



## COMUNE DI CENTO

Settore Lavori Pubblici e Assetto del Territorio  
UNITA' S.U.E. URBANISTICA AMBIENTE

### VERBALE della COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Nome	Incarico	Pres.	Ass.
ANSELMI VITTORIO	Presidente	X	
BOTTURA ADRIANO	Membro	X	
FANTIN GRAZIELLA	Membro	X	
FRANCHI VALERIANO	Vice Presidente		X
TARTARI LINO	Segretario	X	
MIGLIACCIO MAURIZIO	Membro		X

Presidente: ANSELMI VITTORIO

Segretario: Tartari Lino

### SEDUTA N. 8 / 2017

**Del giorno 07 settembre 2017 alle ore 15.00**

<b>SEDUTA N. 8 / 2017 - PRATICA 2017/0389</b>	
<b>NUMERO/DATA PROT.</b>	Prot. 37126 del 12.07.2017
<b>EVENTI PRIMA</b>	Esposi : Tartari Lino
<b>RICHIEDENTE</b>	<b>FABBRI LUIGI ; BALBONI CARMEN ;</b>
<b>PROGETTISTA</b>	PEZZINI GIORGIO
<b>DESCRIZIONE DEI LAVORI</b>	<b>modifiche alle aperture esterne e realizzazione di un pergolato in legno sul terrazzo, eseguiti in assenza di autorizzazione paesaggistica</b>
<b>INDIRIZZO DEL CANTIERE</b>	VIA FINALESE [RENO CENTESE] n. 14
<b>ZONA di P.R.G.</b>	E1 - Art. 73 - Sottozona E1 - Zona agricola - Delle Partecipanze
<b>VINCOLI</b>	Vincolo Paesag. (parte III D.Lgs 42/2004 e art. 23 PTCP Com. BB.NN. prov. Ferrara del 1/96)
<b>ESITO DELLA COMMISSIONE</b>	<b>Parere FAVOREVOLE</b>

**SEDUTA N. 8 / 2017 - PRATICA 2016/0031**

<b>NUMERO/DATA PROT.</b>	Prot. 45877 del 07/09/2017
<b>EVENTI PRIMA</b>	<p>Espone : Lazzari Elena La pratica è stata esaminata nella seduta n. 4 del 26/06/2016. Il parere della CQAP fu favorevole con la seguente prescrizione: <b>che si utilizzino per la tinteggiatura dei prospetti esterni colorazioni tenui, sulla scala dei gialli.</b> Il progettista segnala che nella corte è già stato costruito un magazzino agricolo al quale è stato dato la colorazione "rosso Bologna" e chiede, pertanto, conferma della prescrizione o la possibilità di tinteggiare l'edificio in oggetto dello stesso colore dell'altro presente nella corte. Alla domanda si allegano delle fotografie.</p>
<b>RICHIEDENTE</b>	<b>ATTI ITALO</b> , BUONACOMPRA, in VIA BONDENESE n. 60;
<b>PROGETTISTA</b>	FRABETTI MONICA
<b>DESCRIZIONE DEI LAVORI</b>	<b>Precisazioni sulla tinteggiatura</b>
<b>INDIRIZZO DEL CANTIERE</b>	VIA BONDENESE [BUONACOMPRA] n. 60
<b>ZONA di P.R.G.</b>	NCEU: Fg.16 Map.476 Sub.1 - Fg.16 Map.476 Sub.2
<b>VINCOLI</b>	E2 - Art. 73 - Sottozona E2 - Zona agricola - Dei Maceri
<b>ESITO DELLA COMMISSIONE</b>	<b>Parere favorevole</b> <b>Vista la colorazione del magazzino esistente in rosso Bologna all'interno della corte, si autorizza la realizzazione della tinteggiatura del fabbricato colonico anziché con tonalità di giallo tenue, col medesimo colore del magazzino</b>

**SEDUTA N. 8 / 2017 - PRATICA 2017/0419**

<b>NUMERO/DATA PROT.</b>	Prot. 38121 del 18.07.2017
<b>EVENTI PRIMA</b>	Espone : Simone Candini
<b>RICHIEDENTE</b>	<b>FILIPPINI PAOLO,,;</b> <b>FILIPPINI FABIO ;</b>
<b>PROGETTISTA</b>	GALEOTTI FRANCO
<b>DESCRIZIONE DEI LAVORI</b>	Modifica prospetto posteriore (non su via principale) ai fini estetici esterni e funzionali interni. L'intervento consiste nella trasformazione di finestra e porta-finestra al piano terra in una conca portafinestra. (Per migliori specifiche si vedano relazione ed elaborati grafici allegati).
<b>INDIRIZZO DEL CANTIERE</b>	VIA BASSI UGO n. 75
<b>ZONA di P.R.G.</b>	A - Art. 53 - Centro Storico
<b>VINCOLI</b>	Vincolo disciplina particolareggiata Centro Storico
<b>ESITO DELLA COMMISSIONE</b>	Parere <b>FAVOREVOLE</b> a condizione, che lo scuro della porta finestra sia apribile a libro sulla parte opposta alla finestra

<b>SEDUTA N. 8 / 2017 - PRATICA 2017/0431</b>	
<b>NUMERO/DATA PROT.</b>	Prot. 39220 del 25.07.2017
<b>EVENTI PRIMA</b>	Espone : Simone Candini
<b>RICHIEDENTE</b>	<b>MELLONI TOMMASO, MELLONI ALESSANDRA,</b>
<b>PROGETTISTA</b>	BERNAGOZZI ARIANNA
<b>DESCRIZIONE DEI LAVORI</b>	Le opere da realizzare consistono: nella riapertura di una finestra precedentemente tamponata con titolo edilizio del 2345/1993 e la realizzazione di tramezze interne nell'attuale vano soggiorno pre creare due camere da letto con disimpegno. Per dar luce alle nuove camere viene collegato all'impianto esistente due aplic una per il disimpegno e una per una delle due camere da letto.
<b>INDIRIZZO DEL CANTIERE</b>	VIA GUERCINO n. 35
<b>ZONA di P.R.G.</b>	A - Art. 53 - Centro Storico
<b>VINCOLI</b>	Vincolo disciplina particolareggiata Centro Storico
<b>ESITO DELLA COMMISSIONE</b>	Parere Favorevole

<b>SEDUTA N. 8 / 2017 - PRATICA 2017/0439</b>	
<b>NUMERO/DATA PROT.</b>	Prot. 40224 del 31.07.2017
<b>EVENTI PRIMA</b>	Espone : Simone Candini
<b>RICHIEDENTE</b>	<b>FERRIANI MARINA,</b>
<b>PROGETTISTA</b>	BARETTA SARA SABINA SPISNI MARCO
<b>DESCRIZIONE DEI LAVORI</b>	<b>Modifiche prospettiche in immobile ubicato in via Gennari 35.</b>
<b>INDIRIZZO DEL CANTIERE</b>	VIA GENNARI BENEDETTO n. 35
<b>ZONA di P.R.G.</b>	A - Art. 53 - Centro Storico
<b>VINCOLI</b>	Vincolo disciplina particolareggiata Centro Storico
<b>ESITO DELLA COMMISSIONE</b>	<b>Parere FAVOREVOLE</b>

<b>SEDUTA N. 8/ 2017 - PRATICA 2017/0480</b>	
<b>NUMERO/DATA PROT.</b>	Prot. 44937 del 01.09.2017
<b>EVENTI PRIMA</b>	Esposne : Simone Candini
<b>RICHIEDENTE</b>	<b>SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE, LENZI ANNALISA, LENZI MIRANDA, LENZI GABRIELE, LENZI MARIAROSA, PIOPPI ANNA,</b>
<b>PROGETTISTA</b>	CIACCIA MICHELE LATTUGA FRANCESCA DEMETRA SRL - AGOSTINI CECILIA PALARA LUCA GIGLI ALESSANDRO BALLERINI ROBERTO MARCHI GIUSEPPE
<b>DESCRIZIONE DEI LAVORI</b>	<b>Restauro e risanamento conservativo con aumento di unità immobiliari e miglioramento antisismico di edificio danneggiato dagli eventi sismici 2012, con pratica Mude.</b>
<b>INDIRIZZO DEL CANTIERE</b>	VIA BARUFFALDI GIROLAMO n. 7^1
<b>ZONA di P.R.G.</b>	_____
<b>VINCOLI</b>	
<b>ESITO DELLA COMMISSIONE</b>	<b>Parere FAVOREVOLE</b>

<b>SEDUTA N. 8 / 2017 - PRATICA 2016/0382</b>	
<b>NUMERO/DATA PROT.</b>	Prot. 29333 del 07.06.2016
<b>EVENTI PRIMA</b>	Espone : Simone Candini
<b>RICHIEDENTE</b>	<b>BALBONI GIANNI</b> , residente a CENTO in VIA MINZONI DON GIOVANNI n. 8 <sup>1</sup> ;
<b>PROGETTISTA</b>	PARESCHI FAUSTO LUPI ANGELO CAMPANINI FABRIZIO PASTORE GIUSEPPE
<b>DESCRIZIONE DEI LAVORI</b>	<b>Ripristino di edificio ad uso residenziale per i danni subiti a seguito di eventi sismici del Maggio 2012.</b>
<b>INDIRIZZO DEL CANTIERE</b>	VIA GENNARI BENEDETTO n. 89
<b>ZONA di P.R.G.</b>	A - Art. 53 - Centro Storico
<b>VINCOLI</b>	Vincolo disciplina particolareggiata Centro Storico
<b>ESITO DELLA COMMISSIONE</b>	<b>Parere FAVOREVOLE</b>



ANNOTAZIONI:

---

---

---

---

---

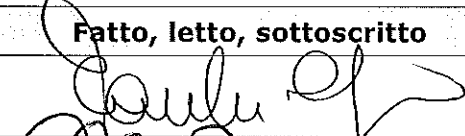
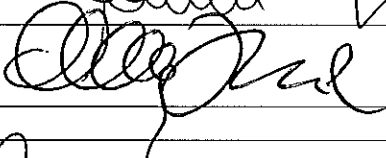
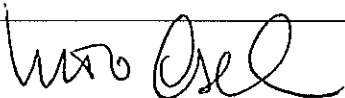
---

---

---

---

---

I COMMISSARI	Fatto, letto, sottoscritto
FANTINI GRAZIELLA	
BOTTURA ADRIANO	
IL PRESIDENTE: ANSELMI VITTORIO	
IL SEGRETARIO: Tartari Lino	