



COMUNE DI CENTO

Settore III Lavori Pubblici

PROT. cfr. FILE SEGNATURA.XML
DEL cfr. FILE SEGNATURA.XML
(vedi *segnatura a lato*)

AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE A PIANO TERRA DELL'IMMOBILE POSTO IN VIA PARATORE N. 27 A XII MORELLI – FRAZIONE DI CENTO (FE)

Il **COMUNE DI CENTO**, C.F. 81000520387, P.IVA 00152130381, con sede legale in Cento (FE), Via Marcello Provenzali n. 15 - di seguito denominato anche "Comune" - in persona del Dirigente del Settore III Lavori Pubblici Arch. Beatrice Contri, nata a Cento (FE) il 03/03/1973, C.F. CNTBRC73C43C469N, che agisce in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 28/03/2024 immediatamente eseguibile, ed in forza della determinazione dirigenziale n. 339 del 05/04/2024, esecutiva,

RENDE NOTO CHE:

Art. 1 - Oggetto

Il Comune di Cento è proprietario del piano terra dell'immobile sito in XII Morelli – fraz. di Cento – in Via Paratore n. 27, dati catastali: Codice Comune C469, Foglio 18, Mapp. 471, Sub. 1, mentre il piano primo di detto immobile è di proprietà privata.

Il piano terra di proprietà comunale di complessivi mq 68,63, come da planimetria allegata al presente avviso (All. 1), è costituito da:

1. n. 1 locale adibito ad ambulatorio medico ed oggetto di regolare contratto di locazione attualmente in essere (mq 16,58);
2. n. 1 locale precedentemente adibito ad ambulatorio medico ed oggetto di regolare contratto di locazione fino a luglio 2023 (mq 16,58);
3. una sala d'attesa, un servizio igienico ed un ulteriore locale ad utilizzo comune dei due ambienti sopra indicati (mq 26,46).

Nell'ottica della valorizzazione e di una corretta gestione del patrimonio pubblico e trattandosi, nel caso di specie, di patrimonio disponibile, si ritiene opportuno mettere nuovamente a reddito, tramite la stipula di un contratto di locazione, il locale sopra menzionato al punto n. 2 precedentemente adibito ad ambulatorio medico ed oggetto di regolare contratto di locazione fino a luglio 2023, oltre alla sopra indicata ed annessa sala d'attesa, servizio igienico ed ulteriore locale ad utilizzo comune (sopra indicati al punto n. 3), il tutto evidenziato in rosso e blu nell'allegata planimetria All. 1.

Art. 2 – Finalità

Esclusa l'applicazione del Codice dei Contratti Pubblici D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., per espressa previsione dell'art. 56 "*Appalti esclusi nei settori ordinari*" di tale Codice ("Le

1 Documento originale conservato su banca dati del Comune di Cento in:
G:\LLPP\Privata\PATRIMONIOIMMOBILIAFFITTI\2024\ATTIVI\APRILE\Dot. Russo V.Paratore 27 XII Morelli\Manifestaz. di interesse\
Avviso esplorativo prot\AVVISO ESPLORATIVO.doc



COMUNE DI CENTO

Settore III Lavori Pubblici

disposizioni del codice relative ai settori ordinari non si applicano agli appalti pubblici [...] aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni"), si intende comunque individuare un nuovo conduttore per i locali sopra descritti mediante l'espletamento di una procedura ad evidenza pubblica, al fine di consentire la massima partecipazione dei soggetti eventualmente interessati e nel rispetto dei principi di imparzialità e buon andamento dell'azione amministrativa, di trasparenza, concorrenzialità, parità di trattamento, pubblicità.

Il presente avviso esplorativo è pertanto finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse all'instaurazione di un rapporto locatizio con il Comune di Cento avente ad oggetto i locali sopra descritti, precisandosi che nel selezionare il conduttore per tale rapporto verrà data priorità ad un soggetto che svolga, preferibilmente, un'attività o un servizio di carattere generale a beneficio ed utilità della collettività di XII Morelli, come disposto dalla Deliberazione di Giunta comunale n. 42 del 28/03/2024 immediatamente eseguibile.

Art. 3 - Durata del contratto ed ulteriori condizioni contrattuali

1. Il contratto di locazione avrà durata di anni 6 (sei), rinnovabile ai sensi della Legge n. 392/1978 e ss.mm.ii.
2. I locali concessi in locazione dovranno essere utilizzati esclusivamente per i servizi od attività proprie del conduttore come dichiarate nella domanda-manifestazione d'interesse (servizi o attività sanitarie, assistenziali, socio-educativo, ludico-ricreativo, benefiche, commerciali), con divieto di mutamento d'uso, salva autorizzazione specifica da parte del Comune.
3. Il canone di locazione stabilito contrattualmente sarà quello proposto dal concorrente divenuto aggiudicatario nell'offerta economica e verrà aggiornato annualmente, a decorrere dalla seconda annualità, nella misura del 75% delle variazioni accertate ISTAT nell'anno precedente dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati e così successivamente di anno in anno. Il canone di locazione dovrà essere corrisposto in due rate semestrali anticipate.
4. Il Comune di Cento tratterà a titolo di cauzione un deposito pari a tre mensilità del contratto, da effettuarsi mediante bonifico bancario. La contabile attestante il versamento dovrà essere presentata in sede di firma del contratto.
5. Le spese per utenze (acqua, riscaldamento, energia elettrica, telefono, qualora presente, tariffa sui rifiuti ed eventuali imposte comunali applicabili sugli immobili) sono a carico del conduttore. Qualora, per motivi tecnici, uno o più contatori di utenze rimangano intestati al Comune, l'Ente provvederà alla richiesta di rimborso delle spese nei confronti del conduttore.
6. Il locatario potrà effettuare a propria cura e spese presso i locali utilizzati, previa autorizzazione in via formale del Comune proprietario, interventi che dovessero risultare necessari al fine di rendere gli spazi maggiormente funzionali ed idonei all'uso cui sono

2 Documento originale conservato su banca dati del Comune di Cento in:
G:\LLPP\Privata\PATRIMONIO\IMMOBILIAFFITTI\2024\ATTIVI\APRILE\Dot. Russo V.Paratore 27 XII Morelli\Manifestaz. di interesse\
Avviso esplorativo prot\AVVISO ESPLORATIVO.doc



COMUNE DI CENTO

Settore III Lavori Pubblici

destinati, fermo restando l'obbligo per il locatario, al momento della riconsegna degli spazi al Comune proprietario, di ripristinare gli ambienti nel medesimo stato in cui si trovavano all'inizio del rapporto contrattuale ed al netto dei suddetti eventuali interventi, salvo diversi accordi formali con la proprietà.

7. Le spese di facchinaggio necessarie all'allestimento ed al disallestimento degli spazi saranno a carico del locatario tramite assunzione diretta della spesa.

8. Le pulizie e la manutenzione ordinaria dei locali sono a carico del locatario, inclusa la manutenzione dei presidi di sicurezza ex D.lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii. e norme tecniche correlate, quali ad esempio: estintori, maniglioni antipánico, lampade di emergenza. Il conduttore sarà tenuto, altresì, alla conduzione degli impianti tecnologici ed alla verifica periodica delle messe a terra ex D.P.R. n. 462/2001;

9. Saranno a carico della proprietà gli eventuali interventi di manutenzione straordinaria non dovuti al cattivo uso dei beni locati od alla mancata manutenzione ordinaria degli stessi.

10. E' vietata la sublocazione dei locali oggetto del contratto e la cessione anche parziale del contratto, salvo autorizzazione scritta da parte del locatore, necessaria in via preventiva anche in caso di cessione dell'attività commerciale o lavorativa o sociale o di altro tipo esercitata dal conduttore.

11. In relazione alle seguenti attività:

- godimento ed utilizzo dei locali al fine concordato nel contratto di locazione;
- gestione e manutenzione ordinaria dei beni locati,

il conduttore risponderà di tutti gli atti, i fatti e le omissioni connessi alle suddette attività nonché del comportamento, anche omissivo, del proprio personale dipendente (o in rapporto di collaborazione, tirocinio, stage, ecc.), tenendo indenne e sollevando la proprietà da qualsiasi responsabilità civile e penale, azione presente o futura, per danni di qualsiasi genere, anche nei confronti di terzi, eventualmente arrecati durante o per effetto della gestione (o mancata gestione) ordinaria dei beni locati.

Il Conduttore è responsabile dei danni arrecati a terzi o a beni di proprietà di terzi, come anche di danni arrecati all'immobile *de quo*, durante od in conseguenza delle attività sopra descritte al periodo precedente, od ancora in conseguenza di omissioni o inadempimenti rispetto agli obblighi cui è contrattualmente o normativamente tenuto (quali inadempimenti conduttive e/o manutentive ordinarie di competenza del conduttore).

A tal fine il conduttore si impegna a stipulare adeguata polizza assicurativa a copertura dei danni diretti od indiretti a cose e persone.

Il conduttore è costituito custode della cosa locata ed è direttamente responsabile verso il locatore ed i terzi dei danni causati per sua colpa da spandimento di acque, fughe di gas, ecc. e da ogni altro abuso o trascuratezza della cosa locata.

12. Il locatore potrà in qualsiasi momento far ispezionare i locali affittati.

3 Documento originale conservato su banca dati del Comune di Cento in:
G:\LLPP\Privata\PATRIMONIO\IMMOBILIAFFITTI\2024\ATTIVI\APRILE\Dott. Russo V.Paratore 27 XII Morelli\Manifestaz. di interesse\
Avviso esplorativo prot\AVVISO ESPLORATIVO.doc



COMUNE DI CENTO

Settore III Lavori Pubblici

13. Il conduttore può recedere in qualsiasi momento dal contratto dandone avviso al locatore, mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o P.E.C., almeno sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

14. Le spese per l'imposta di bollo relative al contratto di locazione sono a carico del conduttore, salvo casi di esenzione, mentre le spese di registrazione annuali saranno a carico delle parti in ragione del 50% ciascuna.

15. Eventuali modifiche al contratto di locazione potranno avere luogo solo a seguito di accordo scritto e formale tra le parti.

16. Al contratto di locazione saranno applicabili le norme del Codice Civile, la Legge n. 392/1978 e ss.mm.ii. e le altre leggi vigenti in materia.

Art. 4 - Requisiti dei partecipanti

1. Sono ammessi a partecipare alla procedura di cui al presente avviso sia le persone fisiche sia le persone giuridiche.
2. Non sono ammessi a partecipare alla presente procedura coloro che:
 - sono destinatari del divieto di concludere contratti con la Pubblica Amministrazione;
 - si trovano in situazione debitoria nei confronti del Comune di Cento;
 - si trovano in situazione di contenzioso nei confronti del Comune di Cento;
 - versano in condizioni di insolvenza, fallimento o che sono oggetto di procedure concorsuali;
 - intendono esercitare all'interno del locale attività o servizi che espongono il Comune di Cento al rischio di un danno all'immagine.

Art. 5 – Criterio di aggiudicazione e valutazione delle offerte

Una volta pervenute le offerte-domande-manifestazioni di interesse, il criterio di aggiudicazione sarà quello della migliore offerta complessiva dal punto di vista tecnico-economico, così composta:

- offerta economica: dovrà essere proposto dai concorrenti un importo a titolo di canone locatizio annuo al rialzo, rispetto al canone locatizio annuo posto a base di gara pari ad € 3.035,00. L'offerta più alta in termini economici otterrà il punteggio maggiore (verrà attribuito n. 1 punto ogni 0,50 € di rialzo).
- offerta tecnica: tipologia di attività che si intende esercitare nel locale. Verrà attribuito un maggior punteggio alle offerte relative ad attività o servizi di carattere generale a beneficio ed utilità della collettività di XII Morelli e non prettamente, o per nulla, a scopo di lucro: servizi o attività sanitarie, assistenziali, socio-educativo, ludico-ricreativo, benefico:
 1. attività commerciali: punti 20;
 2. servizi o attività sanitarie, assistenziali, socio-educativo, ludico-ricreativo, benefico, non prettamente a scopo di lucro: punti 40;
 3. servizi o attività sanitarie, assistenziali, socio-educativo, ludico-ricreativo, benefico, totalmente prive di finalità lucrativa: punti 60.

4 Documento originale conservato su banca dati del Comune di Cento in:
G:\LLPP\Privata\PATRIMONIO\IMMOBILIAFFITTI\2024\ATTIVI\APRILE\Dot. Russo V.Paratore 27 XII Morelli\Manifestaz. di interesse\
Avviso esplorativo prot\AVVISO ESPLORATIVO.doc



COMUNE DI CENTO

Settore III Lavori Pubblici

Art. 6 - Contenuto della domanda di partecipazione

I soggetti interessati a presentare offerta-domanda-manifestazione di interesse dovranno far pervenire alla scrivente Amministrazione:

- **BUSTA A** Intitolata “*MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE A PIANO TERRA DELL'IMMOBILE POSTO IN VIA PARATORE N. 27 A XII MORELLI – FRAZIONE DI CENTO (FE) – documentazione amministrativa*” la quale deve contenere:

- Modello All. 1 debitamente compilato in ogni sua parte e sottoscritto con firma leggibile e per esteso (*Dichiarazione ex art. 47 D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.*);
- Copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
- Copia della visura camerale qualora l'offerente sia una persona giuridica iscritta alla C.C.I.A.A.;

- **BUSTA B** Intitolata “*MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE A PIANO TERRA DELL'IMMOBILE POSTO IN VIA PARATORE N. 27 A XII MORELLI – FRAZIONE DI CENTO (FE) – documentazione tecnica*” la quale deve contenere:

- Modello All. 2 debitamente compilato in ogni sua parte e sottoscritto con firma leggibile e per esteso (*Descrizione attività*), ove dovrà essere chiaramente indicato e descritto il servizio o l'attività che si propone di esercitare all'interno dei locali.

- **BUSTA C** Intitolata “*MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE A PIANO TERRA DELL'IMMOBILE POSTO IN VIA PARATORE N. 27 A XII MORELLI – FRAZIONE DI CENTO (FE) – offerta economica*” la quale deve contenere:

- Modello All. 3 debitamente compilato in ogni sua parte e sottoscritto con firma leggibile e per esteso (*Offerta economica*), ove dovrà essere chiaramente indicato l'importo del canone locatizio annuo che si offre a rialzo rispetto al canone locatizio annuo posto a base di gara pari ad € 3.035,00.

L'importo offerto dovrà essere formulato in lettere ed in cifre con inserimento di 2 decimali al massimo.

Art. 8 - Modalità e termine di presentazione della domanda

1. Modalità:

Le offerte-domande-manifestazioni di interesse con il contenuto sopra descritto dovranno pervenire tassativamente con una delle seguenti modalità:

- consegna a mani all'Ufficio Protocollo del Comune di Cento (orari di apertura dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 13.00), sito in Cento (FE), Corso Guercino n. 62;
- invio mediante servizio postale all'Ufficio Protocollo del Comune di Cento a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento;
- invio mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati all'Ufficio Protocollo del Comune di Cento.

5 Documento originale conservato su banca dati del Comune di Cento in:
G:\LLPP\Privata\PATRIMONIO\IMMOBILIAFFITTI\2024\ATTIVI\APRILE\Dott. Russo V.Paratore 27 XII Morelli\Manifestaz. di interesse\
Avviso esplorativo prot\AVVISO ESPLORATIVO.doc



COMUNE DI CENTO

Settore III Lavori Pubblici

Le buste A, B e C sopra indicate dovranno pervenire od essere consegnate all'interno di un unico plico chiuso e sigillato, con striscia di carta incollata o con nastro adesivo, idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni. Il plico dovrà recare all'esterno la dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE A PIANO TERRA DELL'IMMOBILE POSTO IN VIA PARATORE N. 27 A XII MORELLI – FRAZIONE DI CENTO (FE)" e l'indicazione del soggetto mittente/offerente con le relative e complete generalità:

- in caso di persona fisica: nome, cognome, C.F., indirizzo di residenza, indirizzo e-mail, eventuale indirizzo P.E.C.;
- in caso di persona giuridica: nominativo e ragione sociale, C.F. e P.IVA, sede legale o sociale, indirizzo e-mail e P.E.C.

Le offerte-domande-manifestazioni di interesse che perverranno con altre modalità saranno considerate inammissibili.

Non è ammessa la presentazione delle manifestazioni di interesse via P.E.C. o via P.E.O., in quanto mediante tali modalità di trasmissione non può essere garantita *in toto* la segretezza e riservatezza delle offerte-domande.

2. Termini

Le offerte-domande-manifestazioni di interesse dovranno pervenire **entro le ore 13.00 del giorno lunedì 22 aprile 2024, termine perentorio.**

L'invio dei plichi contenenti le domande-offerte-manifestazioni d'interesse resta a totale ed esclusivo rischio del mittente, escludendosi qualsivoglia responsabilità del Comune di Cento qualora, per disguidi postali o di altra natura ovvero per qualsiasi altro motivo, i plichi non pervengano entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

I plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche per causa non imputabile al concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo, saranno considerati inammissibili.

L'ufficio Protocollo dell'Ente comunale non assume responsabilità alcuna per i casi di ritardi nel recapito dei plichi da parte dei vettori prescelti dai concorrenti.

Art. 9 – Sopralluogo

I soggetti interessati potranno richiedere l'effettuazione di un sopralluogo presso l'immobile in oggetto mediante apposito appuntamento da concordare con il Settore Lavori Pubblici del Comune di Cento, recapiti: tel. 051.6843260 – e-mail: lpp@comune.cento.fe.it

Art. 10 - Modalità di svolgimento della procedura

Successivamente alla scadenza del termine previsto per la presentazione delle domande-offerte-manifestazioni di interesse, il Responsabile del Procedimento, alla presenza di due dipendenti del Settore Lavori Pubblici del Comune di Cento, effettuerà in via preliminare la valutazione di eventuali offerte-domande inammissibili in quanto tardive.

6 Documento originale conservato su banca dati del Comune di Cento in:
G:\LLPP\Privata\PATRIMONIO\IMMOBILIAFFITTI\2024\ATTIVI\APRILE\Dott. Russo V.Paratore 27 XII Morelli\Manifestaz. di interesse\
Avviso esplorativo prot\AVVISO ESPLORATIVO.doc



COMUNE DI CENTO

Settore III Lavori Pubblici

In secondo luogo, prendendo in considerazione le manifestazioni di interesse repute ammissibili, se ne effettuerà la valutazione sulla base dei criteri esposti al precedente art. 5 e si procederà all'attribuzione dei relativi punteggi ed alla redazione della graduatoria.

Relativamente alle offerte-domande-manifestazioni di interesse che perverranno incomplete, nel senso di non compilate in ogni parte, o illeggibili, o incomprensibili, o contenenti dati o informazioni contraddittorie, o prive di data o di sottoscrizione o di tutti od alcuni dei moduli o allegati richiesti, il Comune assegnerà un termine per regolarizzare la produzione di quanto mancante, alla scadenza del quale, se il soggetto invitato alla regolarizzazione non avrà presentato quanto dovuto, verrà escluso dalla procedura.

Delle suddette operazioni verrà redatto apposito verbale.

Successivamente, con atto determinativo, si procederà all'aggiudicazione della procedura a favore del concorrente risultato primo in graduatoria, con il quale verrà conseguentemente stipulato il contratto di locazione.

Il Comune potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Le proposte che perverranno non vincoleranno in alcun modo il Comune di Cento. Quest'ultimo infatti si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non selezionare alcuna offerta o di revocare la procedura qualsiasi sia il grado di avanzamento della stessa, come pure di modificare il presente avviso esplorativo.

Nessun diritto sorge in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione dell'offerta.

Art. 11 - Verifiche e controlli

Le manifestazioni di interesse pervenute e le dichiarazioni rese all'interno delle stesse potranno essere soggette a verifiche da parte degli Uffici comunali, al fine di accertare la correttezza e veridicità dei contenuti.

Art. 12 - Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., è l'Arch. Beatrice Contri, Dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Cento.

Art. 13 - Pubblicità dell'avviso e informazioni

Il presente avviso ed i relativi allegati sono pubblicati e disponibili sul sito web istituzionale del Comune di Cento all'indirizzo <https://www.comune.cento.fe.it/>, nella sezione Home ed Amministrazione trasparente, Bandi di gara e contratti.

Eventuali richieste di informazioni o chiarimenti in ordine al presente avviso potranno essere rivolte al Settore Lavori Pubblici del Comune di Cento, recapiti: tel. 051.6843260 – 051.6843270 – e-mail: lpp@comune.cento.fe.it

Art. 14 - Trattamento dei dati personali

⁷ Documento originale conservato su banca dati del Comune di Cento in:
G:\LLPP\Privata\PATRIMONIO\IMMOBILIAFFITTI\2024\ATTIVI\APRILE\Dott. Russo V.Paratore 27 XII Morelli\Manifestaz. di interesse\
Avviso esplorativo prot\AVVISO ESPLORATIVO.doc



COMUNE DI CENTO

Settore III Lavori Pubblici

Con riguardo al trattamento dei dati personali ed ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (cosiddetto G.D.P.R.), si precisano le seguenti informazioni:

- Identità e dati di contatto del titolare del trattamento:

Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Cento ed i relativi dati di contatto sono i seguenti:

- sede legale in Via Marcello Provenzali, 15, 44042, Cento (FE);
- sede provvisoria della Residenza Municipale presso Palazzo Piombini, in Corso Guercino n. 62, 44042, Cento (FE);
- pec: comune.cento@cert.comune.cento.fe.it - tel. 051.6843111;

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 199 in data 24/05/2018 del Comune di Cento è stato designato il Responsabile della protezione dei dati personali del Comune di Cento nel soggetto Lepida S.p.A., con sede in Via della Liberazione, 15 - Bologna – C.F. 02770891204.

I dati di contatto del referente del DPO sono: - Anna Lisa Minghetti, tel. 0516338814 - mail: dpo-team@lepida.it – PEC: segreteria@pec.lepida.it

- Responsabili del trattamento

L'Ente può avvalersi di soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui l'Ente la titolarità. Conformemente a quanto stabilito dalla normativa vigente, tali soggetti assicurano livelli di esperienza, capacità ed affidabilità tali da garantire il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento, ivi compreso il profilo della sicurezza dei dati. Vengono formalizzate da parte dell'Ente istruzioni, compiti ed oneri in capo a tali soggetti terzi con la designazione degli stessi a "Responsabili del trattamento". Tali soggetti Vengono sottoposti a verifiche periodiche al fine di constatare il mantenimento dei livelli di garanzia registrati in occasione dell'affidamento dell'incarico iniziale.

- Soggetti autorizzati al trattamento

I dati personali sono trattati da personale interno previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei dati personali.

- Finalità e base giuridica del trattamento

Il trattamento dei dati personali viene effettuato dal Comune di Cento per lo svolgimento di funzioni istituzionali e, pertanto, ai sensi dell'art. 6, comma 1, lett. e), non necessita del consenso. I dati personali sono trattati per le seguenti finalità relative al procedimento in oggetto.

- Destinatari dei dati personali

I dati personali non sono oggetto di comunicazione o diffusione fatta eccezione per gli adempimenti normativamente previsti nell'ambito del presente procedimento.

- Periodo di conservazione

8 Documento originale conservato su banca dati del Comune di Cento in:
G:\LLPP\Privata\PATRIMONIO\IMMOBILIAFFITTI\2024\ATTIVI\APRILE\Dott. Russo V.Paratore 27 XII Morelli\Manifestaz. di interesse\
Avviso esplorativo prot\AVVISO ESPLORATIVO.doc



COMUNE DI CENTO

Settore III Lavori Pubblici

I dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate. A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione o all'incarico in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati forniti di propria iniziativa. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili, non sono utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.

- Conferimento dei dati

Il conferimento dei dati è facoltativo, ma necessario per le finalità sopra indicate. Il mancato conferimento comporterà l'impossibilità di partecipare alla procedura.

In caso di violazione alle norme vigenti in materia di protezione e trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della Privacy, avente sede in Piazza di Monte Citorio n. 12, cap. 00186, Roma, in conformità alle procedure stabilite dal Regolamento (UE) 2016/679 e seguendo le procedure e le indicazioni pubblicate sul sito web dell'Autorità www.garanteprivacy.it

Acquisite le sopra riportate informazioni, con la presentazione dell'offerta il concorrente prende atto ed acconsente espressamente al trattamento come sopra definito dei dati personali, anche giudiziari, che lo riguardano.

Il concorrente si impegna ad adempiere agli obblighi di informativa e di consenso, ove necessario, nei confronti delle persone fisiche (Interessati) di cui sono forniti dati personali nell'ambito della presente procedura, per quanto concerne il trattamento dei loro dati personali, anche giudiziari, da parte dell'Amministrazione per le finalità sopra descritte.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

- Arch. Beatrice Contri -

*(Documento firmato digitalmente
secondo le norme vigenti)*

9 Documento originale conservato su banca dati del Comune di Cento in:
G:\LLPP\Privata\PATRIMONIO\IMMOBILIAFFITTI\2024\ATTIVI\APRILE\Dot. Russo V.Paratore 27 XII Morelli\Manifestaz. di interesse\
Avviso esplorativo prot\AVVISO ESPLORATIVO.doc