

DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA CON PROCEDIMENTO SEMPLIFICATO

AI SENSI DELL'ART.146, COMMA 9, DEL D. LGS 42/2004 "CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO"

Il/la sottoscritto/a _____
consapevole delle sanzioni in caso di dichiarazione false o mendaci previste dagli artt. 483, 495
e 496 del codice penale e fermo restando l'immediata decadenza per il dichiarante dei benefici
eventualmente prodotti dal provvedimento sulla base della dichiarazione non veritiera,
dichiara, ai sensi del DPR 28/11/2000 n.445, di essere:

nato/a _____ Prov. _____ il _____

Residente a _____ prov. _____ CAP _____

Via _____

Codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

legale rappresentante della Ditta _____

con sede legale in _____ prov. _____ CAP _____

Via _____ civico _____

P.iva _____

Codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Recapiti di riferimento:

Tel. : _____ Fax : _____

Cell. : _____

e-mail: _____

PEC: _____

in qualità di :

proprietario

comproprietario, unitamente ai soggetti riportati nell'ALLEGATO 1

avente titolo in qualità di (rif. Regolamento Edilizio art.24) _____

CHIEDE

il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato,

in quanto le opere rientrano tra quelle elencate al punto _____

dell'Allegato B del D.P.R. 31/2017

mediante presentazione degli elaborati di cui all'ALLEGATO 2

Relativamente all'intervento di (descrizione sintetica dell'intervento):

da eseguirsi nell'immobile:

sito in Via _____ n. civico _____
Riferimenti catastali: Foglio: _____ Particella: _____ Sub.: _____
Zona urbanistica PRG: _____

A tal fine,

COMUNICA

1. che l'immobile/area è sottoposta a uno dei seguenti vincoli previsti dal D.Lgs. 42/2004:

- fasce di tutela di fiumi, torrenti e corsi d'acqua (art. 142, comma 1, lettera c);
- aree della Partecipanza Agraria (art. 136, comma 1, lettera c);

2. che gli interventi di cui alla presente domanda di autorizzazione paesaggistica :
(barrare solo nel caso in cui si configuri la situazione prefigurata)

- si configurano come variante alla precedente autorizzazione paesaggistica n° _____ rilasciata in data _____ prot. gen. _____
- sono anche oggetto di titolo edilizio, che si presenta contestualmente e rispetto al quale l'autorizzazione paesaggistica eventualmente rilasciata costituirà atto presupposto;

COMUNICA INOLTRE

di aver conferito l'incarico di progettista a:

Arch. / Ing. / Geom. _____

Con studio in _____

Via _____ n. civico _____

tel. _____ Fax : _____ e-mail: _____

PEC: _____

Codice fiscale:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Data _____

Firma

Qualora la domanda di autorizzazione e relativi allegati vengano inviati per via telematica (con PEC) il presente documento deve essere firmato digitalmente dal tecnico incaricato e non dal richiedente

Si allega fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi dall'art. 38 del DPR 445/2000

Il sottoscritto afferma di essere a conoscenza che il trattamento dei dati personali di cui alla legge 30/06/2003 n. 196 come modificato dal Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101 (di seguito "Codice Privacy") e dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (di seguito "GDPR 2016/679"), recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, avverrà solo per fini istituzionali e nei limiti di legge.

ALLEGATO 1

ULTERIORI AVENTI TITOLO A PRESENTARE LA DOMANDA

NOME E COGNOME

nato/a _____ Prov. _____ il _____
Residente a _____ prov. _____ CAP _____
Via _____
Codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

legale rappresentante della Ditta _____
con sede legale in _____ prov. _____ CAP _____
Via _____ civico _____
P.iva _____
Codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Si allega fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi dall'art. 38 del DPR 445/2000

NOME E COGNOME

nato/a _____ Prov. _____ il _____
Residente a _____ prov. _____ CAP _____
Via _____
Codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

legale rappresentante della Ditta _____
con sede legale in _____ prov. _____ CAP _____
Via _____ civico _____
P.iva _____
Codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Si allega fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi dall'art. 38 del DPR 445/2000

NOME E COGNOME

nato/a _____ Prov. _____ il _____
Residente a _____ prov. _____ CAP _____
Via _____
Codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

legale rappresentante della Ditta _____
con sede legale in _____ prov. _____ CAP _____
Via _____ civico _____
P.iva _____
Codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Si allega fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi dall'art. 38 del DPR 445/2000

NOME E COGNOME

nato/a _____ Prov. _____ il _____
Residente a _____ prov. _____ CAP _____
Via _____
Codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

legale rappresentante della Ditta _____
con sede legale in _____ prov. _____ CAP _____
Via _____ civico _____
P.iva _____
Codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Si allega fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi dall'art. 38 del DPR 445/2000

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Tutti i documenti dovranno essere preferibilmente presentati in **formato digitale**, scansionando il cartaceo originale in **formato pdf**. I file dovranno essere salvati singolarmente e ad ognuno dovrà essere associato un nome significativo, parlante e privo di caratteri speciali (non ad esempio doc.1, identità, ecc.), come quello suggerito nell'elenco sottostante.

Documento	Nome da associare al file
• Documento di identità del/i richiedente/i	DOCUMENTO IDENTITA
• Procura Speciale al tecnico incaricato di presentazione telematica della pratica ed elezione del domicilio elettronico presso lo stesso (disponibile apposito modello)	PROCURA
• Ricevuta del versamento dei diritti di segreteria (1)	DIRITTI
• Marca da bollo di 16,00€ o, in alternativa, dichiarazione di assolvimento dell'imposta di bollo (disponibile apposito modello). (2)	IMPOSTA DI BOLLO

Se la suddetta documentazione viene presentata in formato cartaceo, deve essere presentata in copia unica, a meno della marca da bollo che va apposta sulla domanda di autorizzazione paesaggistica.

ELABORATI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Tutti gli elaborati dovranno essere preferibilmente presentati in **formato digitale**. I file dovranno essere salvati singolarmente e ad ognuno dovrà essere associato un nome significativo, parlante e privo di caratteri speciali (non ad esempio doc.1, doc.2, ecc.), come quello suggerito nell'elenco sottostante. Ciascun file dovrà essere firmato con **firma digitale** dal tecnico incaricato.

Elaborato	Nome da associare al file
• Asseverazione del tecnico incaricato di conformità alla strumentazione urbanistica vigente (disponibile apposito modello)	ASSEVERAZIONE
• Relazione Paesaggistica redatta secondo lo schema previsto dal D.P.R. 31/2017 (disponibile apposito modello)	RELAZIONE PAESAGGISTICA
• Relazione fotografica , dell'edificio oggetto di intervento e di un adeguato intorno, ovvero della corte, con indicazione dei punti di ripresa	RELAZIONE FOTOGRAFICA
• Stato di fatto dell'area/corte dove è inserito l'edificio oggetto di intervento, con indicazione delle essenze arboree, delle pavimentazioni e di ogni altro elemento esistente	STATO DI FATTO - PLANIMETRIA
• Rilevo dello stato di fatto dell'edificio oggetto di intervento, con indicazione dei materiali e relativi colori di finitura (intonaco, copertura, infissi, oscuramenti, ecc.).	STATO DI FATTO - EDIFICIO
• Documentazione probante lo stato legittimato : copia degli elaborati dell'ultimo titolo abilitativo	STATO LEGITTIMATO
• Progetto dell'area/corte dove è inserito l'edificio oggetto di intervento, con indicazione dei materiali e delle essenze arboree che si intende utilizzare	PROGETTO - PLANIMETRIA
• Progetto dell'edificio oggetto di intervento con indicazione dei materiali e relativi colori di finitura (intonaco, copertura, infissi, oscuramenti, ecc.) che si intendono utilizzare	PROGETTO - EDIFICIO
• Tavola comparativa degli interventi relativi sia all'area o corte, sia all'edificio	TAVOLA COMPARATIVA

<ul style="list-style-type: none">• Simulazione dettagliata dello stato dei luoghi a seguito della realizzazione del progetto resa mediante foto modellazione realistica, comprendente un adeguato intorno.	RENDERING
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

Se i suddetti elaborati vengono presentati in formato cartaceo, devono essere consegnate n. 3 copie, tutte firmate e timbrate in originale dal tecnico incaricato

Note:

(1) : diritti di segreteria. Importo: **50,00 €**. Tale pagamento può essere effettuato nel CC postale n. 14952444 intestato a Comune di Cento – Servizio Tesoreria con causale “diritti di segreteria cap. 3950 paesaggistica semplificata” ovvero direttamente alla Tesoreria Comunale, presso qualsiasi sportello della Cassa di Risparmio di Cento (con sede a Cento, Via Matteotti n. 8/b) o con bonifico bancario su codice IBAN: IT 02 N 06115 23415 000000003640

(2) : imposta di bollo. Solo per i procedimenti SUAP è possibile versare l’imposta di bollo con le medesime modalità di versamento dei diritti di segreteria