



COMUNE DI CENTO
PROVINCIA DI FERRARA

Settore IV - Territorio e imprese
Il dirigente

COMUNE DI CENTO c_c469_AOO - PG	U
"COPIA DELL'ORIGINALE DIGITALE"	
Protocollo N.0010251/2024 del 13/02/2024	
Fascicolo 8.5 N.6/2024	
Firmatario: GIOVANNI PANZIERI	
Documento Principale	

OGGETTO: Giro d'Italia a Cento – Procedura comparativa per la concessione del suolo pubblico finalizzata all'organizzazione e alla gestione di un mercato speciale in occasione dell'arrivo tappa il 17 maggio 2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4°

Vista la Direttiva 2006/123/CE del 12 dicembre 2006 art. 12;

Visto il D. Lgs. 31 marzo 1998, n. 114;

Vista la D.G.C. n. 5 del 18.1.2024;

Visto il vigente regolamento comunale per l'applicazione del canone patrimoniale;

Vista la propria determinazione n. 123 del 13.2.2024;

AVVISA

Il Comune di Cento intende sollecitare l'invio di proposte volte all'organizzazione e alla gestione di un mercato speciale su suolo pubblico presso il centro storico di Cento (FE) il giorno venerdì 17 maggio 2024, eventualmente estendibile a tutto il fine settimana.

1) INQUADRAMENTO

Il Comune di Cento ha presentato la propria candidatura per ospitare una tappa del Giro d'Italia 2024 e tale candidatura è stata accolta da RCS Sports & Events s.r.l. con sede in Via Rizzoli, 8 – 20132 Milano nella qualità di soggetto organizzatore ufficiale del Giro d'Italia 2024. Il comune ha infatti ricevuto da parte di RCS Sports & Events s.r.l. comunicazione di **assegnazione dell'arrivo della 13° Tappa della 107° edizione del Giro d'Italia in programma il giorno venerdì 17 maggio 2024;**

Il Giro d'Italia – gara ciclistica professionistica nata nel 1909 – è considerata tra le più significative manifestazioni sportive a livello italiano ed è annoverata tra le tre principali competizioni a tappe del calendario professionistico internazionale in grado di coinvolgere numerosi ciclisti e spettatori ed è seguita dalle principali testate giornalistiche e televisive;

Il Giro d'Italia è una manifestazione che attira l'attenzione di appassionati di tutto il mondo, per cui il coinvolgimento del Comune di Cento nell'ospitare l'arrivo di una tappa e la partecipazione a tutte le iniziative promozionali correlate è motivo di prestigio per il nostro Comune, che sarà proiettato in uno scenario nazionale mettendo in luce gli aspetti culturali, economici e sociali del nostro territorio;

La collaborazione della città ospitante non si limiterà alla mera messa a disposizione di spazi, ma sarà parte importante e fondamentale dell'organizzazione della manifestazione occupandosi, in via diretta o indiretta, delle attività logistiche, promozionali ed organizzative dell'evento mediante altresì il coinvolgimento di altri soggetti istituzionali e privati, la ricerca di forme di sostegno e supporto ed organizzando anche direttamente eventi collaterali a carattere promozionale e a valenza attrattiva.



COMUNE DI CENTO
PROVINCIA DI FERRARA

Settore IV - Territorio e imprese
Il dirigente

Con Deliberazione di giunta comunale n. 5 del 18.1.2024 si è dato mandato a questo Settore di concorrere, per quanto di competenza, alla realizzazione degli eventi collaterali alla manifestazione sportiva.

2) INFORMAZIONI GENERALI

- Unità organizzativa responsabile del procedimento: Settore 4° - Servizio sportello unico e commercio - Ufficio commercio.
- Responsabile del procedimento: Giovanni Panzieri, dirigente del Settore 4° "Territorio e imprese".
- PEC: comune.cento@cert.comune.cento.fe.it;
- Contatto email: commercio@comune.cento.fe.it

3) FINALITÀ DEL PRESENTE AVVISO

Con il presente avviso il comune intende istituire una procedura comparativa per individuare la miglior proposta di organizzazione e gestione di un mercato speciale su suolo pubblico presso il centro storico di Cento (FE) il giorno venerdì 17 maggio 2024, eventualmente estendibile a tutto il fine settimana.

Sulla base delle indicazioni contenute nel presente avviso il comune individuerà tra i proponenti un operatore economico con il quale stipulare una convenzione che regolerà l'organizzazione del mercato speciale.

4) LUOGO E DATA DEL MERCATO SPECIALE

Il mercato speciale si terrà il giorno venerdì 17 maggio 2024, dalla mattina al pomeriggio. È facoltà dei soggetti interessati proporre l'estensione del mercato speciale anche al sabato 18 e alla domenica 19.

Il mercato si terrà nel centro storico di Cento. Anche in ragione della quantità di idonei espositori che l'organizzatore potrà coinvolgere, il mercato si estenderà, con questo ordine di priorità:

- via Guercino - primo tratto, a partire dall'incrocio con via Bonzagni (che però è esclusa, così come il piazzale Bonzagni), fino a Piazza Guercino;
- Piazza Guercino;
- via Guercino - secondo tratto, fino alla Rocca di Cento.

La puntuale collocazione del mercato e dei singoli espositori sarà definita con la supervisione degli uffici comunali competenti. Sarà possibile tenere come riferimento la vigente planimetria del mercato settimanale di Cento (allegato 4).

5) OBIETTIVI DELL'AMMINISTRAZIONE

Il comune di Cento, nell'ambito della cornice esposta al paragrafo 1, desidera sollecitare l'organizzazione di un mercato speciale, in parte dedicato ai temi del ciclismo, dello sport e del fitness, per arricchire l'offerta economica e l'animazione cittadina nell'occasione della grande manifestazione sportiva prevista. Il mercato sarà eventualmente contiguo agli stand degli sponsor principali del Comitato di tappa istituito dal comune, per cui l'assetto finale del mercato dovrà tenere conto di tale destinazione.

È obiettivo dell'amministrazione che il mercato sia articolato come segue:



COMUNE DI CENTO
PROVINCIA DI FERRARA

Settore IV - Territorio e imprese
Il dirigente

- Il massimo numero possibile, orientativamente il 50% degli espositori dedicati al ciclismo, allo sport o al fitness;
- Circa il 30% degli espositori a merceologia libera.
- Circa il 20% degli espositori dedicati alla somministrazione di alimenti e bevande (food truck o simili);

Gli organizzatori della Tappa allestiranno in piazzale Bonzagni un sito di notevole attrazione denominato "Open Village", comprensivo di maxischermo sulla manifestazione sportiva e punti di esposizione degli sponsor del Giro. Tenuto conto di ciò, il mercato speciale è finalizzato anche al rafforzamento del percorso commerciale di via Guercino, in maniera da connettere l'Open Village con la Piazza Guercino e, se possibile, con la Rocca.

In ragione dell'inserimento dell'iniziativa commerciale nell'ambito della manifestazione sportiva, sono positivamente valutate proposte idonee al corretto raccordo con la manifestazione ed è richiesto al proponente di uniformare l'immagine complessiva del mercato al rosa tipico del Giro d'Italia, con gazebo o strutture idonee o con decorazioni in tinta.

6) CONDIZIONI

L'Organizzatore è responsabile dell'organizzazione e della gestione del mercato. Tra i suoi compiti vi sono:

- Il rispetto delle condizioni offerte in sede di proposta;
- Il reperimento degli espositori, in linea con gli obiettivi dell'amministrazione;
- L'assegnazione dei posteggi;
- La vigilanza sul corretto andamento del mercato;
- La verifica dei requisiti e dei presupposti abilitanti di ciascun organizzatore;
- La richiesta di occupazione del suolo pubblico e la corresponsione del canone;
- La presentazione dell'elenco finale degli espositori e della planimetria del mercato, contestualmente alla richiesta di occupazione di suolo pubblico;
- La redazione e presentazione del piano della sicurezza del mercato.

Il mercato potrà avere natura di fiera campionaria o mostra di prodotti, e pertanto sarà possibile applicare quanto previsto dal D. Lgs. 31 marzo 1998, n. 114 art. 4 c. 2 che non prevede il possesso dei titoli autorizzatori necessari per l'esercizio del commercio su area pubblica.

7) CANONI CONCESSORI

L'organizzatore è tenuto al versamento del canone unico patrimoniale. Si quantifica tale canone in 0,2160 €/mq al giorno¹ sull'area di effettiva occupazione, in ragione della specialità della manifestazione, che costituirà articolazione commerciale di una più ampia iniziativa di animazione aggregativa e culturale promossa dal comune in occasione della Tappa.

L'organizzatore è tenuto altresì al versamento di una quota aggiuntiva al canone unico patrimoniale, intesa come componente non ricognitoria² e proporzionata all'utilità economica che l'organizzatore ottiene dall'organizzazione del mercato. Essa è indicata come importo complessivo forfettario in fase di offerta, espresso in euro.

¹ Ai sensi del Regolamento comunale per la disciplina del canone patrimoniale, tariffa 10 1° categoria.

² Ai sensi del Nuovo codice della strada art. 27 cc. 7 e 8.



COMUNE DI CENTO
PROVINCIA DI FERRARA

Settore IV - Territorio e imprese
Il dirigente

8) ONERI DEL COMUNE

Il comune cura la pulizia finale del suolo e il transennamento delle aree nell'ambito dell'organizzazione dell'arrivo tappa.

9) OPERATORI INVITATI A FORMULARE PROPOSTE

Possono presentare la propria proposta **operatori economici o enti del terzo settore** che siano giuridicamente e organizzativamente idonei all'organizzazione del mercato speciale. In particolare, i proponenti devono risultare idonei a contrattare con la pubblica amministrazione ed avere un'esperienza triennale nel campo dell'organizzazione di fiere e mercati, come indicato nella modulistica.

Al momento dell'inoltro della proposta o comunque entro la sottoscrizione della convenzione il soggetto individuato dovrà essere in possesso di idonea assicurazione che tenga indenne il comune da qualsiasi danno cagionato a cose o persone, comunali o di terzi, nell'esercizio del mercato.

Le proposte possono essere presentate anche da soggetti che intendano formalizzare un raggruppamento temporaneo in caso di selezione.

10) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE PENA ESCLUSIONE

Le proposte, redatte sulla modulistica predisposta dal comune e allegata al presente avviso, devono pervenire al protocollo del comune entro il giorno **lunedì 18 marzo 2024**, pena esclusione.

La documentazione dovrà pervenire in busta chiusa. All'interno della busta chiusa sarà acclusa un'ulteriore busta chiusa contenente la proposta di canone non ricognitorio aggiuntivo, espresso in euro, come importo complessivo forfettario.

Il comune potrà richiedere integrazioni documentali e delucidazioni, assegnando un termine ragionevole ed escludendo l'operatore che non dovesse consegnare quanto richiesto.

11) CRITERI DI SELEZIONE DELLA PROPOSTA

Costituiscono criteri preferenziali per l'individuazione della proposta da accogliere:

Criterio	Punteggio massimo
1. Articolazione merceologica, qualità dell'organizzazione e degli espositori previsti, in coerenza con gli obiettivi del comune	40
2. Numero degli espositori previsti (compresa somministrazione)	25
3. Qualità dell'immagine coordinata dell'allestimento	20
4. Canone aggiuntivo non ricognitorio proposto	15
Totale	100

I punteggi 1. - 4. sono attribuiti da una commissione nominata allo scopo.

Il punteggio assegnato in relazione ai criteri nn. 2. e 4. sarà determinato assegnando il punteggio massimo all'offerta migliore e punteggi linearmente proporzionali alle altre offerte.



COMUNE DI CENTO
PROVINCIA DI FERRARA

Settore IV - Territorio e imprese
Il dirigente

Si procederà all'assegnazione anche in caso pervenga una sola proposta idonea.

12) AGGIUDICAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

Nei quarantacinque giorni successivi al termine per il deposito delle proposte:

- Il comune individua entro il 31.3.2024 il soggetto maggiormente idoneo all'organizzazione del mercato;
- Il soggetto selezionato, entro il 30.4.2024, secondo le indicazioni del comune, perfeziona e articola se necessario l'organizzazione del mercato e definisce puntualmente identità e spazi degli espositori, consegna il disciplinare di assetto definitivo del mercato (relazione e planimetria) e la documentazione relativa alla sicurezza;
- Comune e organizzatore sottoscrivono la convenzione-concessione, che recherà gli allegati di cui sopra.

13) NATURA DEL CONTRATTO

Con il soggetto selezionato sarà conclusa una convenzione, sostitutiva del provvedimento di concessione di suolo pubblico ai sensi dell'art. 11 della L. 7 agosto 1990, n. 241, che prevederà sia la concessione di suolo pubblico sia un disciplinare relativo all'organizzazione del mercato, redatto sulla base della proposta e approvato dal competente organo comunale. L'onere di organizzazione, i proventi e il rischio operativo sono di competenza esclusiva dell'operatore economico.

14) TUTELA DEI DATI PERSONALI

I dati personali sono gestiti per i soli fini istituzionali ai sensi della L. n. 675 del 31 dicembre 1996 e del Regolamento (UE) 2016/679 del 27 aprile 2016 (GDPR), come da Allegato 6 al presente avviso.

15) ALLEGATI

- 1) Modello A – Proposta e dichiarazioni;
- 2) Modello B – Dimostrazione dei requisiti professionali;
- 3) Modello C – Proposta metodologica;
- 4) Modello D – Canone non ricognitorio proposto (offerta economica)
- 5) Planimetria del mercato settimanale;
- 6) Protezione dei dati personali.

Cento, data del protocollo

Il dirigente del 4° Settore
Giovanni Panzieri
(firmato digitalmente)