



## Settore IV - Territorio e Imprese

U.O.C. 1 - Sportello unico, commercio e servizi amministrativi

### **PROCEDURA DI SELEZIONE COMPARATIVA ATTRAVERSO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE E L’ORGANIZZAZIONE DEL “MERCATO CONTADINO DI CENTO” RISERVATO ALLA VENDITA DIRETTA DA PARTE DEGLI IMPRENDITORI AGRICOLI**

In merito alla procedura in oggetto,

#### **SI AVVISA CHE**

che il Comune di Cento intende affidare in concessione la gestione e l’organizzazione del mercato contadino denominato “Mercato Contadino di Cento” riservato alla vendita diretta da parte degli imprenditori agricoli, che si svolge in Cento (FE) capoluogo nella giornata del MARTEDÌ, alle condizioni tutte previste nel Disciplinare per lo svolgimento del Mercato Contadino di Cento riservato alla vendita diretta da parte degli imprenditori agricoli.

#### **1) AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE**

- Comune di CENTO (FE) C.F. 81000520387 - Settore IV - Territorio e Imprese - U.O.C. 1 - Sportello unico, commercio e servizi amministrativi;
- Sede in via Guercino n. 62 - 44042 Cento (FE)
- Tel. 051 6843302 – email: [suap@comune.cento.fe.it](mailto:suap@comune.cento.fe.it) – PEC [comune.cento@cert.comune.cento.fe.it](mailto:comune.cento@cert.comune.cento.fe.it)
- Responsabile del Procedimento: Arch. Giovanni Panzieri.

#### **2) OGGETTO DELLA PROCEDURA E QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO**

Oggetto della procedura è l’individuazione del soggetto idoneo all’organizzazione e gestione del mercato riservato alla vendita diretta da parte degli imprenditori agricoli, istituito con delibera di Consiglio Comunale n. 90 del 29/7/2009.

Il soggetto individuato stipulerà col comune una specifica convenzione, avente valore sia di autorizzazione all’organizzazione del mercato contadino, sia di concessione di suolo pubblico allo scopo, sia di disciplina degli obblighi assunti nei confronti del comune, nel rispetto della seguente normativa di riferimento:

- Legge n. 296 del 27/12/2006, disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato, art.1 comma 1065, relativo alla promozione dei mercati degli imprenditori agricoli a vendita diretta,
- Decreto del Ministro delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali del 20/11/2007,
- Disciplinare per lo svolgimento del Mercato Contadino di Cento riservato alla vendita diretta da parte degli imprenditori agricoli”, approvato con Delibera di Giunta comunale n. 222 del 22/12/2022, pubblicato sulla Rete Civica Comunale al seguente indirizzo: <https://www.comune.cento.fe.it/aree-tematiche/attivita-produttive-commercio-mercati-e-suolo-pubblico/commercio-fierte-e-mercati/mercato-contadino>
- Determinazione n. \_\_\_\_/2023 relativa all’approvazione del presente avviso pubblico per l’affidamento dell’organizzazione e della gestione del mercato pubblicato sulla Rete Civica Comunale al seguente indirizzo: <https://www.comune.cento.fe.it/aree-tematiche/attivita-produttive-commercio-mercati-e-suolo-pubblico/commercio-fierte-e-mercati/mercato-contadino>;

Al soggetto affidatario verrà concessa l’occupazione di suolo pubblico per l’intera area di mercato con durata quinquennale, come previsto dall’art. 4 del “Disciplinare per lo svolgimento del Mercato Contadino di Cento riservato alla vendita diretta da parte degli imprenditori agricoli”, attraverso la sottoscrizione della già citata convenzione (schema allegato alla Determinazione n. \_\_\_\_/2023).

#### **3) DURATA DELLA CONCESSIONE**

La convenzione deve essere sottoscritta entro il 17/03/2023 al fine di dare avvio alla nuova gestione del Mercato Contadino di Cento.

La durata della concessione è di anni CINQUE decorrenti dalla sottoscrizione di apposita convenzione. Il Comune di Cento avrà la facoltà di prorogare il contratto con le stesse modalità e alle medesime condizioni e per il tempo necessario alla consegna del servizio al nuovo affidatario, e comunque per un periodo non superiore a 12 mesi. Il soggetto affidatario si impegna a dare la propria disponibilità in tal senso.

#### 4) AREA ESPOSITIVA

Il Mercato Contadino potrà svolgersi, come da planimetria relativa alla logistica, in Piazza Guercino nel rispetto di quanto previsto dall'art. 5 del Disciplinare per lo svolgimento del Mercato Contadino di CENTO riservato alla vendita diretta da parte degli imprenditori agricoli", approvato con Delibera di Giunta comunale n. 222 del 22/12/2022.

Il Comune di Cento ha facoltà, non oltre tre giorni prima dell'inizio del mercato stesso, di riservarne porzioni o eventualmente anche tutta l'area destinata al suo svolgimento per proprie iniziative o eventi concomitanti con il mercato medesimo, senza che il gestore possa avere nulla a che pretendere.

#### 5) REQUISITI DEI SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE COMPARATIVA

Sono ammessi a partecipare alla selezione i soggetti di cui all'articolo 1 comma 2 del D.M. 20 novembre 2007, e precisamente:

- a) Imprenditori agricoli,
- b) Organizzazioni e associazioni di categoria,
- c) Cooperative agricole.

È ammessa la partecipazione di raggruppamenti di soggetti. In tal caso, la candidatura contiene l'impegno di tutti i soggetti destinati a costituire il raggruppamento a formalizzare un'ideale modalità di associazione o collaborazione prima della sottoscrizione della convenzione.

Per l'ammissione alla procedura di selezione è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

- a) essere un soggetto di cui all'art. 1, comma 2, del D.M. 20/11/2007;
- b) essere in possesso dei requisiti generali indispensabili per contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- c) non sussistenza delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 (antimafia);

che dovranno essere posseduti dal richiedente alla data di presentazione della domanda di ammissione e dovranno essere dichiarati nella domanda.

#### 6) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E CONTENUTI

**La domanda** per l'ammissione alla procedura di selezione ai fini dell'affidamento, compilata in tutte le sue parti ed allegati e debitamente sottoscritta, **dovrà:**

- **essere redatta** utilizzando esclusivamente il modello predisposto dal Comune;
- **pervenire**, a pena di esclusione,
  - **a mezzo PEC** all'indirizzo PEC del Comune di Cento [comune.cento@cert.comune.cento.fe.it](mailto:comune.cento@cert.comune.cento.fe.it),
  - **entro e non oltre le ore 23:59 del 15/02/2023.**

Il termine indicato è perentorio e tassativo.

Se inviata da PEC di soggetto diverso dal richiedente, la domanda dovrà essere correlata da apposito modello di procura.

La domanda che non risulti pervenuta entro il termine fissato, o che risulti pervenuta con sistemi difforni da quello sopra indicato e/o non sottoscritta ai sensi di legge, non sarà ammessa alla procedura di selezione.

La domanda deve essere redatta sull'apposito modulo disponibile sulla Rete Civica Comunale e dovrà contenere quanto di seguito indicato.

- dati del soggetto che presenta l'istanza,
- dichiarazione di possesso dei requisiti generali indispensabili per contrattare con la Pubblica Amministrazione,

- dichiarazione di non sussistenza delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 (antimafia),
- dichiarazione attestante di aver preso visione del Disciplinare per lo svolgimento del mercato contadino denominato "Mercato Contadino di CENTO" e di impegnarsi a gestire ed organizzare detto mercato conformemente alle disposizioni previste nello stesso Disciplinare.

La domanda deve essere sottoscritta con firma autografa o digitale; la mancata sottoscrizione comporta l'esclusione dalla selezione.

La domanda deve essere corredata dalla seguente documentazione:

- Fotocopia del documento d'identità del dichiarante in corso di validità (nel caso la domanda non sia sottoscritta in digitale).
- Modello di procura (nel caso in cui la domanda sia presentata tramite PEC di soggetto diverso dal richiedente);
- Relazione di progetto da cui si evinca:
  - Esperienza maturata nelle materie afferenti la procedura di selezione, (obiettivo: consentire di valutare l'esperienza sia nell'organizzazione e gestione del mercato sia nelle attività complementari);
  - Piano di promozione e comunicazione, (obiettivo: consentire di valutare l'efficacia delle proposte per la diffusione e il successo dell'iniziativa);
  - Attività complementari proposte (obiettivo: consentire di valutare la valenza didattica e culturale e la relativa sistematicità o episodicità):
    - progetti a scopo ambientale, culturale, didattico, ecc.,
    - varietà, qualità e serietà dell'impegno assunto;
    - Orari di svolgimento del mercato (estensione rispetto al minimo) con l'obiettivo di ampliare la platea dei potenziali clienti in maniera efficace,
    - Criteri di qualità ulteriori rispetto a quanto previsto dalla norma e dal disciplinare, proposti per la selezione degli operatori, (obiettivo: consentire di valutare la valenza in materia agroalimentare, con particolare riferimento alle pratiche agricoli sostenibili, biologiche, tradizionali, prodotti tipici o di particolare qualità etc.);
- Attestazione di versamento pari ad € 16,00 quale assolvimento di imposta di bollo virtuale. Il pagamento è da effettuarsi mediante PAGO PA come riportato alla pagina <https://www.comune.cento.fe.it/aree-tematiche/pagopa-pagamenti-suap> della Rete Civica Comunale.

## 7) COMPITI DEL GESTORE

Il soggetto selezionato quale gestore, una volta sottoscritta la convenzione e per tutta la durata della stessa, deve procedere a:

- redigere un piano operativo di gestione dello svolgimento del mercato, da sottoporre all'approvazione del comune;
- provvedere all'allestimento ed all'organizzazione del mercato secondo le vigenti norme igienico-sanitarie e secondo il progetto;
- gestire la fase di individuazione dei produttori partecipanti a seguito di procedure selettive sulla base dei criteri stabiliti dall'art. 7 del "Disciplinare per lo svolgimento del Mercato Contadino di Cento riservato alla vendita diretta da parte degli imprenditori agricoli" chiedendo tempestivamente la pubblicazione e degli opportuni avvisi sulla Rete Civica Comunale, sull'albo pretorio, oltre che a mezzo di ulteriori idonei forme di pubblicità;
- curare l'assegnazione dei posteggi ai singoli produttori utilmente collocati in graduatoria;
- tenere i contatti con i produttori e valutare le problematiche connesse all'organizzazione e all'esercizio del Mercato;
- versare l'importo dovuto per il canone di occupazione del suolo pubblico e del canone mercatale ai sensi del "Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di esposizione pubblicitaria, di occupazione del suolo pubblico e del canone mercatale". approvato con delibera di C.C. n. 24 del 29/04/2021 e ss.mm.ii. (entro il 31 gennaio di ogni anno oppure in rate trimestrali anticipate di pari importo scadenti il 31 gennaio, 30 aprile, 31 luglio, 31 ottobre),
- assicurarsi che i produttori coinvolti aderiscano formalmente ai disposti dell'avviso di selezione e della convenzione, e di vigilare sul loro rispetto, nonché estromettere dal Mercato Contadino gli operatori che mostrano di non adeguarsi.
- trasmettere, a mezzo PEC al SUAP del Comune, entro il lunedì successivo del mercato le effettive presenze degli operatori, nonché inviare trimestralmente una relazione scritta nel quale sia riportato un

dettagliato resoconto con particolare riferimento al numero degli imprenditori che hanno partecipato ad ogni edizione comprensivo del numero dei posteggi occupati

- evidenziare particolari anomalie riscontrabili nelle offerte dei prodotti sia sotto il profilo merceologico che nella formazione dei prezzi;
- provvedere alla rilevazione delle presenze dei partecipanti, alla rilevazione dei prezzi praticati e alla copertura dei posteggi, a cura e spese del gestore, per mezzo di gazebo;
- risolvere eventuali criticità e verificare il rispetto delle norme e della qualità dei prodotti;
- per quanto non elencato, si rimanda al Disciplinare per lo svolgimento del Mercato Contadino di Cento riservato alla vendita diretta da parte degli imprenditori agricoli”, approvato con Delibera di Giunta comunale n. 222 del 22/12/2022, che qui si intende integralmente riportato.

Non è previsto alcun onere a carico del Comune di Cento per la gestione del Mercato Contadino.

## 8) PROCEDIMENTO DI SELEZIONE

Le richieste saranno valutate da apposita Commissione nominata dal Dirigente del Settore IV – Territorio e Imprese, la quale redigerà apposita graduatoria tenendo conto dei criteri e dei punteggi previsti dal punto successivo.

Le operazioni di selezione avranno inizio con la seduta del **16/02/2023** alle ore 10:00 presso il COMUNE DI CENTO – Via Guercino, 62 44042 CENTO (FE).

In tale seduta si procederà:

- 1) alla verifica della regolarità formale delle domande pervenute la documentazione per l'ammissione alla selezione di ogni offerente,
- 2) alla valutazione dei progetti e assegnazione dei punti,
- 3) alla redazione della graduatoria finale.

Detta procedura verrà seguita, ancorché in forma eventualmente semplificata, anche nel caso sia ammessa alla selezione una sola domanda.

Il Dirigente provvederà all'approvazione della graduatoria, all'affidamento tramite convenzione in cui viene definita la concessione di suolo pubblico e l'autorizzazione allo svolgimento del mercato.

## 9) METODO E SCELTA DEL CONTRAENTE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Ai fini della redazione della graduatoria delle domande pervenute, finalizzata all'affidamento in concessione della gestione e l'organizzazione del Mercato Contadino di CENTO, verranno assegnati i seguenti punteggi sulla base del progetto e della documentazione presentata, come richiesto dallo schema di domanda:'

REQUISITI	PUNTEGGIO
A) ESPERIENZA MATURATA NELLE VENDITE AFFERENTI LA PROCEDURA DI SELEZIONE	30
<b>MAX PUNTI A)</b>	<b>30</b>
B) PIANO OPERATIVO DI GESTIONE DELLO SVOLGIMENTO DEL MERCATO	
• Piano di promozione e comunicazione	10
• Attività complementari proposte: <ul style="list-style-type: none"><li>◦ progetti a scopo ambientale, culturale, didattico, ecc,</li><li>◦ varietà, qualità e serietà dell'impegno acquisito;</li></ul>	20
• Orari di svolgimento del mercato (estensione rispetto al minimo) con l'obiettivo di ampliare la platea dei potenziali clienti in maniera efficace,	20
• Criteri di qualità ulteriori, proposti per la selezione degli operatori	20
<b>MAX PUNTI B)</b>	<b>70</b>
<b>TOTALE PUNTI</b>	<b>100</b>

Ciascun membro della commissione attribuisce, secondo la griglia delle valutazioni, per ciascuno dei criteri elencati, un fattore ricompreso tra 0 e 1 espresso in decimi. Per ogni criterio ciascuna domanda di

aggiudicazione riceve un punteggio pari al prodotto del punteggio massimo attribuibile per la media dei fattori decimali assegnati dai commissari. La somma dei punteggi costituisce il punteggio tecnico della domanda di aggiudicazione.

L'affidamento avverrà a favore del soggetto che avrà ottenuto il maggior punteggio; in caso di parità si procederà a sorteggio.

Si procederà all'affidamento anche in caso di una sola domanda.

## **10) COMPENSO PER IL SOGGETTO GESTORE**

Nessun compenso è dovuto dal Comune di CENTO. Per far fronte alle spese di gestione del mercato il gestore potrà richiedere una quota di partecipazione ai singoli imprenditori ammessi alla vendita.

## **11) CONCLUSIONE DELLA SELEZIONE E CONVENZIONE**

Il Comune di CENTO formalizzerà l'affidamento in concessione della gestione e l'organizzazione del Mercato Contadino mediante stipula di apposita convenzione. L'affidamento in concessione verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta.

## **12) RESPONSABILITA' CIVILE**

Il soggetto gestore assume a proprio carico, nei confronti dell'Amministrazione Comunale, ogni e qualsiasi responsabilità per danni arrecati alle strutture, alle attrezzature ed alle persone e loro cose, sia colposi che dolosi, durante l'esercizio delle attività praticate attraverso l'assunzione di idonea polizza assicurativa da esibirsi annualmente.

## **13) GARANZIA E RISERVATEZZA DEI DATI (PRIVACY)**

### **- DA PARTE DEL COMUNE DI CENTO**

I dati personali comunicati nell'istanza e nella documentazione ad essa allegata sono necessari ed utilizzati esclusivamente per le finalità di cui al presente avviso.

Le operazioni di trattamento saranno effettuate con l'ausilio di mezzi informatici.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, in quanto indispensabile ai fini dell'espletamento delle procedure di selezione.

Il rifiuto del conferimento dei dati oppure la mancata indicazione di alcuni di essi potrà comportare l'impossibilità di procedere all'affidamento.

L'interessato potrà esercitare in ogni momento i diritti riconosciutigli ai sensi di legge dal D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. e GDPR, mediante apposita istanza da presentare all'Ufficio Protocollo del Comune di CENTO.

Il titolare del trattamento dei dati è l'Amministrazione Comunale di CENTO ed il Responsabile del trattamento è il Dirigente del Settore IV – Territorio e Imprese Arch. Giovanni Panzieri. che garantisce la massima riservatezza dei dati e delle notizie, raccolte nell'espletamento della selezione, applicando la disciplina in materia prevista dal D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. e GDPR.

### **- DA PARTE DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO**

E' fatto obbligo al soggetto gestore aggiudicatario garantire la massima riservatezza dei dati e delle notizie, raccolte nell'espletamento dell'incarico, applicando la disciplina in materia prevista dal D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. e GDPR.

Il soggetto aggiudicatario dell'affidamento in concessione della gestione e l'organizzazione del Mercato Contadino di Cento dovrà individuare il titolare ed il responsabile dei trattamenti di dati in relazione alla propria attività ed alla propria struttura organizzativa ed alla nomina degli incaricati al trattamento dei suddetti dati.

## **14) VIGILANZA E CONTROLLI**

Il mercato contadino è soggetto all'attività di controllo del soggetto gestore che accerta il rispetto delle disposizioni di cui D.M. 20/11/2007 e del "Disciplinare per lo svolgimento del Mercato Contadino di Cento

riservato alla vendita diretta da parte degli imprenditori agricoli” avvalendosi anche, per quanto attiene la provenienza dei prodotti in vendita, delle banche dati della Provincia.

Il Comune, comunque, mantiene integro il proprio potere istituzionale di effettuare i controlli di competenza, da parte dei propri organi di vigilanza e di adottare, in caso di accertate violazioni, i conseguenti atti previsti dalla normativa vigente;

Il soggetto aggiudicatario è tenuto a sottoporsi a tutti i controlli amministrativi, statistici e tecnici che il Comune crederà di eseguire o far eseguire e a fornire al Comune tutte le notizie e i dati che gli saranno richiesti nei termini stabiliti dal Comune stesso

Per quanto riguarda le sanzioni si rimanda a quanto previsto dall'Art. 14 del “Disciplinare per lo svolgimento del Mercato Contadino di Cento riservato alla vendita diretta da parte degli imprenditori agricoli”, ricordando che la violazione di una o più delle disposizioni dello stesso ripetuta per più di tre volte nell'arco di un anno del mercato o l'assenza dal mercato non giustificata per n. 3 edizioni nell'arco dell'anno solare comportano l'estromissione dell'operatore dal mercato stesso, tale prescrizione dovrà essere prevista anche all'interno del bando di assegnazione dei posteggi predisposto dal soggetto gestore.

## **15) CONTROVERSIE**

Le controversie non risolte con accordi bonari sono devolute al giudice amministrativo così come stabilito dal Codice; il TAR competente è quello di FERRARA

## **16) DISPOSIZIONI FINALI**

Per quanto non previsto nel presente avviso si rinvia alle disposizioni del Decreto del Ministro delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali del 20/11/2007, e del Disciplinare per lo svolgimento del Mercato Contadino di Cento riservato alla vendita diretta da parte degli imprenditori agricoli”.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di modificare, prorogare ed eventualmente revocare il presente avviso pubblico per legittimi motivi prima dell'espletamento della selezione, senza che i candidati possano vantare alcun diritto.

Il presente avviso costituisce “lex specialis” della selezione e, pertanto, la partecipazione alla stessa comporta implicitamente l'accettazione, senza riserva alcuna, di tutte le disposizioni ivi contenute.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on line e pubblicato sulla Rete Civica comunale per 30 giorni, **dal 16/01/2023 al 15/02/2023**.

Sulla Rete Civica Comunale <https://www.comune.cento.fe.it> e nell'apposita area tematica dedicata - <https://www.comune.cento.fe.it/aree-tematiche/attivita-produttive-commercio-mercati-e-suolo-pubblico/commercio-fiere-e-mercati/mercato-contadino> è reperibile, oltre al presente avviso:

- il modello di domanda,
- il Disciplinare per lo svolgimento del mercato,
- la planimetria in cui è evidenziata l'area di mercato e lo schema di convenzione.

## **17) INFORMAZIONI**

Eventuali informazioni in merito potranno essere richieste presso il Settore IV - Territorio e Imprese – U.O.C. 1 - Sportello unico, commercio e servizi amministrativi; nelle seguenti modalità

- RICEVIMENTO PUBBLICO: MARTEDI' E GIOVEDI' – SOLO su prenotazione dalle ore 09:00 alle ore 13:00. Occorre prendere appuntamento tramite il calendario <https://suapcento.youcanbook.me/>. Gli appuntamenti saranno gestiti personalmente o in via telefonica. L'utente prenotato “telefonicamente” sarà contattato in entrambe le giornate dal personale SUAP nell'orario prescelto,
- CONTATTO TELEFONICO: LUNEDI' E MERCOLEDI' - Tel. 051 6843302 dalle ore 11.00 alle ore 13.00,
- TRAMITE EMAIL [suap@comune.cento.fe.it](mailto:suap@comune.cento.fe.it).

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV  
TERRITORIO E IMPRESE  
U.O.C. 1 - Sportello unico, commercio e servizi amministrativi;  
*Giovanni Panzieri.*