

	201
ARCHIVIO N°	ANNO
PROTOCOLLO	

MOD PUE 02

Marca da bollo € 14,62

Al Dirigente del Settore VII
**Sportello Unico per l'Edilizia e Sportello Unico per le Attività
 Produttive**
 ← **Servizio Urbanistica e Ambiente, Paesaggio e PAES**
 Corso Guercino, 62
 44042 Cento

**RICHIESTA DI APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO
 ESECUTIVO DI INIZIATIVA PRIVATA**

L.R. n° 47/1978, artt. 25 e 26 e s.m.i., L.R. n° 20/2000, art. 41 e s.m.i.

Tipologia della richiesta:

<input type="checkbox"/> Approvazione Piano Particolareggiato	<input type="checkbox"/> In variante al PRG
<input type="checkbox"/> Approvazione Piano di Recupero	<input type="checkbox"/> In variante al PRG
<input type="checkbox"/> Approvazione Piano per Insediamenti Produttivi	<input type="checkbox"/> In variante al PRG

- Approvazione variante sostanziale al PP approvato con deliberazione di _____ n° _____ del _____
 - Approvazione variante sostanziale al PdR approvato con deliberazione di _____ n° _____ del _____
 - Approvazione variante sostanziale al PIP approvato con deliberazione di _____ n° _____ del _____
- come precisato negli elaborati allegati che costituiscono parte integrante della presente istanza.

Descrizione dell'intervento (zona di PRG, destinazioni d'uso ammesse, parametri e indici):

Richiedenti ⁽¹⁾:

proprietari rappresentanti, ai sensi dell'art. 30, L. 457/78, in base all'imponibile catastale, almeno i tre quarti del valore degli immobili compresi nel comparto di intervento

Cognome e Nome o Ragione Sociale: _____			
Comune di nascita	_____	Prov.	_____
Data di nascita	_____		_____
Codice Fiscale	_____	Partita IVA	_____
Residente nel Comune di	_____	Cap.	_____
Via	_____	civ.	_____
Prov.	_____		_____
Telefono	_____	Fax	_____
	_____	E-mail	_____
Firma _____			

⁽¹⁾ Indicare i dati anagrafici di tutti i denunciati aventi titolo. Nel caso di Ditta indicare sempre la ragione sociale ed i dati relativi alla stessa.

Cognome e Nome o Ragione Sociale:

Comune di nascita _____ Prov. _____ Data di nascita _____

Codice Fiscale _____ Partita IVA _____

Residente nel Comune di _____ Cap. _____

Via _____ civ. _____ Prov. _____

Telefono _____ Fax _____ E-mail _____

Firma _____

Cognome e Nome o Ragione Sociale:

Comune di nascita _____ Prov. _____ Data di nascita _____

Codice Fiscale _____ Partita IVA _____

Residente nel Comune di _____ Cap. _____

Via _____ civ. _____ Prov. _____

Telefono _____ Fax _____ E-mail _____

Firma _____

Cognome e Nome o Ragione Sociale:

Comune di nascita _____ Prov. _____ Data di nascita _____

Codice Fiscale _____ Partita IVA _____

Residente nel Comune di _____ Cap. _____

Via _____ civ. _____ Prov. _____

Telefono _____ Fax _____ E-mail _____

Firma _____

Altri aventi titolo $\frac{1}{2}$ SI $\frac{1}{2}$ NO

Altri proprietari delle aree che non partecipano all'iniziativa:

Cognome e Nome o Ragione Sociale: _____

Cognome e Nome o Ragione Sociale: _____

Cognome e Nome o Ragione Sociale: _____

Cognome e Nome o Ragione Sociale: _____

⁽¹⁾ Indicare i dati anagrafici di tutti i denunciati aventi titolo. Nel caso di Ditta indicare sempre la ragione sociale ed i dati relativi alla stessa.

Localizzazione dell'intervento:

Località/Frazione _____ Via _____ civ. _____

Riferimentica tastali:	N.C.T.	Foglio _____ particella/e n° _____ Sub. n° _____
		Foglio _____ particella/e n° _____ Sub. n° _____
		Foglio _____ particella/e n° _____ Sub. n° _____
		Foglio _____ particella/e n° _____ Sub. n° _____
	N.C.E.U.	Foglio _____ particella/e n° _____ Sub. n° _____
		Foglio _____ particella/e n° _____ Sub. n° _____
		Foglio _____ particella/e n° _____ Sub. n° _____
		Foglio _____ particella/e n° _____ Sub. n° _____

Tipo di intervento urbanistico:

<input type="checkbox"/> Nuova urbanizzazione o lottizzazione <input type="checkbox"/> Recupero aree con ristrutturazione urbanistica	<input type="checkbox"/> a prevalente destinazione residenziale <input type="checkbox"/> a destinazione produttiva <input type="checkbox"/> a destinazione terziario/artigianale <input type="checkbox"/> altro: _____
CATEGORIE DI TUTELA:	<input type="checkbox"/> Le aree non sono soggette a categorie di tutela <input type="checkbox"/> Centro Storico <input type="checkbox"/> Tutela dei corsi d'acqua <input type="checkbox"/> Tutela degli elementi morfologico-documentali: i dossi <input type="checkbox"/> Tutela delle zone di interesse storico testimoniali: Partecipanze agrarie <input type="checkbox"/> Vincolo di cui al D.Lgs. n. 42/04 "Codice dei Beni Culturali"

⁽¹⁾ Indicare i dati anagrafici di tutti i denunciati aventi titolo. Nel caso di Ditta indicare sempre la ragione sociale ed i dati relativi alla stessa.

I richiedenti ⁽¹⁾

possono essere anche aventi titolo in base a negozio giuridico di diritto privato cioè delega, procura o mandato da parte del/i proprietario/i; in tal caso il titolo dovrà essere comprovato dalla copia con autentica notarile del documento di delega, procura o mandato

eleggono il proprio domicilio per qualsiasi comunicazione:

presso	(Cognome	e	Nome	o	Ragione	Sociale)

Comune	_____	via	_____	civ.		

Codice	Fiscale	_____	Partita	IVA		

Tel.	_____	Fax	_____	E-mail		

Firma dei Richiedenti

⁽¹⁾ Indicare i dati anagrafici di tutti i denunciati aventi titolo. Nel caso di Ditta indicare sempre la ragione sociale ed i dati relativi alla stessa.

Nomina del/i Progettista/i:

Progettista

Iscritto all'Ordine Professionale _____ della Provincia di _____ al N° _____

Codice Fiscale _____ P.IVA _____

Con studio in _____ Via _____ N. _____

Tel. _____ Fax _____ E-mail _____

Firma e Timbro del Progettista (per accettazione)

Progettista

Iscritto all'Ordine Professionale _____ della Provincia di _____ al N° _____

Codice Fiscale _____ P.IVA _____

Con studio in _____ Via _____ N. _____

Tel. _____ Fax _____ E-mail _____

Firma e Timbro del Progettista (per accettazione)

Nomina del Direttore dei lavori:

Direttore dei Lavori

Iscritto all'Ordine Professionale _____ della Provincia di _____ al N° _____

Codice Fiscale _____ P.IVA _____

Con studio in _____ Via _____ N. _____

Tel. _____ Fax _____ E-mail _____

Firma e Timbro del Progettista (per accettazione)

Allegati obbligatori da produrre unitamente all'istanza

- Titolo di proprietà (rogito)
- Estratto aggiornato di PRG con individuazione dell'area di intervento
- Estratto di mappa catastale in originale o copia conforme all'originale
- Visure catastali aggiornate
- In caso di delega, mandato o procura da parte dell'avente titolo, copia con autentica notarile del documento
- Elaborati progettuali (grafici e descrittivi) ai sensi degli artt. 27 e 28 delle NTA del vigente PRG, in 4 copie
- Relazione sul clima acustico (Relazione di impatto acustico nell'ipotesi di insediamenti produttivi con individuazione delle attività da insediare)
- Pareri degli Enti gestori dei servizi a rete
- Pareri e/o nulla osta di altri Enti tenuti ad esprimere pareri obbligatori
- Attestazione di avvenuto versamento dei diritti di segreteria di Euro 600 da effettuare nel CC postale n. 14952444 intestato a Comune di Cento – Servizio Tesoreria con causale “diritti di segreteria cap. 3950 approvazione Piano Particolareggiato” ovvero direttamente alla Tesoreria Comunale, presso qualsiasi sportello della Cassa di Risparmio di Cento o con bonifico bancario su codice IBAN: IT 02 N 06115 23415 00000003640 (tariffe stabilite dalla delibera G.C. n. 29 del 16.02.2021).