



COMUNE DI CENTO

Settore Lavori Pubblici e Assetto del Territorio
UNITA' S.U.E. URBANISTICA AMBIENTE

VERBALE della COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Nome	Incarico	Pres.	Ass.
ANSELMI VITTORIO	Presidente	X	
BOTTURA ADRIANO	Membro	X	
FANTIN GRAZIELLA	Membro		X
FRANCHI VALERIANO	Vice Presidente		X
MIGLIACCIO MAURIZIO	Membro	X	
LAZZARI ELENA	Segretario	X	

Presidente: ANSELMI VITTORIO

Segretario: LAZZARI ELENA

SEDUTA N. 03 / 2017

Del giorno 15 marzo 2017 alle ore 9:30

SEDUTA N. 03 / 2017 - PRATICA 2015/0282	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 19847 del 15.05.2015
EVENTI PRIMA	Esposne l'Ing. Giuseppe Di Marco
RICHIEDENTE	TASSINARI ROBERTO , residente a CENTO in VIA LEONA n. 18; TASSINARI ROSSANA , residente a CENTO in VIA RICCIO n. 1;
PROGETTISTA	PEZZINI ALBERTO
DESCRIZIONE DEI LAVORI	costruzione di recinzione
INDIRIZZO DEL CANTIERE	VIA LEONA n. 18
ZONA di P.R.G.	E1 - Art. 73 - Sottozona E1 - Zona agricola - Delle Partecipanze
VINCOLI	Vincolo Paesaggistico (parte III D.Lgs 42/2004, Art. 136)
ESITO DELLA COMMISSIONE	Parere FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI Si prescrive di: <ul style="list-style-type: none"> - utilizzare una siepe di tipo campestre, di essenza scelta tra quelle previste nel regolamento del verde; - realizzare la pavimentazione della zona a parcheggi con un materiale in continuità con quella stradale

SEDUTA N. 03 / 2017 - PRATICA 2016/0647	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 44733 del 12.09.2016
EVENTI PRIMA	l'Ing. Giuseppe Di Marco
RICHIEDENTE	CAVICCHI ROSINA , residente a XII MORELLI di CENTO in VIA MAESTRA GRANDE [XII MORELLI] n. 25;
PROGETTISTA	PARESCHI FAUSTO
DESCRIZIONE DEI LAVORI	Accertamento di compatibilità relativo a demolizione parziale di fabbricato ad uso deposito a seguito di danni subiti dagli eventi sismici del maggio 2012
INDIRIZZO DEL CANTIERE	VIA MAESTRA GRANDE [XII MORELLI] n. 25
ZONA di P.R.G.	E1 - Art. 73 - Sottozona E1 - Zona agricola - Delle Partecipanze
VINCOLI	Vincolo Paesaggistico (parte III D.Lgs 42/2004, Art. 136)
PARERE ISTRUTTORIA	
ESITO DELLA COMMISSIONE	Parere CONTRARIO La Commissione non condivide la soluzione architettonica del coperto realizzato a seguito della demolizione del piano primo, in ordine alla pendenza delle falde e ai materiali utilizzati. Si auspica, quindi, nella presentazione di un progetto con materiali e forme compatibili con le caratteristiche dei luoghi.

SEDUTA N. 03 / 2017 - PRATICA 2017/0015	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 1637 del 12.01.2017
EVENTI PRIMA	Esposne l'Ing. Giuseppe Di Marco
RICHIEDENTE	BORGATTI RENATO , residente a CENTO in VIA MIGNATTI n. 9^1;
PROGETTISTA	LUPPI ROBERTO
DESCRIZIONE DEI LAVORI	modifiche materiche in fabbricato oggetto di precedente autorizzazione paesaggistica
INDIRIZZO DEL CANTIERE	VIA MIGNATTI n. 5
ZONA di P.R.G.	E1 - Art. 73 - Sottozona E1 - Zona agricola - Delle Partecipanze
VINCOLI	Vincolo Paesaggistico (parte III D.Lgs 42/2004, Art. 136)
ESITO DELLA COMMISSIONE	Parere FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI Si prescrive di mantenere il manto di copertura in coppi.

SEDUTA N. 03 / 2017 - PRATICA 2017/0048	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 6577 del 08.02.2017
EVENTI PRIMA	Esposne l'Ing. Giuseppe Di Marco
RICHIEDENTE	CASTELVETRI ALFIO , residente a SAN GIOVANNI IN PERSICETO in VIA CARRACCI n. 10; CAPPONCELLI LEA , residente a SAN GIOVANNI IN PERSICETO in VIA CARRACCI n. 10;
PROGETTISTA	GAMBETTA LUCIO
DESCRIZIONE DEI LAVORI	realizzazione di recinzione in rete metallica e paletti, dotata di cancello carrabile scorrevole
INDIRIZZO DEL CANTIERE	VIA DI MEZZO [CENTO]
ZONA di P.R.G.	E2 - Art. 73 - Sottozona E2 - Zona agricola - Dei Maceri
VINCOLI	Vincolo Paesaggistico (parte III art. 142 comma 1 lett. c del D.Lgs 42/2004)
ESITO DELLA COMMISSIONE	Parere FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI Si prescrive di realizzare una siepe campestre, utilizzando una essenza desunta da quelle previste nel Regolamento del Verde, anteponeandola alla recinzione, sul lato esterno.

SEDUTA N. 03 / 2017 - PRATICA 2017/0102	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 12019 del 07.03.2017
EVENTI PRIMA	Espone l'Ing. Giuseppe Di Marco
RICHIEDENTE	TASSINARI LINO , residente a CREVALCORE in VIA PROVANE n. 1863; VERATTI MIRKO , residente a MODENA in VIA SAN CARISTOFORO n. 28;
PROGETTISTA	CIASCHINI CLAUDIO
DESCRIZIONE DEI LAVORI	Accertamento di compatibilità per interventi sulle finiture esterne e le forature, in difformità al titolo edilizio
INDIRIZZO DEL CANTIERE	VIA MAESTRA GRANDE [RENAZZO] n. 50
ZONA di P.R.G.	E1 - Art. 73 - Sottozona E1 - Zona agricola - Delle Partecipanze
VINCOLI	Vincolo Paesaggistico (parte III D.Lgs 42/2004, Art. 136)
ESITO DELLA COMMISSIONE	Parere SOSPENSIVO Si chiede di fornire maggiori informazioni sulle sistemazioni esterne, per quanto riguarda le pavimentazioni, gli elementi arborei e la recinzione, relativamente allo stato ante-interventi e post-interventi.

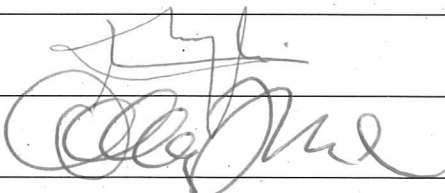
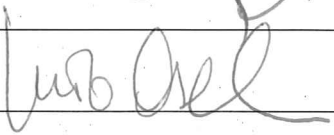
SEDUTA N. 03 / 2017 - PRATICA 2016/0796	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 51900 del 20.10.2016
EVENTI PRIMA	<p>Espone l'Arch. Elena Lazzari.</p> <p>La presente pratica era stata esaminata nella seduta del 21/11/2016 ed aveva ricevuto il seguente parere sospensivo: <i>si richiede una nuova soluzione per le opere di mitigazione ambientale in quanto la semplice siepe di carpino non viene ritenuta sufficiente stante il rilevante impatto paesaggistico della struttura. La Commissione valuterebbe positivamente l'impianto di idonei filari alberati, secondo le specifiche del Regolamento del Verde comunale, a contorno dell'insediamento.</i></p> <p>Si esaminano le integrazioni pervenute.</p>
RICHIEDENTE	A.T.E.R.S.I.R. , con sede a BOLOGNA in VIA CAIROLI n. 8/F;
PROGETTISTA	HERA Spa
DESCRIZIONE DEI LAVORI	realizzazione del nuovo depuratore di Buonacompria
INDIRIZZO DEL CANTIERE	VIA PIANTONI [BUONACOMPRA]
ZONA di P.R.G.	E2 - Art. 73 - Sottozona E2 - Zona agricola - Dei Maceri
VINCOLI	Vincolo Paesaggistico (parte III D.Lgs 42/2004, Art. 136)
ESITO DELLA COMMISSIONE	<p>Parere FAVOREVOLE</p> <p>La Commissione ritiene che gli interventi proposti siano compatibili con la percezione del bene tutelato</p>

SEDUTA N. 03 / 2017 - PRATICA 2016/0382	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 29333 del 07.06.2016
EVENTI PRIMA	Esponde il geom. Davide Diliberto
RICHIEDENTE	BALBONI GIANNI , residente a CENTO in VIA MINZONI DON GIOVANNI n. 8 [^] 1;
PROGETTISTA	PARESCHI FAUSTO LUPI ANGELO CAMPANINI FABRIZIO PASTORE GIUSEPPE
DESCRIZIONE DEI LAVORI	Ripristino di edificio ad uso residenziale per i danni subiti a seguito di eventi sismici del Maggio 2012.
INDIRIZZO DEL CANTIERE	VIA GENNARI BENEDETTO n. 89
ZONA di P.R.G.	Zona A, Centro storico
VINCOLI	
ESITO DELLA COMMISSIONE	Parere SOSPENSIVO: la Commissione chiede che vengano fornite le informazioni riguardanti i materiali di finitura esterna (intonaci, infissi, lattonomie, ecc.) e che sia fornita una relazione storica delle fasi costruttive del fabbricato. Si chiede l'integrazione della tavola comparativa con tutte le sezioni e i prospetti già contemplati negli elaborati grafici dello stato attuale e dello stato di progetto. Inoltre sia lo stato di fatto, che di progetto dovranno riportare tutti gli elementi architettonici presenti, come ad esempio le canne fumarie, le grondaie, i pluviali, ecc.

ANNOTAZIONI:

La Commissione ha esposto, durante la seduta, la bozza del proprio Atto di Indirizzo al Dirigente arch. Magnani. Questi, a sua volta, propone alla Commissione la bozza di un documento contenente delle specifiche riguardanti gli interventi su fabbricati produttivi ad uso agricolo, soggetti a contribuzione per la ricostruzione post sisma, che si intende approvare con deliberazione di Consiglio Comunale.

La Commissione esamina il documento, ne condivide lo spirito ed esprime un parere favorevole sullo stesso _____

I COMMISSARI	Fatto, letto, sottoscritto
FRANCHI VALERIANO	
FANTIN GRAZIELLA	
MIGLIACCIO MAURIZIO	
BOTTURA ADRIANO	
IL PRESIDENTE: ANSEMI VITTORIO	
IL SEGRETARIO: LAZZARI ELENA	