



COMUNE DI CENTO
PROVINCIA DI FERRARA

Via Marcello Provenzali, 15 - 44042 Cento (FE)
www.comune.cento.fe.it - comune.cento@cert.comune.cento.fe.it

SETTORE 2 - SERVIZI
Determinazione n. 375 del 17/04/2023

Oggetto: AGGIORNAMENTO GRADUATORIA ASPIRANTI CAMBIO ALLOGGIO
DEL COMUNE DI CENTO

Oggetto: AGGIORNAMENTO GRADUATORIA ASPIRANTI CAMBIO ALLOGGIO DEL
COMUNE DI CENTO

IL DIRIGENTE SETTORE 2 SERVIZI

Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 31/01/2023, ad oggetto: “*Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2024 - Approvazione nota di aggiornamento con integrazione sezione operativa 2023/2025*”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 31/01/2023, ad oggetto: “*Bilancio di Previsione 2023/2025 – Approvazione*”;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 31/01/2023, ad oggetto: “*Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 – assegnazione risorse finanziarie – Approvazione*”;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 31/01/2023, ad oggetto: “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 – Approvazione*”;

Premesso:

- che la legge regionale n. 24/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, da ultimo introdotte dalla legge 24/2013, ha attribuito ai Comuni la disciplina della gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- che detta legge all’art. 28 demanda ai Comuni l’adozione dei Regolamenti necessari sulle modalità di attuazione della mobilità dell’utenza degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 111 del 28/12/2015 è stata approvata la raccolta dei Regolamenti Comunali per la gestione del patrimonio ERP, ivi compreso il Regolamento per la disciplina e la gestione della mobilità dell’utenza;
- che, ai sensi dell’art. 7 del Regolamento del Regolamento per la disciplina e la gestione della mobilità dell’utenza, sono riservati alla gestione della graduatoria di mobilità n. 3 alloggi, pari al 50% degli alloggi disponibili pronti al momento dell’aggiornamento della graduatoria, salvo diverse esigenze meglio specificate al comma 3° dello stesso art.7 ;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 116 del 30/12/2019, il Comune di Cento ha prorogato la convenzione con Acer per la gestione degli immobili ERP di proprietà comunale e la fornitura di servizi correlati, per il periodo 01/01/2020-31/12/2024;
- che il precedente aggiornamento di graduatoria degli aspiranti il cambio alloggio è stato approvato dal Comune di Cento con Determinazione n. 47 del 02/02/2022;

Constatato:

- che entro il termine del 22/03/2023 sono pervenute:
n. 01 nuova istanza, regolarmente istruita;
n. 05 richieste di integrazione da parte di utenti già presenti nella precedente graduatoria, di cui nessuna ha prodotto modifica del punteggio;
- che è stata apportata n. 01 modifica d’ufficio;
- alcune istanze sono state inserite in graduatoria con riserva, in quanto si rende necessario acquisire documentazione integrativa;
- si è provveduto al sorteggio per le domande a pari punti, tra le nuove istanze e quelle modificate, come attestato da specifico verbale;
- le posizioni degli utenti con punti zero sono inserite in ordine alfabetico;
- che si rende pertanto necessario aggiornare la precedente graduatoria;

Dato atto:

- che, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento per la disciplina e la gestione della mobilità dell'utenza, il Comune di Cento ogni 12 mesi formula la nuova graduatoria, aggiornando quella in essere sulla base delle nuove domande e delle richieste di modifica;
- che ai sensi dell'art. 5, ultimo comma del Regolamento per la disciplina e la gestione della mobilità dell'utenza, si è reso necessario provvedere al sorteggio delle posizioni a pari punti tra le domande nuove e quelle modificative di situazioni precedenti;
- che le istanze ritenute non complete sono inserite in graduatoria con riserva, in attesa di acquisire la documentazione integrativa a supporto delle condizioni attribuite;

Visti:

- la legge regionale n. 24/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, da ultimo introdotte dalla legge regionale n. 24/2013;
- l'art. 28 che demanda ai Comuni l'adozione dei Regolamenti necessari sulle modalità di attuazione della mobilità dell'utenza degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 111 del 28/12/2015 con cui è stata approvata la raccolta dei Regolamenti Comunali per la gestione del patrimonio ERP, ivi compreso il Regolamento per la disciplina e la gestione della mobilità dell'utenza;
- il precedente aggiornamento di graduatoria degli aspiranti il cambio alloggio approvato dal Comune di Cento con Determinazione n. 47 del 02/02/2022;
- le istanze pervenute entro il 22/03/2023;
- l'istruttoria delle domande, della graduatoria e il verbale delle operazioni di sorteggio effettuati da Acer in qualità di ente gestore;

Attesta la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 in relazione a:

- regolarità dell'istruttoria svolta;
- rispetto della tempistica prevista dalla legge;
- idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa;
- conformità a leggi, statuto e regolamenti comunali vigenti;

Ravvisata la propria competenza in materia ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 267/2000 ed in virtù del conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore 2 – Servizi – di cui al Decreto del Sindaco n.50 del 30/12/2022, agli atti;

D E T E R M I N A

1. di approvare la graduatoria degli aspiranti cambio alloggio del Comune di Cento;
2. di dare atto che detto aggiornamento è efficace dal giorno della sua pubblicazione;
3. di precisare che la graduatoria sopra approvata è una graduatoria aperta, aggiornabile a cadenza annuale con le nuove domande pervenute o con gli aggiornamenti di quelle già presenti in graduatoria;
4. di dare atto che successivamente alla pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.
5. che, per tutelare la privacy dei richiedenti, viene allegata al presente atto copia della graduatoria, che riporta esclusivamente il numero di protocollo della domanda, il numero della posizione e la collocazione, secondo il punteggio complessivo ottenuto e la riserva, con la precisazione che le istanze possono essere visionate dagli aventi diritto attraverso apposita richiesta di accesso agli atti;

6. di prendere atto che le graduatorie di cui al punto 5) sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
7. di dare atto che avverso il presente atto gli interessati possono presentare opposizione al Comune di Cento entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data della sua pubblicazione e che sullo stesso si pronuncerà il Dirigente competente;
8. di riservare alla gestione della graduatoria di mobilità n. 3 alloggi, pari al 50% degli alloggi disponibili al momento dell'aggiornamento della presente graduatoria, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento succitato, e salvo diverse esigenze meglio specificate al comma 3° dello stesso art.7;
9. di trasmettere il presente atto all'ACER di Ferrara, per gli adempimenti di competenza;
10. di dare atto che il Responsabile del procedimento, relativo al presente atto, è il Dott. Zuntini Mauro;

Firma
Il Responsabile del Servizio
MAURO ZUNTINI / ArubaPEC S.p.A.

La presente copia è composta da n..... pagine, è conforme, ai sensi dell'art.18, comma 2, del D.P.R.n.445/2000 ed all'art.23 del D.Lgs.n.82/2005, al documento originale sottoscritto con firma digitale, conservato presso questo Ente.

Cento, li _____ Il Pubblico Ufficiale _____