



COMUNE DI CENTO

Settore Lavori Pubblici e Assetto del Territorio
UNITA' S.U.E. URBANISTICA AMBIENTE

VERBALE della COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Nome	Incarico	Pres.	Ass.
ANSELMI VITTORIO	Presidente	X	
BOTTURA ADRIANO	Membro		X
FANTIN GRAZIELLA	Membro	X	
FRANCHI VALERIANO	Vice Presidente		X
MIGLIACCIO MAURIZIO	Membro	X	
LAZZARI ELENA	Segretario	X	

Presidente: ANSELMI VITTORIO

Segretario: LAZZARI ELENA

SEDUTA N. 04 / 2017

Del giorno 28 aprile 2017 alle ore 9:30

SEDUTA N. 4 / 2017 - PRATICA 2017/0022	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 952 del 10.01.2017
EVENTI PRIMA	Esposne l'Ing. Giuseppe Di Marco
RICHIEDENTE	BOLOGNESI ENZO , residente a CENTO in VIA LARGA n. 27; TESTONI MILENA , residente a CENTO in VIA LARGA n. 27;
PROGETTISTA	PARESCHI FAUSTO
DESCRIZIONE DEI LAVORI	Riparazione e ripristino con miglioramento sismico di edificio ad uso residenziale a seguito dei danni subiti da eventi sismici del maggio 2012.
INDIRIZZO DEL CANTIERE	VIA LARGA n. 27
ZONA di P.R.G.	E1 - Art. 73 - Sottozona E1 - Zona agricola - Delle Partecipanze
VINCOLI	Vincolo Paesag. (parte III D.Lgs 42/2004 e art. 23 PTCP Com. BB.NN. prov. Ferrara del 1/96)
ESITO DELLA COMMISSIONE	Parere FAVOREVOLE La Commissione ritiene che l'intervento proposto non alteri la percezione del bene tutelato.

SEDUTA N. 4 / 2017 - PRATICA 2017/0078	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 6622 del 08.02.2017
EVENTI PRIMA	Esponde l'Ing. Giuseppe Di Marco
RICHIEDENTE	MAGNI BARBARA , residente a SIRMIONE in VIA DON MINZONI
PROGETTISTA	BENASSI MAURO
DESCRIZIONE DEI LAVORI	Ristrutturazione edilizia con miglioramento sismico di fabbricato esistente ad uso residenziale, danneggiato dagli eventi sismici verificatesi a maggio del 2012
INDIRIZZO DEL CANTIERE	VIA MAESTRA MONCA n. 17
ZONA di P.R.G.	E1 - Art. 73 - Sottozona E1 - Zona agricola - Delle Partecipanze
VINCOLI	Vincolo Paesag. (parte III D.Lgs 42/2004 e art. 23 PTCP Com. BB.NN. prov. Ferrara del 1/96)
ESITO DELLA COMMISSIONE	Parere FAVOREVOLE La Commissione ritiene che l'intervento proposto non alteri la percezione del bene tutelato.

SEDUTA N. 4 / 2017 - PRATICA 2017/0134	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 13786 del 15.03.2017 Pratica suap
EVENTI PRIMA	Esposne l'Ing. Giuseppe Di Marco
RICHIEDENTE	GHISELLINI GIUSEPPE , residente a CENTO in VIA DEL LAVORO GHISELLINI ANDREA , residente a CENTO in VIA CORREGGIO [RENO CENTESE] GHISELLINI FILIPPO , residente a SANT'AGOSTINO in VIA IV NOVEMBRE FERIOLI MARA , residente a CENTO in VIA CORREGGIO [RENO CENTESE]
PROGETTISTA	GALAVOTTI PAOLO
DESCRIZIONE DEI LAVORI	Modifica scala esterna presso capannone industriale oggetto di precedente Autorizzazione Paesaggistica (Pratica 2016/0273)
INDIRIZZO DEL CANTIERE	VIA DEL LAVORO n. 6
ZONA di P.R.G.	D4.1 - Art. 62 - Scheda 1 - Zona industriale da assoggettare ad intervento urbanistico preventivo -
VINCOLI	Vincolo Paesag. (parte III D.Lgs 42/2004 e art. 23 PTCP Com. BB.NN. prov. Ferrara del 1/96)
ESITO DELLA COMMISSIONE	Parere FAVOREVOLE La Commissione ritiene che l'intervento proposto non alteri la percezione del bene tutelato.

SEDUTA N. 4 / 2017 - PRATICA 2017/0146	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 15154 del 22.03.2017
EVENTI PRIMA	Espone l'Ing. Giuseppe Di Marco
RICHIEDENTE	FAVA ALBERTO , residente a CENTO in VIA PARCO DEL RENO
PROGETTISTA	DOVESI TOMMASO
DESCRIZIONE DEI LAVORI	Ampliamento dell'unità immobiliare mediante chiusura di terrazza esistente
INDIRIZZO DEL CANTIERE	VIA PARCO DEL RENO n. 9
ZONA di P.R.G.	B0 - Art. 53/bis - Comparti esistenti a prevalente destinazione residenziale
VINCOLI	Vincolo Paesag. (parte III art. 142 comma 1 lett. c del D.Lgs 42/2004 e art. 19 PTCP)
ESITO DELLA COMMISSIONE	Parere FAVOREVOLE La Commissione ritiene che l'intervento proposto non alteri la percezione del bene tutelato.

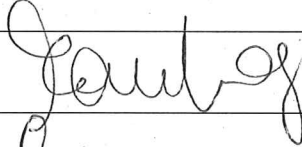
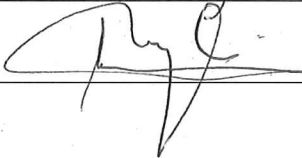
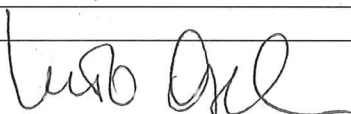
SEDUTA N. 4 / 2017 - PRATICA 2017/0151	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 16066 del 27.03.2017
EVENTI PRIMA	Esposne l'Ing. Giuseppe Di Marco
RICHIEDENTE	CASTELLANO FRANCESCO , residente a CENTO in VIA DE GASPERI ALCIDE;
PROGETTISTA	CARLESSO STEFANO
DESCRIZIONE DEI LAVORI	Realizzazione impianto fotovoltaico in aderenza alla copertura esistente
INDIRIZZO DEL CANTIERE	VIA RENO VECCHIO [RENAZZO] n. 13
ZONA di P.R.G.	E1 - Art. 73 - Sottozona E1 - Zona agricola - Delle Partecipanze
VINCOLI	Vincolo Paesag. (parte III D.Lgs 42/2004 e art. 23 PTCP Com. BB.NN. prov. Ferrara del 1/96)
ESITO DELLA COMMISSIONE	Parere FAVOREVOLE La Commissione ritiene che l'intervento proposto non alteri la percezione del bene tutelato.

SEDUTA N. 4 / 2017 - PRATICA 2017/0194	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 19648 del 13.04.2017
EVENTI PRIMA	Esposne l'Ing. Giuseppe Di Marco
RICHIEDENTE	BUSI RENATO , residente a RENAZZO in VIA TADDIA [RENAZZO] SAMBRI ANNA , residente a RENAZZO in VIA TADDIA [RENAZZO]
PROGETTISTA	CIASCHINI CLAUDIO
DESCRIZIONE DEI LAVORI	Modifiche da apportarsi ad ampliamento di fabbricato residenziale già autorizzato
INDIRIZZO DEL CANTIERE	VIA TADDIA [RENAZZO] n. 12^1
ZONA di P.R.G.	B3 - Art. 58 - Agglomerati suburbani a prevalente destinazione residenziale
VINCOLI	Vincolo Paesag. (parte III D.Lgs 42/2004 e art. 23 PTCP Com. BB.NN. prov. Ferrara del 1/96)
ESITO DELLA COMMISSIONE	Parere CONTRARIO La Commissione ritiene che l'inserimento degli elementi diagonali di rafforzamento della struttura alterino in modo sostanziale la precedente soluzione progettuale. Si chiede di rispettare la soluzione progettuale precedentemente approvata.

SEDUTA N. 4 / 2017 - PRATICA 2017/0205	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 19695 del 14.04.2017
EVENTI PRIMA	Esposne l'Ing. Giuseppe Di Marco
RICHIEDENTE	BORGHI SILVANO , residente a RENAZZO in VIA CHIESA [RENAZZO] BORGHI SILVIO , residente a RENAZZO in VIA MAESTRA GRANDE [RENAZZO]
PROGETTISTA	BORGHI SILVANO
DESCRIZIONE DEI LAVORI	Variante in corso d'opera
INDIRIZZO DEL CANTIERE	VIA MAESTRA GRANDE [RENAZZO] n. 58
ZONA di P.R.G.	B3.1 - Art. 58 - Scheda 1 - Agglomerati suburbani a prevalente destinazione residenziale - Area in v
VINCOLI	Vincolo Paesag. (parte III D.Lgs 42/2004 e art. 23 PTCP Com. BB.NN. prov. Ferrara del 1/96)
ESITO DELLA COMMISSIONE	Parere FAVOREVOLE La Commissione esprime la propria perplessità rispetto all'intervento di demolizione con ricostruzione utilizzando una sagoma e un volume avulsi dal contesto e molto diversi dallo stato originario ante-interventi. Si manifestano, inoltre, delle perplessità sulle destinazioni d'uso proposte rapportate alle tipologie costruttive in quanto prefigurano una completa trasformazione d'uso rispetto al fabbricato originario.

SEDUTA N. 4 / 2017	
NUMERO/DATA PROT.	VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO RELATIVO AL COMPARTO C13 - ANFFAS
EVENTI PRIMA	Esposne l'Arch. Elena Lazzari
RICHIEDENTE	A.N.F.F.A.S. - ONLUS di CENTO
PROGETTISTA	PARESCHI CRISTINA
DESCRIZIONE DEI LAVORI	Variante al progetto dell'area adibita a parcheggio pubblico
INDIRIZZO DEL CANTIERE	VIA DEI TIGLI
ZONA di P.R.G.	C, sottozona C.13 – Comparti di nuova previsione a prevalente destinazione residenziale
VINCOLI	Vincolo Paesaggistico (art. 142, parte III D.Lgs 42/2004)
ESITO DELLA COMMISSIONE	Parere FAVOREVOLE La Commissione ritiene che l'intervento proposto non alteri la percezione del bene tutelato

ANNOTAZIONI:

I COMMISSARI	Fatto, letto, sottoscritto
FRANCHI VALERIANO	
FANTIN GRAZIELLA	
MIGLIACCIO MAURIZIO	
BOTTURA ADRIANO	
IL PRESIDENTE: ANSELMI VITTORIO	
IL SEGRETARIO: LAZZARI ELENA	