



## COMUNE DI CENTO

Settore Lavori Pubblici e Assetto del Territorio  
UNITA' S.U.E. URBANISTICA AMBIENTE

### VERBALE della COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Nome	Incarico	Pres.	Ass.
ANSELMI VITTORIO	Presidente		X
BOTTURA ADRIANO	Membro	X	
FANTIN GRAZIELLA	Membro	X	
FRANCHI VALERIANO	Vice Presidente		X
SALERNO CECILIA	Segretario	X	
MIGLIACCIO MAURIZIO	Membro	X	

Funge da Presidente il Commissario più anziano: MIGLIACCIO MAURIZIO

Segretario: CECILIA SALERNO

### SEDUTA N. 2 / 2020

**Del giorno 06 FEBBRAIO 2020 alle ore  
14,00**

**SEDUTA N. 1/2020 - PRATICA 2019/0846**

<b>NUMERO/DATA PROT.</b>	<b>Prot. 60633 del 15.11.2019</b>
<b>EVENTI PRIMA</b>	Esposne l'Arch. C. Salerno
<b>RICHIEDENTE</b>	<b>Guidetti Luca</b> , nato Cento (FE) il 06/10/1981 residente a Terre del Reno (Fe) C.A.P. 44047 Via Palladio, 1 C.F. GDTLCU81R06C469T in qualità di legale rappresentante della Ditta LU.VA s.r.l. con sede legale a Cento frazione di Renazzo, CAP 44045 in Via Rossetti 20 p.iva 01633610389;
<b>PROGETTISTA</b>	<b>ING. FRANCO GALEOTTI</b>
<b>DESCRIZIONE DEI LAVORI</b>	Parere su piano di recupero di immobili uso produttivo (ex segheria imballaggi) dismessi in zona agricola per edificazione di n. 6 unità abitative.
<b>INDIRIZZO DEL CANTIERE</b>	VIA LARGA [RENAZZO] n. 8/a CENTO (FE).
<b>ZONA di P.R.G.</b>	E1 - Art. 73 zona agricola sottozona partecipazione
<b>VINCOLI</b>	Vincolo Paesag. (parte III D.Lgs 42/2004 e art. 23 PTCP Com. BB.NN. prov. Ferrara del 1/96)
<b>PARERE ISTRUTTORIA</b>	Visto il contenuto dell'allegato F alla DGR 828/2018 che per nuovi edifici riporta: "deve essere riproposta la stessa tipologia degli edifici storici della Partecipanza Agraria di Cento, gli stessi materiali di finitura esterna, anche se non necessariamente gli stessi materiali di finitura interna", ritenendo che l'insediamento proposto, anche alla luce della revisione dell'impianto distributivo complessivo posta in essere a seguito del parere sospensivo espresso dalla Commissione, segua l'indicazione del Decreto di vincolo, si esprime parere favorevole.
<b>ESITO DELLA COMMISSIONE</b>	<b>Parere Favorevole con prescrizioni:</b> <b>visto che l'insediamento è previsto nell'ambito di un contesto rurale, si chiede la realizzazione di siepi alberate lungo i confini secondo le norme del Regolamento Comunale del Verde.</b>

**SEDUTA N. 1/2020 - PRATICA 2020/0039**

<b>NUMERO/DATA PROT.</b>	Prot. 03037 del 20.01.2020
<b>EVENTI PRIMA</b>	Esposne l'Arch. C. Salerno
<b>RICHIEDENTE</b>	<b>Sig. Roberto Fallavena</b>
<b>PROGETTISTA</b>	<b>Geom. Emanuele Brigiolini</b>
<b>DESCRIZIONE DEI LAVORI</b>	Installazione pannelli fotovoltaici su copertura di edificio residenziale.
<b>INDIRIZZO DEL CANTIERE</b>	VIA CASABRUCIATA n. 31 44045 RENAZZO FRAZ. CENTO (FE).
<b>ZONA di P.R.G.</b>	E1 - Art. 73 zona agricola sottozona partecipazione
<b>VINCOLI</b>	Vincolo Paesag. (parte III D.Lgs 42/2004 e art. 23 PTCP Com. BB.NN. prov. Ferrara del 1/96)
<b>PARERE ISTRUTTORIA</b>	Favorevole
<b>ESITO DELLA COMMISSIONE</b>	<b>Favorevole con suggerimento di valutare l'opportunità/possibilità di distribuire in modo simmetrico rispetto al colmo i pannelli fotovoltaici, coinvolgendo entrambe le falde poste a est ed ovest.</b>

**I COMMISSARI****Fatto, letto, sottoscritto****BOTTURA ADRIANO****GRAZIELLA FANTIN****MAURIZIO MIGLIACCIO  
(con funzione di Presidente)****IL SEGRETARIO:  
CECILIA SALERNO**

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 s.m.l. e dall'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.l. Il documento in originale è conservato in formato elettronico sulla banca dati del Comune di Cento