



Settore IV - Territorio e Imprese

U.O.C. 1 - Sportello unico, commercio e servizi amministrativi

PROCEDURA DI SELEZIONE COMPARATIVA ATTRAVERSO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE E L’ORGANIZZAZIONE DEL “MERCATO CONTADINO DI CENTO” RISERVATO ALLA VENDITA DIRETTA DA PARTE DEGLI IMPRENDITORI AGRICOLI – CHIARIMENTI ED INTEGRAZIONI ALL’AVVISO APPROVATO CON DETERMINA N. 24 DEL 16/01/2023

In merito alla procedura pubblicata in data 16/01/2023 avente scadenza originaria il 15/02/2023;

In ragione di talune richieste di chiarimenti pervenute per vie brevi, con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge, mantenendo fermo il resto, si forniscono i seguenti chiarimenti ed integrazioni all’avviso approvato con Determina n. 24 del 16/01/2023, nei seguenti punti:

- *Punto 2): la Determinazione 24/2023 è da ritenersi integrata dalla Determinazione n. 68/2023*

2) OGGETTO DELLA PROCEDURA E QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

...OMISSIS...

- Determinazione n. 68/2023 relativa all’approvazione della presente integrazione all’avviso pubblico approvato con Determinazione n. 24/2023 per l’affidamento in concessione della gestione ed organizzazione del mercato pubblicato sulla Rete Civica Comunale al seguente indirizzo: <https://www.comune.cento.fe.it/aree-tematiche/attivita-produttive-commercio-mercati-e-suolopubblico/commercio-fiere-e-mercati/mercato-contadino>;
- *Punto 5): si intende chiarire che sono ammessi a partecipare alla selezione tutti i soggetti di cui all’articolo 1 comma 2 del D.M. 20 novembre 2007 (imprenditori agricoli singoli, associati o attraverso le associazioni di produttori e di categoria) che disciplina i mercati riservati all’esercizio della vendita diretta da parte degli imprenditori agricoli di cui all’art. 2135 del codice civile, ivi comprese le cooperative di imprenditori agricoli ai sensi dell’art. 1, comma 2, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 228*
Per quanto riguarda i RAGGRUPPAMENTI si chiarisce che:
 - *i raggruppamenti temporanei di imprese (RTI), anche noti con l’acronimo ATI (associazioni temporanee di imprese), sono costituiti mediante i quali un’impresa, che non dispone in misura sufficiente dei requisiti tecnici e/o economici necessari per partecipare ad una determinata “gara d’appalto”, si associa ad altre imprese.*
 - *possono essere costituiti da due o più soggetti (es: imprenditori agricoli, associazioni culturali, di categoria, ecc) dove il soggetto capofila risulti essere uno dei soggetti previsti dal DM 20/11/2007.*
 - *devono garantire una stabilità per tutta la durata del contratto di affidamento in concessione della gestione ed organizzazione del Mercato Contadino di Cento (5 anni).*
 - *né il raggruppamento né ciascun suo componente (singolo o associato con altri soggetti diversi dal raggruppamento), potrà risultare tra gli aspiranti operatori all’interno del Mercato contadino al fine di evitare un conflitto di interessi,*

5) REQUISITI DEI SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE COMPARATIVA

Sono ammessi a partecipare alla selezione tutti i soggetti di cui all’articolo 1 comma 2 del D.M. 20 novembre 2007 (imprenditori agricoli singoli, associati o attraverso le associazioni di produttori e di categoria) che disciplina i mercati riservati all’esercizio della vendita diretta da parte degli imprenditori agricoli di cui all’art. 2135 del codice civile, ivi comprese le cooperative di imprenditori agricoli ai sensi dell’art. 1, comma 2, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 228

E' ammessa la partecipazione da parte di raggruppamenti (denominati RTI o ATI) costituiti da due o più soggetti (es: associazioni culturali, di categoria, ecc) dove il soggetto capofila risulti essere uno dei soggetti previsti dal DM 20/11/2007. In tal caso:

- la candidatura contiene l'impegno di tutti i soggetti destinati a costituire il raggruppamento a formalizzare un'ideale modalità di associazione o collaborazione prima della sottoscrizione della convenzione.
- il raggruppamento deve garantire una stabilità per tutta la durata del contratto di affidamento in concessione della gestione ed organizzazione del Mercato Contadino di Cento (5 anni).
- Il raggruppamento / soggetto che si aggiudica la gestione del mercato può riservarsi stabilmente un solo posteggio per l'esposizione/vendita da assegnare in via diretta a produttori agricoli che hanno i requisiti per l'esposizione e la vendita. Al di fuori di questo, né il raggruppamento né ciascun suo componente (singolo o associato con altri soggetti diversi dal raggruppamento), potrà concorrere alla procedura ad evidenza pubblica che il gestore espletterà al fine di assegnare i posteggi.

...OMISSIS...

- *Punto 6): alla luce dei presenti chiarimenti si intende prorogare il termine per la presentazione delle domande al fine di permettere la corretta compilazione da parte dei soggetti interessati alla selezione comparativa*

6) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E CONTENUTI

La domanda per l'ammissione alla procedura di selezione ai fini dell'affidamento, compilata in tutte le sue parti ed allegati e debitamente sottoscritta, **dovrà:**

- **essere redatta** utilizzando esclusivamente il modello predisposto dal Comune;
- **pervenire**, a pena di esclusione,
 - **a mezzo PEC** all'indirizzo PEC del Comune di Cento comune.cento@cert.comune.cento.fe.it,
 - **entro e non oltre le ore 23:59 del 27/02/2023.**

...OMISSIS...

- *Punto 7): si ritiene opportuno riportare, per chiarezza, la tariffa del canone unico applicata al Mercato Contadino del Cento sulla base dell'allegato B) del Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di esposizione pubblicitaria, di occupazione del suolo pubblico e del canone mercatale". approvato con delibera di C.C. n. 24 del 29/04/2021 e ss.mm.ii.:*

- **Tabella CANONE MERCATALE (MERCATI E FIERE) - fissi convenzionati banchi mercato – Tariffa ZONA 1° Cat..**

Pertanto si riporta la formula di calcolo della tariffa complessiva del canone unico annuale relativo al Mercato Contadino di Cento:

- **TARIFFA 1° CAT in € x MQ x GG** dove:

- **1° CAT** si riferisce alla classificazione delle strade ai sensi dell'art. 44 del sopracitato Regolamento, di cui si riporta stralcio relativo a descrizione e specifiche:
 - ...OMISSIS...1° categoria: area del CENTRO STORICO DI CENTO CAPOLUOGO...OMISSIS...,
 - ...OMISSIS...Alle strade appartenenti alla 1^ categoria viene applicata la tariffa più elevata (tariffa base)...OMISSIS...,
- **MQ** corrisponde ai mq di ogni singolo posteggio (3,00mt x 3,00mt = 9,00mq) moltiplicati per il numero dei posteggi presenti nel Mercato Contadino (n. 14 posteggi),
- **GG** corrisponde al totale delle giornate di svolgimento del Mercato Contadino durante l'anno solare.

7) COMPITI DEL GESTORE

Il soggetto selezionato quale gestore, una volta sottoscritta la convenzione e per tutta la durata della stessa, deve procedere a:

...OMISSIS...

- versare l'importo dovuto per il canone di occupazione del suolo pubblico e del canone mercatale ai sensi dell'Allegato B) del "Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di esposizione pubblicitaria, di occupazione del suolo pubblico e del canone mercatale". approvato con delibera di C.C. n. 24 del 29/04/2021 e ss.mm.ii. (entro il 31 gennaio di ogni anno oppure in rate trimestrali anticipate di pari importo scadenti il 31 gennaio, 30 aprile, 31 luglio, 31 ottobre). La tariffa applicata la seguente:
 - Tabella CANONE MERCATALE (MERCATI E FIERE) - fissi convenzionati banchi mercato – Tariffa ZONA 1° Cat. di cui si riporta formula per il relativo calcolo: TARIFFA 1° CAT in € x MQ x GG

- *Punto 8): alla luce dei presenti chiarimenti e della conseguente proroga del termine per la presentazione delle domande di cui al Punto 6) si ravvisa la necessità di modificare la data di convocazione della Commissione valutatrice.*

8) PROCEDIMENTO DI SELEZIONE

...OMISSIS...

Le operazioni di selezione avranno inizio con la seduta del **28/02/2023 alle ore 15:00** presso il COMUNE DI CENTO – Via Guercino, 62 44042 CENTO (FE).

...OMISSIS...

- *Punto 16): alla luce dei presenti chiarimenti e della conseguente proroga del termine per la presentazione delle domande di cui al Punto 6) si ravvisa la necessità di prorogare il periodo di pubblicazione dell'avviso di selezione all'Albo Pretorio on line e pubblicato sulla Rete*

16) DISPOSIZIONI FINALI

...OMISSIS...

Il presente avviso pubblicato all'Albo Pretorio on line e pubblicato sulla Rete Civica comunale **dal 16/01/2023 fino al 02/03/2023** ovvero per 30 giorni dalla data di pubblicazione dei relativi chiarimenti ed integrazioni.

L'atto contenente chiarimenti ed integrazione dell'avviso, approvato con determina n. 24 del 16/01/2023 e pubblicato in data 16/01/2023, viene pubblicato all'Albo Pretorio on line e pubblicato sulla Rete Civica comunale **dal 01/02/2023 fino 02/03/2023**.

Sulla Rete Civica Comunale <https://www.comune.cento.fe.it> e nell'apposita area tematica dedicata - <https://www.comune.cento.fe.it/aree-tematiche/attivita-produttive-commercio-mercati-e-suolo-pubblico/commercio-fiere-e-mercati/mercato-contadino> è reperibile, oltre all'avviso di selezione:

- l'atto di chiarimenti ed integrazione.
- il modello di domanda,
- il Disciplinare per lo svolgimento del mercato,
- la planimetria in cui è evidenziata l'area di mercato e lo schema di convenzione.

...OMISSIS...

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV
TERRITORIO E IMPRESE
U.O.C. - 1 Sportello unico, commercio e servizi amministrativi;
Arch. Giovanni Panzieri.