



## COMUNE DI CENTO

### UFFICIO DEL SINDACO

Segnatura a lato documento  
Class. II/3.2  
Cento, 04.09.2018  
Allegati:0

Consigliere comunale  
Capogruppo Libertà per Cento  
Egr. Marco Mattarelli

**Oggetto: Risposta ad interrogazione ad oggetto "Siti industriali e commerciali  
dismessi, area ex Pesci, area ex SIM bianca, area ex cinema" prot. 20854 del  
18.04.2018**

Gentile Capogruppo Mattarelli,

In riferimento all'interrogazione in oggetto, sentiti gli uffici competenti, sono a rispondere puntualmente quanto segue:

#### **Area Ex-SIM Bianca**

Il procedimento di bonifica dell'area è stato dichiarato concluso con determina dirigenziale n. 1457 del 09/12/2015. Con lo stesso atto veniva approvato il verbale della seduta conclusiva della Conferenza di Servizi indetta per seguire l'iter di bonifica la quale prescriveva un Piano di monitoraggio post-bonifica di durata biennale.

Con Conferenza di Servizi riunitasi in data 27/07/2017, il cui verbale è stato approvato con determina dirigenziale n. 933 del 02/08/2017, è stato confermato l'esito positivo del monitoraggio dichiarando confermata la conclusione del procedimento di bonifica.

Piani particolareggiati: non sono stati presentati Piani Particolareggiati riguardanti l'area;

#### **Area Ex-Pesci**

L'area sulla quale insisteva lo stabilimento produttivo non è stata oggetto di bonifica e non è presente agli atti della documentazione relativamente recente che riguardi problematiche ambientali riferite all'area.

E' conservato agli atti, quale documentazione allegata alla proposta di Piano sotto descritta, una indagine preliminare per la caratterizzazione ambientale del sito industriale dismesso nella quale si attesta l'effettuazione di analisi chimiche sui terreni dell'area che risultano avere dei valori di concentrazione di sostanze inquinanti inferiori alle soglie di contaminazione previste per legge (DLgs 152/2006);

**U**  
COMUNE DI CENTO  
c\_c469\_AOO - PG  
Protocollo N.0046216/2018 del 05/09/2018  
Fascicolo 2.3 N.2/2018  
Documento Principale



## COMUNE DI CENTO

### UFFICIO DEL SINDACO

Piani Particolareggiati: non vi sono Piani Particolareggiati approvati riguardanti l'area. Esiste presso il Comune la documentazione relativa ad una proposta di Piano Particolareggiato presentata a marzo 2006 la quale ha espletato un lungo iter istruttorio finalizzato all'approvazione, fino a giungere ad una proposta di delibera di approvazione (Proposta n. 54/2010), ma che non fu mai approvata;

#### **Area Ex-Cinema**

L'area sulla quale insisteva lo stabilimento produttivo non è stata oggetto di bonifica e non è presente agli atti della documentazione relativamente recente che riguardi problematiche ambientali riferite all'area.

Piani Particolareggiati: non sono stati presentati strumenti urbanistici attuativi (Piani Particolareggiati o Piani di Recupero) riguardanti l'area;

Per quanto attiene la trasformazione urbanistica delle aree di cui trattasi essendo la stessa da inserire in una più ampia programmazione si conferma quanto già comunicato in data 28 /12/2016 prot.65174 ad analoga richiesta.

Distinti saluti.

Il Vice Sindaco  
Assessore con delega alle attività produttive  
Dott. Simone Maccaferri