



## COMUNE DI CENTO

Con decreto Decreto -Legge del 31/08/2013, n. 102, pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale del 31/08/2013, è stata disposta [L'ABOLIZIONE DELLA PRIMA RATA DELL'IMU 2013 PER GLI IMMOBILI OGGETTO DELLA SOSPENSIONE DISPOSTA CON DECRETO-LEGGE n. 54 del 21/5/2013.](#)

**Le categorie interessate sono le seguenti:**

- **abitazione principale e relative pertinenze**, esclusi i fabbricati di categoria catastale A/1, A/8 e A/9;
- unità immobiliari e relative pertinenze possedute **a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate;**
- unità immobiliari e relative pertinenze **possedute a titolo di proprietà od usufrutto in Italia da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, a condizione che non risultino locate;**
- **abitazione principale e relative pertinenze del coniuge assegnatario** (art. 4, co. 12-quinquies, D.L. n. 16/2012);
- unità immobiliari appartenenti alle **cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari;**
- unità immobiliari **assegnate dagli ex IACP;**
- **terreni agricoli** di qualsiasi tipo (purché diversi dalle aree edificabili)
- **fabbricati rurali** di cui all'art. 13, c. 4,5 e 8 del D.L. 201/2011.

Il D.L. n. 102/2013 ha inoltre disposto che per l'anno 2013 non è dovuta la **seconda rata** dell'IMU relativa ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.

Infine non sono più richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica ai fini della applicazione della disciplina in materia di IMU concernente l'abitazione principale per gli appartenenti alle forze di polizia, militari, vigili del fuoco e personale appartenente alla carriera prefettizia.

Per ulteriori informazioni e sempre possibile contattare l'ufficio tributi ai seguenti n.ri:  
051 6843223 /227 /228/ 246

Cento 05/09/2013