



COMUNE DI CENTO

Settore Lavori Pubblici e Assetto del Territorio
UNITA' S.U.E. URBANISTICA AMBIENTE

VERBALE della COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Nome	Incarico	Pres.	Ass.
ANSELMI VITTORIO	Presidente	X	
BOTTURA ADRIANO	Membro	X	
FANTIN GRAZIELLA	Membro	X	
FRANCHI VALERIANO	Vice Presidente	X	
MIGLIACCIO MAURIZIO	Membro		X
LAZZARI ELENA	Segretario	X	

Presidente: ANSELMI VITTORIO

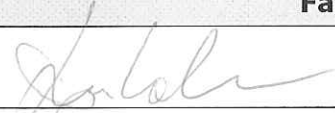
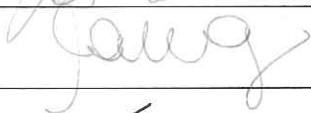
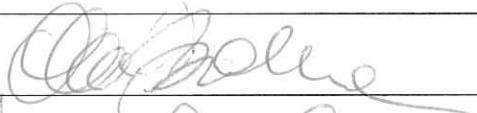

Segretario: LAZZARI ELENA

SEDUTA N. 9 / 2017

Del giorno 20 novembre 2017 alle ore 9:00

SEDUTA N. 9 / 2017 - PRATICA 2017/0484	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 45134 del 04.09.2017
EVENTI PRIMA	Esposne l'arch. Elena Lazzari
RICHIEDENTE	ZANIBONI LUCA , residente a CENTO in VIA COMI n. 10; SCAGLIARINI ILARIA , residente a CENTO in VIA COMI n. 10;
PROGETTISTA	CASSANI UMBERTO
DESCRIZIONE DEI LAVORI	costruzione di fabbricato monofamiliare
INDIRIZZO DEL CANTIERE	VIA BISI GALLIANO
ZONA di P.R.G.	B3
VINCOLI	Art. 142 del DLgs 42/2004
ESITO DELLA COMMISSIONE	<p>Parere CONTRARIO per le seguenti motivazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - si ritiene che la forma del fabbricato non sia compatibile con la componente paesaggistica in cui si insedia (ultimo fabbricato dell'aggregato urbano verso la componente rurale); - si ritiene eccessiva la disarticolazione della copertura senza ragionevoli motivazioni funzionali; - la forma del fabbricato si riflette in una altrettanto poco funzionale distribuzione interna, particolarmente evidenziata da una soluzione di collegamento verticale che appare inadeguata e funzionalmente non corretta; - anche la scelta della distribuzione delle forometrie appare casuale e non si condivide la scelta degli oscuranti avvolgibili; - non si condivide la scelta di risolvere il dislivello del terreno con un "semplice" muro in cemento armato perché tale soluzione non è ritenuta adeguata al contesto paesaggistico tutelato. Sono preferibili sistemi a minore impatto e con un miglior inserimento ambientale; - sulla copertura i pannelli fotovoltaici andrebbero raggruppati in una unica campitura;

ANNOTAZIONI:

I COMMISSARI	Fatto, letto, sottoscritto
FRANCHI VALERIANO	
FANTIN GRAZIELLA	
MIGLIACCIO MAURIZIO	/
BOTTURA ADRIANO	
IL PRESIDENTE: ANSELMI VITTORIO	
IL SEGRETARIO: ELENA LAZZARI	