

## DOMANDA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

AI SENSI DELL'ART.167 DEL D. LGS 42/2004 "CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO"

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
consapevole delle sanzioni in caso di dichiarazione false o mendaci previste dagli artt. 483, 495  
e 496 del codice penale e fermo restando l'immediata decadenza per il dichiarante dei benefici  
eventualmente prodotti dal provvedimento sulla base della dichiarazione non veritiera,  
dichiara, ai sensi del DPR 28/11/2000 n.445, di essere:

nato/a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
Residente a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_

Codice fiscale 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

legale rappresentante della Ditta \_\_\_\_\_

con sede legale in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ civico \_\_\_\_\_

P.iva \_\_\_\_\_

Codice fiscale 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Recapiti di riferimento:

Tel. : \_\_\_\_\_ Fax : \_\_\_\_\_

Cell. : \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

PEC: \_\_\_\_\_

in qualità di :

proprietario

comproprietario, unitamente ai soggetti riportati nell'ALLEGATO 1

avente titolo in qualità di (rif. Regolamento Edilizio art.24) \_\_\_\_\_

### CHIEDE

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 42/2004 e succ. modifiche ed integrazioni

### L'ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

(Artt.181 e 167, D. Lgs. 42/2004)

Per le opere consistenti in (descrizione sintetica dell'intervento):

realizzate nell'immobile:

sito in Via \_\_\_\_\_ n. civico \_\_\_\_\_

Riferimenti catastali: Foglio: \_\_\_\_\_ Particella: \_\_\_\_\_ Sub.: \_\_\_\_\_

Zona urbanistica PRG: \_\_\_\_\_

**mediante presentazione degli elaborati di cui all'ALLEGATO 2**

A tal fine,

### COMUNICA

1. che l'immobile/area è sottoposta a uno dei seguenti vincoli previsti dal D.Lgs. 42/2004:
  - fasce di tutela di fiumi, torrenti e corsi d'acqua (art. 142, comma 1, lettera c);
  - aree della Partecipanza Agraria (art. 136, comma 1, lettera c);
2. che le opere sopradescritte rientrano tra gli interventi elencati all'art. 181 comma 1-ter, D. Lgs 42/2004, trattandosi di:
  - Lavori realizzati in assenza o in difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non hanno determinato creazione di superfici utili o volumi, ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;
  - Impiego di materiali in difformità dell'autorizzazione paesaggistica;
  - Lavori configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria;
3. che le opere sopradescritte sono state realizzate in data : \_\_\_\_\_
4. che gli interventi di cui alla presente domanda di compatibilità:  
(barrare solo nel caso in cui si configuri la situazione prefigurata)
  - si configurano come variante alla precedente autorizzazione paesaggistica n° \_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_\_\_\_ prot. gen. \_\_\_\_\_
  - sono oggetto di titolo edilizio, che si presenta contestualmente e rispetto al quale l'autorizzazione paesaggistica eventualmente rilasciata costituirà atto presupposto;

### COMUNICA INOLTRE

di aver conferito l'incarico di progettista a:

Arch. / Ing. / Geom. \_\_\_\_\_

Con studio in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_

n. civico \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_

Fax : \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

PEC: \_\_\_\_\_

Codice fiscale: \_\_\_\_\_

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Data \_\_\_\_\_

Firma

**Qualora la domanda di accertamento e relativi allegati vengano inviati per via telematica (con PEC) il presente documento deve essere firmato digitalmente dal tecnico incaricato e non dal richiedente**

Si allega fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi dall'art. 38 del DPR 445/2000

Il sottoscritto afferma di essere a conoscenza che il trattamento dei dati personali di cui alla legge 30/06/2003 n. 196 come modificato dal Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101 (di seguito "Codice Privacy") e dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (di seguito "GDPR 2016/679"), recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, avverrà solo per fini istituzionali e nei limiti di legge.

**ALLEGATO 1**

**ULTERIORI AVENTI TITOLO A PRESENTARE LA DOMANDA**

**NOME E COGNOME**

nato/a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
Residente a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_  
Codice fiscale 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

legale rappresentante della Ditta \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ civico \_\_\_\_\_  
P.iva \_\_\_\_\_  
Codice fiscale 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

  
Si allega fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi dall'art. 38 del DPR 445/2000

**NOME E COGNOME**

nato/a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
Residente a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_  
Codice fiscale 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

legale rappresentante della Ditta \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ civico \_\_\_\_\_  
P.iva \_\_\_\_\_  
Codice fiscale 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

  
Si allega fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi dall'art. 38 del DPR 445/2000

**NOME E COGNOME**

nato/a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
Residente a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_  
Codice fiscale 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

legale rappresentante della Ditta \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ civico \_\_\_\_\_  
P.iva \_\_\_\_\_  
Codice fiscale 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

  
Si allega fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi dall'art. 38 del DPR 445/2000

**NOME E COGNOME**

nato/a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
Residente a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_  
Codice fiscale 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

legale rappresentante della Ditta \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ civico \_\_\_\_\_  
P.iva \_\_\_\_\_  
Codice fiscale 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

  
Si allega fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi dall'art. 38 del DPR 445/2000

## DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Tutti i documenti dovranno essere preferibilmente presentati in **formato digitale**, scansionando il cartaceo originale in **formato pdf**. I file dovranno essere salvati singolarmente e ad ognuno dovrà essere associato un nome significativo, parlante e privo di caratteri speciali (non ad esempio doc.1, identità, ecc.), come quello suggerito nell'elenco sottostante.

Documento	Nome da associare al file
• Documento di <b>identità</b> del/i richiedente/i	DOCUMENTO IDENTITA
• <b>Procura Speciale</b> al tecnico incaricato di presentazione telematica della pratica ed elezione del domicilio elettronico presso lo stesso (disponibile apposito modello)	PROCURA
• Ricevuta del versamento dei <b>diritti di segreteria</b> (1)	DIRITTI
• <b>Marca da bollo</b> di 16,00€ o, in alternativa, dichiarazione di assolvimento dell'imposta di bollo (disponibile apposito modello). (2)	IMPOSTA DI BOLLO

*Se la suddetta documentazione viene presentata in formato cartaceo, deve essere presentata in copia unica, a meno della marca da bollo che va apposta sulla domanda di autorizzazione paesaggistica.*

## ELABORATI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Tutti gli elaborati dovranno essere preferibilmente presentati in **formato digitale**. I file dovranno essere salvati singolarmente e ad ognuno dovrà essere associato un nome significativo, parlante e privo di caratteri speciali (non ad esempio doc.1, doc.2, ecc.), come quello suggerito nell'elenco sottostante. Ciascun file dovrà essere firmato con **firma digitale** dal tecnico incaricato.

Elaborato	Nome da associare al file
• <b>Asseverazione</b> del tecnico incaricato di conformità alla strumentazione urbanistica vigente (disponibile apposito modello)	ASSEVERAZIONE
• <b>Relazione Paesaggistica</b> (3) redatta secondo le indicazioni fornite dal D.P.C.M. 12/12/2005 (disponibile documento guida). Per la procedura semplificata è possibile utilizzare lo schema previsto dal D.P.R. 139/2010 (disponibile apposito modello). E' necessario inserire la seguente documentazione: - estratto di mappa catastale; - estratto di PRG;	RELAZIONE PAESAGGISTICA
• <b>Relazione fotografica</b> , dell'edificio oggetto di intervento e di un adeguato intorno, ovvero della corte, con indicazione dei punti di ripresa	RELAZIONE FOTOGRAFICA
• <b>Stato di fatto dell'area/corte</b> dove è inserito l'edificio oggetto di intervento, con indicazione delle essenze arboree, delle pavimentazioni e di ogni altro elemento esistente	STATO DI FATTO - PLANIMETRIA
• <b>Rilevo</b> dello stato di fatto dell'edificio oggetto di intervento, con indicazione dei materiali e relativi colori di finitura (intonaco, copertura, infissi, oscuramenti, ecc.).	STATO DI FATTO - EDIFICIO
• Documentazione probante lo <b>stato legittimato</b> : copia degli elaborati dell'ultimo titolo abilitativo	STATO LEGITTIMATO
• <b>Tavola comparativa</b> degli interventi relativi sia all'area o corte, sia all'edificio	TAVOLA COMPARATIVA
• <b>Perizia</b> giurata nella quale valutare ed eventualmente stimare il danno ambientale, oltre che il profitto conseguito secondo i criteri stabiliti con Delibera di	PERIZIA

*Se i suddetti elaborati vengono presentati in formato cartaceo, devono essere consegnate n. 3 copie, tutte firmate e timbrate in originale dal tecnico incaricato*

Note:

(1): diritti di segreteria. Importo 75,00 €, tale pagamento può essere effettuato nel CC postale n. 14952444 intestato a Comune di Cento – Servizio Tesoreria con causale “diritti di segreteria cap. 3950 accertamento di compatibilità paesaggistica” ovvero direttamente alla Tesoreria Comunale, presso qualsiasi sportello della Cassa di Risparmio di Cento (con sede a Cento, Via Matteotti n. 8/b) o con bonifico bancario su codice IBAN: IT 02 N 06115 23415 000000003640

(2): imposta di bollo. Solo per i procedimenti SUAP è possibile versare l’imposta di bollo con le medesime modalità di versamento dei diritti di segreteria

(3): relazione paesaggistica. La relazione deve essere redatta valutando in quale procedura, se ordinaria o semplificata, rientrerebbero le opere oggetto di accertamento di compatibilità nell’ipotesi di realizzarle oggi.