



COMUNE DI CENTO

Settore Lavori Pubblici e Assetto del Territorio
UNITA' S.U.E. URBANISTICA AMBIENTE

VERBALE della COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Nome	Incarico	Pres.	Ass.
ANSELMI VITTORIO	Presidente		X
BOTTURA ADRIANO	Membro	X	
FANTIN GRAZIELLA	Membro	X	
FRANCHI VALERIANO	Vice presidente		X
MIGLIACCIO MAURIZIO	Membro	X	
LAZZARI ELENA	Segretario	X	

Essendo assente il presidente in carica, arch. Anselmi Vittorio, viene nominato presidente l'arch. Bottura Adriano

Presidente: BOTTURA ADRIANO

Segretario: LAZZARI ELENA

SEDUTA N. 5 / 2017

Del giorno 26 maggio 2017 alle ore 9:30

SEDUTA N. 5 / 2017 - PRATICA 2016/0467	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 25396 del 17.05.2016 PRATICA SUAP
EVENTI PRIMA	Esposne il Geom. Victor Ciobu
RICHIEDENTE	CARIANI MILENA , residente a CENTO in VIA GUERCINO n. 35; BALBONI LUIGI , residente a CENTO in VIA MAESTRA GRANDE [XII MORELLI] n. 2; CARIANI MARZIA , residente a CENTO in VIA MAESTRA [CORPORENO] n. 5;
PROGETTISTA	FERRARESI ALBERTO CASCIARRI ALESSANDRO GIANNANTONI ANDREA
DESCRIZIONE DEI LAVORI	Demolizione e ricostruzione di un immobile ad uso abitazione e magazzino agricolo, demolizione e ricostruzione di un immobile ad uso deposito agricolo e ripristino con miglioramento sismico di un edificio ad uso deposito, danneggiati da eventi sismici del maggio 2012.
INDIRIZZO DEL CANTIERE	VIA DI RENAZZO n. 143
ZONA di P.R.G.	
VINCOLI	Corte agricola tutelata AG1.1
ESITO DELLA COMMISSIONE	<p>Edificio adibito a casella: Parere FAVOREVOLE. La Commissione ritiene che l'intervento sia coerente con il vincolo di tutela storico testimoniale.</p> <p>Edificio adibito ad abitazione: parere FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI. La Commissione ritiene che, dalla documentazione presentata, non sembra necessaria la demolizione del fabbricato. In ogni modo, anche nell'ipotesi di demolire e ricostruire, si ritiene necessario conservare la riconoscibilità della tipologia costruttiva preesistente. Pertanto si prescrive:</p> <ul style="list-style-type: none"> - il mantenimento dei solai realizzati in legno e laterizio; - la realizzazione di portoni in legno e ad anta; - il mantenimento degli scuri anche nelle finestre delle scale (prospetto Sud-Est) <p>Edificio adibito a stalla-fienile: parere FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI. Si prescrive la conservazione della struttura relativa alla stalla del piano terra (pilastrini, putrelle con voltini). I portoni sul fronte Nord-Est vanno pertanto conservati con la dimensione preesistente.</p>

SEDUTA N. 5 / 2017 - PRATICA 2017/0102	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 12019 del 07.03.2017
EVENTI PRIMA	Esponde l'Ing. Giuseppe Di Marco La presente pratica venne esaminata nella seduta n. 4/2017 ricevendo il seguente parere sospensivo: " <u>Si chiede di fornire maggiori informazioni sulle sistemazioni esterne, per quanto riguarda le pavimentazioni, gli elementi arborei e la recinzione, relativamente allo stato ante-interventi e post-interventi</u> ". A seguito delle presentazioni di specifiche integrazioni, la pratica viene sottoposta nuovamente alla Commissione.
RICHIEDENTE	TASSINARI LINO , residente a CREVALCORE in VIA PROVANE n. 1863; VERATTI MIRKO , residente a MODENA in VIA SAN CARISTOFORO n. 28;
PROGETTISTA	CIASCHINI CLAUDIO
DESCRIZIONE DEI LAVORI	Compatibilità paesaggistica per opere eseguite in assenza e in parziale difformità al titolo edilizio
INDIRIZZO DEL CANTIERE	VIA MAESTRA GRANDE [RENAZZO] n. 50
ZONA di P.R.G.	E1 - Art. 73 - Sottozona E1 - Zona agricola - Delle Partecipanze
VINCOLI	Vincolo Paesaggistico, Art. 136, parte III D.Lgs 42/2004
ESITO DELLA COMMISSIONE	Parere FAVOREVOLE. La Commissione ritiene che l'intervento sia coerente con il vincolo di tutela storico testimoniale.

SEDUTA N. 5 / 2017 - PRATICA 2017/0135	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 14610 del 20.03.2017
EVENTI PRIMA	Esposne l'Ing. Giuseppe Di Marco.
RICHIEDENTE	ZANNI STEFANO , residente a CENTO in VIA LANZONI [XII MORELLI] n. 17; MANDERIOLI VALENTINA , residente a CENTO in VIA LANZONI [XII MORELLI] n. 17;
PROGETTISTA	ORSINI ANGELA
DESCRIZIONE DEI LAVORI	realizzazione nuova recinzione con passaggi carrabili e pedonali
INDIRIZZO DEL CANTIERE	VIA LANZONI [XII MORELLI] n. 17
ZONA di P.R.G.	E1 - Art. 73 - Sottozona E1 - Zona agricola - Delle Partecipanze
VINCOLI	Vincolo Paesaggistico, Art. 136, parte III D.Lgs 42/2004
ESITO DELLA COMMISSIONE	Parere FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI. Si prescrive di tinteggiare il muretto di sostegno della cancellata con lo stesso colore del fabbricato principale.

SEDUTA N. 5 / 2017 - PRATICA 2017/0209	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 20324 del 19.04.2017
EVENTI PRIMA	Esposne l'Ing. Giuseppe Di Marco
RICHIEDENTE	ROCCO GIACOMO , residente a CENTO in VIA LUNGA n. 32; ROCCO MARCO , residente a CENTO in VIA LUNGA n. 32; ROCCO MARIA , residente a CENTO in VIA LUNGA n. 32;
PROGETTISTA	CRISTOFORI CLEMENTE
DESCRIZIONE DEI LAVORI	demolizione con fedele ricostruzione senza variazione della sagoma planivolumetrica di fabbricati uso accessori danneggiati dagli eventi sismici del maggio 2012
INDIRIZZO DEL CANTIERE	VIA LUNGA n. 32
ZONA di P.R.G.	E1 - Art. 73 - Sottozona E1 - Zona agricola - Delle Partecipanze
VINCOLI	Vincolo Paesaggistico, Art. 136, parte III D.Lgs 42/2004
ESITO DELLA COMMISSIONE	Parere FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI. Si prescrive di trasformare l'edificio C ex-porcilaia in tettoia, con le seguenti caratteristiche: <ul style="list-style-type: none"> - chiusa su tre lati, con apertura verso la corte; - pilastri e pareti laterali (fianchi) in mattone; - tinteggiatura con un colore giallo più tenue, previa idonea campionatura da sottoporre alla Commissione.




SEDUTA N. 5 / 2017 - PRATICA 2017/0211	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 19174 del 12.04.2017
EVENTI PRIMA	Espone l'Ing. Giuseppe Di Marco
RICHIEDENTE	ROCCO GIACOMO , residente a CENTO in VIA LUNGA n. 32; ROCCO MARCO , residente a CENTO in VIA LUNGA n. 32; ROCCO MARIA , residente a CENTO in VIA LUNGA n. 32;
PROGETTISTA	CRISTOFORI CLEMENTE
DESCRIZIONE DEI LAVORI	demolizione di porzione di fabbricato e modifiche prospettiche realizzate in assenza autorizzazione paesaggistica.
INDIRIZZO DEL CANTIERE	VIA LUNGA n. 32
ZONA di P.R.G.	E1 - Art. 73 - Sottozona E1 - Zona agricola - Delle Partecipanze
VINCOLI	Vincolo Paesaggistico, Art. 136, parte III D.Lgs 42/2004
ESITO DELLA COMMISSIONE	Parere FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI. Si prescrive la rimozione della pensilina sulla porta del prospetto Sud in quanto non compatibile con il valore storico-testimoniale del bene tutelato.

SEDUTA N. 5 / 2017 - PRATICA 2017/0233	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 23372 del 08.05.2017
EVENTI PRIMA	Esponde l'Ing. Giuseppe Di Marco
RICHIEDENTE	MELLONI MAURO , residente a CENTO in VIA LAMBORGHINI [RENAZZO];
PROGETTISTA	PIGAT ELEONORA
DESCRIZIONE DEI LAVORI	realizzazione impianto fotovoltaico in copertura
INDIRIZZO DEL CANTIERE	VIA LAMBORGHINI [RENAZZO] n. 27
ZONA di P.R.G.	E1 - Art. 73 - Sottozona E1 - Zona agricola - Delle Partecipanze
VINCOLI	Vincolo Paesaggistico, Art. 136, parte III D.Lgs 42/2004
ESITO DELLA COMMISSIONE	Parere FAVOREVOLE. La Commissione ritiene che l'intervento sia coerente con il vincolo di tutela storico testimoniale.

SEDUTA N. 5 / 2017 - PRATICA 2017/0246	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 24148 del 11.05.2017
EVENTI PRIMA	Esposne l'Ing. Giuseppe Di Marco
RICHIEDENTE	SITA VALERIO , residente a CENTO in VIA CASABRUCIATA n. 15/1; MONTI GIOVANNA , residente a CENTO in VIA CASABRUCIATA n. 15;
PROGETTISTA	GILLI ALAN
DESCRIZIONE DEI LAVORI	installazione di pannelli solari fotovoltaici su copertura di fabbricato pertinenziale a servizio dell'abitazione.
INDIRIZZO DEL CANTIERE	VIA CASABRUCIATA n. 15
ZONA di P.R.G.	E1 - Art. 73 - Sottozona E1 - Zona agricola - Delle Partecipanze
VINCOLI	Vincolo Paesaggistico, Art. 136, parte III D.Lgs 42/2004
ESITO DELLA COMMISSIONE	Parere FAVOREVOLE. La Commissione ritiene che l'intervento sia coerente con il vincolo di tutela storico testimoniale.

SEDUTA N. 5 / 2017 - PRATICA 2017/0251	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 25057 del 15.05.2017
EVENTI PRIMA	Esposne l'Ing. Giuseppe Di Marco
RICHIEDENTE	DONICA MIHAIL , residente a CENTO in VIA BUTTIERI [RENAZZO] n. 6/1; DONICA VALENTINA , residente a CENTO in VIA BUTTIERI [RENAZZO] n. 6/1;
PROGETTISTA	BRIGIOLINI EMANUELE
DESCRIZIONE DEI LAVORI	modifiche alla precedente autorizzazione paesaggistica rilasciata il 17/12/2013 con prot. 53502
INDIRIZZO DEL CANTIERE	VIA BUTTIERI [RENAZZO] n. 6/1
ZONA di P.R.G.	E1 - Art. 73 - Sottozona E1 - Zona agricola - Delle Partecipanze
VINCOLI	Vincolo Paesaggistico, Art. 136, parte III D.Lgs 42/2004
ESITO DELLA COMMISSIONE	Parere FAVOREVOLE. La Commissione ritiene che l'intervento sia coerente con il vincolo di tutela storico testimoniale.

ANNOTAZIONI:

I COMMISSARI	Fatto, letto, sottoscritto
FRANCHI VALERIANO	
FANTIN GRAZIELLA	
MIGLIACCIO MAURIZIO	
BOTTURA ADRIANO	

IL PRESIDENTE:
ANSEMI VITTORIO

IL SEGRETARIO:
LAZZARI ELENA

