesta, praticanti l'attività del tiro alla fune presso il vicino “casottino” a ciò adibito.”;

- modificare parzialmente e conseguentemente la Planimetria dell'impianto sportivo comunale Parco del Reno, allegato 1 all'avviso pubblico esplorativo prot. comunale n. 0065519/2021;

Reputato inoltre opportuno, alla luce di tali modifiche e rettifiche:

- prevedere una proroga del termine stabilito (perentoriamente) come scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse (venerdì 10 dicembre 2021 alle ore 13.00) prevedendo un nuovo termine perentorio di scadenza a tal fine;
- confermare per il resto l'intero contenuto dell'avviso pubblico esplorativo prot. comunale n. 0065519/2021 e della documentazione ad esso allegata;
- disporre una nuova pubblicazione all'Albo Pretorio on line e sul sito web istituzionale del Comune di Cento nella sezione “Amministrazione trasparente”, sottosezione “Bandi di gara e contratti”, ed in “Aree tematiche/ Cultura, Turismo, Sport e Tempo libero/ Sport” per un periodo di ulteriori 7 (sette) giorni consecutivi;

Tutto ciò premesso,

si dispone

1. di rettificare parzialmente il contenuto del Capitolato Speciale d'Appalto, allegato B all'avviso pubblico

Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Cento in:
G:\LLPP\Privata\CONTRATTI\Convenzioni e concessioni\SOCIETA' SPORTIVE\16 - PARCO DEL RENO gestione 2022-2030\Rettifica Avviso esplorativo prot.65519



COMUNE DI CENTO
Settore VI Lavori Pubblici
Ufficio Sport

esplorativo prot. comunale n. 0065519/2021, nei seguenti punti:

- Art. 1 “Oggetto”, espungendo dalle aree non oggetto di gestione esterna il container/magazzino/deposito in argomento retrostante l'edificio degli spogliatoi, il quale è invece da ricomprendersi tra gli spazi concedibili in gestione;
 - Art. 5.2 “Utilizzo dell'impianto sportivo da parte di soggetti terzi diversi dal gestore”, inserendovi tale previsione “Il container/magazzino/deposito retrostante l'edificio degli spogliatoi dovrà essere concesso in utilizzo dal gestore a favore dei soggetti, che presenteranno al gestore stesso relativa richiesta, praticanti l'attività del tiro alla fune presso il vicino “casottino” a ciò adibito.”;
2. di modificare parzialmente, a seguito di quanto sopra disposto, la Planimetria dell'impianto sportivo comunale Parco del Reno, allegato 1 all'avviso pubblico esplorativo prot. comunale n. 0065519/2021;
 3. di prevedere una proroga del termine stabilito come scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse (venerdì 10 dicembre 2021 alle ore 13.00) prevedendo come **nuovo termine perentorio di scadenza a tal fine il giorno 15 dicembre 2021 alle ore 13.00**;
 4. di confermare per il resto l'intero contenuto dell'avviso pubblico esplorativo prot. comunale n. 0065519/2021 e della documentazione ad esso allegata;
 5. di procedere alla pubblicazione della presente rettifica e relativi allegati all'Albo Pretorio on line e sul sito web istituzionale del Comune di Cento nella sezione “Amministrazione trasparente”, sottosezione “Bandi di gara e contratti”, ed in “Aree tematiche/ Cultura, Turismo, Sport e Tempo libero/ Sport” per un periodo di ulteriori 7 (sette) giorni consecutivi.

Cento, 9 dicembre 2021

Il R.U.P.
Dirigente del Settore VI Lavori Pubblici
- Arch. Beatrice CONTRI -
*(documento firmato digitalmente
secondo le norme vigenti)*

Si allega:

- Planimetria impianto sportivo comunale Parco del Reno rettificata - All. 1;
- Capitolato Speciale d'Appalto rettificato - All. B;

Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Cento in:
G:\LLPP\Privata\CONTRATTI\Convenzioni e concessioni\SOCIETA' SPORTIVE\16 - PARCO DEL RENO gestione 2022-2030\Rettifica Avviso esplorativo prot.65519