



COMUNE DI CENTO PROVINCIA DI FERRARA

Via Marcello Provenzali, 15 - 44042 Cento (FE)
www.comune.cento.fe.it - comune.cento@cert.comune.cento.fe.it

Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 14/02/2019

Oggetto: *IMPORTI DIRITTI DI SEGRETERIA E PREZZI DEI SERVIZI SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA, ANNUALITA' 2019-2020.*

L'anno 2019, addì quattordici del mese di Febbraio alle ore 16:00 ritualmente convocata dal Sindaco, si è riunita nella sala delle adunanze la Giunta Comunale, con l'intervento dei componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

			Presenti	Assenti
1	TOSELLI FABRIZIO	Sindaco		Assente
2	MACCAFERRI SIMONE	Vicesindaco	Presente	
3	BARBIERI MARIACRISTINA	Assessore		Assente
4	LABIANCO ANTONIO	Assessore	Presente	
5	BORGATTI GRAZIA	Assessore	Presente	
6	FORTINI MATTEO	Assessore	Presente	
			4	2

Partecipa alla seduta il Segretario Dott.ssa Margherita Clemente il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare e

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- il Decreto Ministeriale del 7 dicembre 2018 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 17 dicembre 2018 n. 292) di proroga del termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021 da parte degli Enti Locali al 28 febbraio 2019;
- il Decreto Ministeriale del 25 gennaio 2019 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 2 febbraio 2019 n. 28) di ulteriore differimento del termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021 da parte degli Enti Locali al 31 marzo 2019;

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7, del 02/03/2018, ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione 2018/2020 – Approvazione", esecutiva e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12, del 02/03/2018, ad oggetto: "Bilancio di Previsione 2018/2020 – Approvazione", esecutiva e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 03/03/2018 ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020 - Assegnazione risorse finanziarie – Approvazione", esecutiva e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 128 del 24/05/2018 ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020 – Approvazione ed assegnazione obiettivi di gestione, risorse umane e strumentali", esecutiva e ss.mm.ii.;

Dato atto che:

- l'art. 172, lett. c) del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., concernente "Testo unico degli Enti Locali", dispone che i Comuni sono tenuti ad allegare al Bilancio di Previsione i provvedimenti con i quali sono determinate le tariffe nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale dei costi di gestione dei servizi stessi;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 62/2015, allo scopo emessa ed avente per oggetto "Aggiornamento importi diritti di segreteria e prezzi dei Servizi Sportello Unico per l'Edilizia, Servizi Ambiente, Paesaggio e Piano di Azione per l'Energia Sostenibile anno 2015-2016", è stata negli anni riconfermata come da ultima Deliberazione di Giunta Comunale n. 39/2017 avente per oggetto "Conferma importi diritti di segreteria e prezzi dei servizi Sportello Unico per l'Edilizia, Servizi Ambiente, Paesaggio e PAES – anno 2017";

Considerato che i due Servizi, Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) e Ambiente, Paesaggio e PAES, svolgono la propria attività in sostanziale autonomia e che in particolare il SUE nell'ambito delle proprie attività, gestisce gli introiti derivanti dai diritti di segreteria istituiti ai sensi dell'art. 10 del D.L. 18/01/1993 n. 8, convertito con modificazioni in L. 19/03/1993 n. 68 e ss.mm.ii., oltre agli introiti derivanti dai seguenti servizi:

- rimborso spese d'istruttoria;
- rilascio di fotocopie degli atti;
- riproduzione digitale di documenti su supporto informatico (CD) o scaricati su chiavetta USB;

Considerato inoltre che sulla base dei disposti dell'art.35 della L.R. N. 25/2017: "Disposizioni collegate alla Legge Regionale di stabilità per il 2018" in data 31 dicembre 2018 è terminata la funzione di avvalimento regionale in materia di gestione delle funzioni sismiche e che pertanto le medesime devono essere gestite dai Comuni;

Preso atto dell'Allegato 2 della D.G.R. n. 1934 del 19/11/2018 che stabilisce gli importi dovuti ai sensi dell'Art. 20 della L.R. n. 19/2008 all'atto del deposito dei progetti strutturali a titolo di rimborso forfettario per lo svolgimento delle attività istruttorie in ragione della destinazione d'uso, del tipo di intervento e del tipo di controllo, se autorizzazione sismica o controllo a campione, e che si riporta in allegato alla presente come Allegato A;

Ritenuto opportuno procedere con la specifica degli importi relativi alle attività gestite direttamente dallo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE);

Ritenuto pertanto di definire i valori delle tariffe, per l'anno 2019 – 2020, come di seguito elencati con esclusione degli interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche, sensoriali e psicologico-cognitive come definite all'art. 7, comma 1, lettera b) della LR 15/2013;

- **Euro 100,00**

- Permessi di Costruire (PdC) di cui agli artt. 17, 18, 19, 20, LR 15/2013; art. 17, LR 23/2004; art. 7, DPR 160/2010;
 - Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) di cui agli artt. 13, 14, 15, 16, 22, LR 15/2013; art. 17 e 17-bis, LR 23/2004; art. 5, DPR 160/2010;
 - Comunicazione di inizio lavori asseverate (CILA) per interventi di attività edilizia libera di cui all'art. 7, comma 4, LR 15/2013;
- per gli interventi sopra citati che comportano il pagamento del contributo di costruzione, di oblazione e/o di sanzione fino a Euro 2.500,00;

- **Euro 150,00**
Per gli interventi sopra citati che comportano il pagamento del contributo di costruzione, di oblazione e/o di sanzione da Euro 2.500,01 fino a Euro 5.000,00;
- **Euro 250,00**
Per gli interventi sopra citati che comportano il pagamento del contributo di costruzione, di oblazione e/o sanzione da Euro 5.000,01 fino a Euro 10.000,00;
- **Euro 400,00**
Per gli interventi sopra citati che comportano il pagamento del contributo di costruzione, di oblazione e/o sanzione da Euro 10.000,01 fino a Euro 20.000,00;
- **Euro 583,00**
Per gli interventi sopra citati che comportano il pagamento del contributo di costruzione, di oblazione e/o sanzione oltre i 20.000,00;
- **Euro 75,00** per Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) di cui al D.Lgs 28/11 art. 6 comma 1;
- **Euro 169,00** per Valutazione preventiva in fabbricati in zona A (Centro Storico), fabbricati individuati dalla parte II^a del D.Lgs. 42/2004;
- **Euro 224,00** per Valutazione preventive in Aree Convenzionate e Piani Particolareggiati;
- **Euro 113,00** per Valutazione preventive Zone Omogenee E (zone agricole);
- **Euro 113,00** per Valutazioni preventive in altre zone non rientranti nei precedenti punti;
- **Euro 75,00** per Segnalazioni Certificata di conformità edilizia e agibilità (art. 23 L.R. 15/2013);
- **Euro 110,00** per Autorizzazioni pubblicitarie su suolo pubblico;
- **Euro 70,00** per accesso a documenti amministrativi (oltre agli importi delle eventuali fotocopie);
- **Euro 75,00** per richiesta di accertamento di inabitabilità/inagibilità dei fabbricati;
- **Euro 10,00** per certificazione di idoneità alloggiativa;
- **Euro 0,15** per fotocopie formato A4;
- **Euro 0,20** per fotocopie formato A3;
- **Euro 5,00** per riproduzione digitale di documenti su supporto informatico (CD) o scaricati su chiavetta USB;

Preso atto che la variazione del 75% dell'indice ISTAT biennale (da dicembre 2016 a dicembre 2018) è risultata pari al + 1,350%, come consultabile nel sito internet della Camera di Commercio di Ferrara;

Ritenuto di provvedere all'aggiornamento dell'importo dei diritti di cui all'art. 10 comma 10 punto c del D.L. 18/01/1993 n. 8, convertito con modificazioni in L. 19/03/1993 n. 68 e ss.mm.ii, in base al 75% delle variazioni degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, come previsto dalla suddetta legge, qui di seguito elencati:

- **Euro 38,11** per autorizzazioni non edilizie in genere e per le autorizzazioni pubblicitarie su suolo privato;

- **Euro 18,04** per concessioni edilizie di cui art. 35 L. 47/1985;
- **Euro 18,04** per autorizzazione di abitabilità/agibilità di cui all'art. 35 della L. 47/70;

Ritenuto inoltre di prendere atto delle tariffe di cui alla D.G.R. n. 1934 del 19/11/2018 sopra richiamata e riportate nell'Allegato A;

Ritenuto inoltre di confermare la riduzione del 50% dei diritti di segreteria ai sensi del D.L. 18/01/1993 n. 8 (convertito con modificazioni in Legge 19/03/1993 n. 68 e ss.mm.ii.), sui rimborsi delle spese di istruttoria, alle organizzazioni non lucrative di utilità sociale (ONLUS) nonché agli enti pubblici;

Considerato opportuno mantenere in un unico allegato le tariffe relative ai diritti di segreteria, al rimborso spese istruttoria, al rilascio di fotocopie degli atti e alla riproduzione digitale di documenti su supporto informatico (CD) o scaricati su chiavetta USB ai fini di una migliore consultazione da parte degli operatori come da allegato B;

Visti i pareri di cui all'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 267/2000 allegati;

Con voti favorevoli ed unanimi;

DELIBERA

Di fare integralmente proprie le premesse al presente atto e sulla base delle stesse:

1. Di stabilire, per il biennio 2019-2020, i nuovi diritti di segreteria ex art. 10 D.L. 18/01/1993 n. 8, convertito con modificazioni in L. 19/03/1993 n. 68 e ss.mm.ii., afferenti i procedimenti in capo, o gestiti, dallo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE), come meglio dettagliati nell'Allegato B che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di includere gli importi dovuti all'atto del deposito dei progetti strutturali quali rimborso forfettario delle spese per lo svolgimento delle attività istruttorie indicati all'Allegato 2 della D.G.R. n. 1934 del 19/11/2018, come meglio dettagliati nell'Allegato A che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. Di stabilire una riduzione del 50% dei diritti di segreteria ai sensi del D.L. 18/01/1993 n. 8 (convertito con modificazioni in Legge 19/03/1993 n. 68 e ss.mm.ii.), sui rimborsi delle spese di istruttoria alle organizzazioni non lucrative di utilità sociale (ONLUS) nonché agli enti pubblici;
4. Di dare atto che le previsioni di Bilancio dell'Ente saranno adeguate ai suddetti importi;

Quindi, con separata ed unanime votazione

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per ragioni d'urgenza, ai sensi dell'art.134, 4° comma del Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i..

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto.

Firma
Il Presidente
Dott. Simone Maccaferri

Firma
Il Segretario Generale
Dott.ssa Margherita Clemente

La presente deliberazione, alla data di sottoscrizione, viene pubblicata all'albo pretorio on line del Comune www.comune.cento.fe.it per rimanervi 15 (quindici) giorni consecutivi ai sensi del D.Lgs. 267/2000 Art. 124 Comma 1, e diverrà esecutiva decorsi 10 (dieci) giorni dalla stessa.

La presente copia è composta da n..... pagine, è conforme, ai sensi dell'art.18, comma 2, del D.P.R.n.445/2000 ed all'art.23 del D.Lgs.n.82/2005, al documento originale sottoscritto con firma digitale, conservato presso questo Ente.

Cento, lì _____ Il Pubblico Ufficiale _____