Spett.le

Marca da bollo

€ 16,00

SPORTELLO UNICO PER L’EDILIZIA

Comune di Cento

DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA CON PROCEDIMENTO ORDINARIO

AI SENSI DELL’ART.146 DEL D. LGS 42/2004 “CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO”

Il/la sottoscritto/a

consapevole delle sanzioni in caso di dichiarazione false o mendaci previste dagli artt. 483, 495 e 496 del codice penale e fermo restando l’immediata decadenza per il dichiarante dei benefici eventualmente prodotti dal provvedimento sulla base della dichiarazione non veritiera, dichiara, ai sensi del DPR 28/11/2000 n.445, di essere:

nato/a Prov. il Residente a prov. CAP Via

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Codice fiscale

legale rappresentante della Ditta con sede legale in prov. CAP Via civico P.iva

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Codice fiscale

Recapiti di riferimento:

Tel. : Fax : Cell. : e-mail: PEC:

in qualità di :

* proprietario
* comproprietario, unitamente ai soggetti riportati nell’ALLEGATO 1
* avente titolo in qualità di (rif. Regolamento Edilizio art.24)

# CHIEDE

Il rilascio dell’autorizzazione paesaggistica con procedura ordinaria, **mediante presentazione degli elaborati di cui all’ALLEGATO 2,**

Relativamente all’intervento di (descrizione sintetica dell’intervento):

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| da eseguirsi nell’immobile:sito in Via |  |  |  |  | n. civico |  |
| Riferimenti catastali: | Foglio: |  | Particella: |  | Sub.: |  |
| Zona urbanistica PRG: |  |  |  |  |  |  |

A tal fine,

# COMUNICA

1. che l’immobile/area è sottoposta a uno dei seguenti vincoli previsti dal D.Lgs. 42/2004:
	* fasce di tutela di fiumi, torrenti e corsi d’acqua (art. 142, comma 1, lettera c);
	* aree della Partecipanza Agraria (art. 136, comma 1, lettera c);
2. che gli interventi di cui alla presente domanda di autorizzazione paesaggistica:

(barrare solo nel caso in cui si configuri la situazione prefigurata)

* + si configurano come variante alla precedente autorizzazione paesaggistica n° rilasciata in data prot. gen. \_
	+ sono anche oggetto di titolo edilizio, che si presenta contestualmente e rispetto al quale l’autorizzazione paesaggistica eventualmente rilasciata costituirà atto presupposto;

# COMUNICA INOLTRE

**di aver conferito l’incarico di progettista a:**

Arch. / Ing. / Geom. Con studio in

Via n. civico

tel. Fax : e-mail: PEC:

Codice fiscale:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Data

Firma

# Qualora la domanda di autorizzazione e relativi allegati vengano inviati per via telematica (con PEC) il presente documento deve essere firmato digitalmente dal tecnico incaricato e non dal richiedente

Si allega fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi dall’art. 38 del DPR 445/2000

*Il sottoscritto afferma di essere a conoscenza che il trattamento dei dati personali di cui alla legge 30/06/2003 n. 196 come modificato dal Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101 (di seguito “Codice Privacy”) e dell’art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (di seguito “GDPR 2016/679”), recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, avverrà solo per fini istituzionali e nei limiti di legge.*

# ALLEGATO 1

**ULTERIORI AVENTI TITOLO A PRESENTARE LA DOMANDA**

**NOME E COGNOME**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| nato/a |  |  |  |  |  | Prov. |  | il |  |
| Residente a |  |  |  |  |  | prov. |  | CAP |  |  |  |
| Via |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Codice fiscale |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| legale rappresentante della Ditta |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| con sede legale in |  |  |  |  |  | prov. |  | CAP |  |  |  |
| Via |  |  |  |  |  |  |  | civico |  |  |
| P.iva |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Codice fiscale |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Si allega fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi dall’art. 38 del DPR 445/2000 |
| **NOME E COGNOME** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| nato/a |  |  |  |  |  | Prov. |  | il |  |  |  |
| Residente a |  |  |  |  |  | prov. |  | CAP |  |  |  |
| Via |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Codice fiscale |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| legale rappresentante della Ditta |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| con sede legale in |  |  |  |  |  | prov. |  | CAP |  |  |  |
| Via |  |  |  |  |  |  |  | civico |  |  |
| P.iva |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Codice fiscale |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Si allega fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi dall’art. 38 del DPR 445/2000 |
| **NOME E COGNOME** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| nato/a |  |  |  |  |  | Prov. |  | il |  |  |  |
| Residente a |  |  |  |  |  | prov. |  | CAP |  |  |  |
| Via |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Codice fiscale |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| legale rappresentante della Ditta |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| con sede legale in |  |  |  |  |  | prov. |  | CAP |  |  |  |
| Via |  |  |  |  |  |  |  | civico |  |  |
| P.iva |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Codice fiscale |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Si allega fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi dall’art. 38 del DPR 445/2000 |
| **NOME E COGNOME** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| nato/a |  |  |  |  |  | Prov. |  | il |  |  |  |
| Residente a |  |  |  |  |  | prov. |  | CAP |  |  |  |
| Via |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Codice fiscale |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| legale rappresentante della Ditta |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| con sede legale in |  |  |  |  |  | prov. |  | CAP |  |  |  |
| Via |  |  |  |  |  |  |  | civico |  |  |
| P.iva |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Codice fiscale |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Si allega fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi dall’art. 38 del DPR 445/2000 |

**ALLEGATO 2**

**DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA**

Tutti i documenti dovranno essere preferibilmente presentati in **formato digitale**, scansionando il cartaceo originale in **formato pdf**. I file dovranno essere salvati singolarmente e ad ognuno dovrà essere associato un nome significativo, parlante e privo di caratteri speciali (non ad esempio doc.1, identità, ecc.), come quello suggerito nell’elenco sottostante.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Documento | Nome da associare al file |
| ● | Documento di **identità** del/i richiedente/i | DOCUMENTO IDENTITA |
| ● | **Procura Speciale** al tecnico incaricato di presentazione telematica della pratica ed elezione del domicilio elettronico presso lo stesso (disponibile apposito modello) | PROCURA |
| ● | Ricevuta del versamento dei **diritti di segreteria** (1) | DIRITTI |
| ● | **Marca da bollo** di 16,00€ o, in alternativa, dichiarazione di assolvimento dell’imposta di bollo (disponibile appositomodello). (2) | IMPOSTA DI BOLLO |

*Se la suddetta documentazione viene presentata in formato cartaceo, deve essere presentata in copia unica, a meno della marca da bollo che va apposta sulla domanda di autorizzazione paesaggistica.*

# ELABORATI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Tutti gli elaborati dovranno essere preferibilmente presentati in **formato digitale.** I file dovranno essere salvati singolarmente e ad ognuno dovrà essere associato un nome significativo, parlante e privo di caratteri speciali (non ad esempio doc.1, doc.2, ecc.), come quello suggerito nell’elenco sottostante. Ciascun file dovrà essere firmato con **firma digitale** dal tecnico incaricato.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Elaborato | Nome da associare al file |
| ● | **Asseverazione** del tecnico incaricato di conformità alla strumentazione urbanistica vigente (disponibile apposito modello) | ASSEVERAZIONE |
| ● | **Relazione Paesaggistica** redatta secondo le indicazioni fornite dal D.P.C.M. 12/12/2005 (disponibile documento guida) | RELAZIONE PAESAGGISTICA |
| ● | **Relazione fotografica**, dell’edificio oggetto di intervento e di un adeguato intorno, ovvero della corte, con indicazione dei punti di ripresa | RELAZIONE FOTOGRAFICA |
| ● | **Stato di fatto dell’area**/corte dove è inserito l’edificio oggetto di intervento, con indicazione delle essenze arboree, delle pavimentazioni e di ogni altro elemento esistente | STATO DI FATTO - PLANIMETRIA |
| ● | **Rilevo** dello stato di fatto dell’edificio oggetto di intervento, con indicazione dei materiali e relativi colori di finitura (intonaco, copertura, infissi, oscuramenti, ecc.). | STATO DI FATTO – EDIFICIO |
| ● | Documentazione probante lo **stato legittimato**: copia degli elaborati dell’ultimo titolo abilitativo | STATO LEGITTIMATO |
| ● | **Progetto dell’area**/corte dove è inserito l’edificio oggetto di intervento, con indicazione dei materiali e delle essenze arboree che si intende utilizzare | PROGETTO – PLANIMETRIA |
| ● | **Progetto** dell’edificio oggetto di intervento con indicazione dei materiali e relativi colori di finitura (intonaco, copertura, infissi, oscuramenti, ecc.) che si intendono utilizzare | PROGETTO – EDIFICIO |
| ● | **Tavola comparativa** degli interventi relativi sia all’area o corte, sia all’edificio | TAVOLA COMPARATIVA |
| ● | **Simulazione** dettagliata dello stato dei luoghi a seguito della realizzazione del progetto resa mediante fotomodellazione realistica, comprendente un adeguato intorno. | RENDERING |

*Se i suddetti elaborati vengono presentati in formato cartaceo, devono essere consegnate n. 3 copie, tutte firmate e timbrate in originale dal tecnico incaricato*

Note:

1. : diritti di segreteria. Importo: **75,00 €**. Tale pagamento può essere effettuato nel CC postale n. 14952444 intestato a Comune di Cento – Servizio Tesoreria con causale “diritti di segreteria cap. 3950 paesaggistica ordinaria” ovvero direttamente alla Tesoreria Comunale, presso qualsiasi sportello della Cassa di Risparmio di Cento (con sede a Cento, Via Matteotti n. 8/b) o con bonifico bancario su codice IBAN: IT 02 N 06115 23415 000000003640
2. : imposta di bollo. Solo per i procedimenti SUAP è possibile versare l’imposta di bollo con le medesime modalità di versamento dei diritti di segreteria