



Comune di Cento
Settore Servizi Tecnici - Sportello Unico per l'Edilizia

CIRCOLARE N°2/2014

Prot. 5340 /2014.class.VI/3 del 05/02/2014

Oggetto: Circolare relativa all'operatività dal 28.01.2014 delle definizioni tecniche uniformi per l'urbanistica e l'edilizia, di cui all'Allegato A della Deliberazione dell'Assemblea Legislativa 4 Febbraio 2010 n. 279.

Facendo seguito alla circolare nr. 1/2014 con la presente si precisa ai tecnici istruttori ed agli amministrativi dello Sportello Unico Edilizia, nonché ai dipendenti dello Sportello Unico delle Attività Produttive, che come anche ribadito da un parere della Regione Emilia Romagna a firma delle Dott.ssa Ventura Rossella, che si riporta in calce, le definizioni tecniche uniformi previste dall'allegato A della DAL 279/2010 non trovano applicazione oltre che per le pratiche edilizie in essere al 28/01/2014, anche per le convenzioni relative a piani particolareggiati già in essere alla medesima data.

2. Il mio parere è che, oltre ai titoli presentati ed alle istanze di permesso, siano fatte salve anche le convenzioni già in essere alla data del 28 gennaio. Ritengo infatti che le definizioni uniformi regionali non hanno lo scopo di modificare la disciplina urbanistica, anzi il comune deve mantenere immutato il dimensionamento vigente dei piani (art. 57, comma 4). Mi sembra quindi opportuno che anche il piano attuativo e la relativa convenzione urbanistica siano attuati secondo le definizioni e i parametri ivi contenuti ed in base ai quali sono stati determinati i diritti edificatori, la cessione di aree e l'esecuzione delle opere di urbanizzazione.

Cento, li 05.02.2014



Il Dirigente del SUE
Ing. Carlo Mario Piacquadio