



COMUNE DI CENTO

Settore Lavori Pubblici e Assetto del Territorio

UNITA' S.U.E. URBANISTICA AMBIENTE

VERBALE della COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Nome	Incarico	Pres.	Ass.
ANSELMI VITTORIO	Presidente	X	
BOTTURA ADRIANO	Membro	X	
FANTIN GRAZIELLA	Membro		X
FRANCHI VALERIANO	Vice Presidente		X
LAZZARI ELENA	Segretario	X	
MIGLIACCIO MAURIZIO	Membro	X	

Presidente: ANSELMI VITTORIO

Segretario: LAZZARI ELENA

SEDUTA N. 4 / 2018

Del giorno 30 maggio 2018 alle ore 9.00


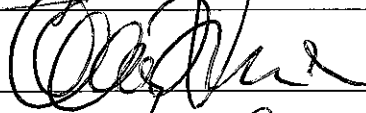
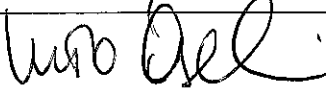
SEDUTA N. 4 / 2017 - PRATICA 2018/0262	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 24981 del 14.05.2018
EVENTI PRIMA	Espone il geom. Candini
RICHIEDENTE	CANTORI ALESSANDRA; LANZONI TOMMASO;
PROGETTISTA	SARTINI MICHELE
DESCRIZIONE DEI LAVORI	Lavori di restauro e risanamento conservativo su fabbricato di civile abitazione.
INDIRIZZO DEL CANTIERE	VIALE LIBERTA' n. 15
ZONA di P.R.G.	A - Art. 53 - Centro Storico
VINCOLI	Vincolo disciplina particolareggiata Centro Storico
ESITO DELLA COMMISSIONE	Parere FAVOREVOLE Si ritiene che l'intervento si inserisca in maniera armoniosa e coerente con il contesto storico nel quale è inserito.

SEDUTA N. 4 / 2017 - PRATICA 2018/0246	
NUMERO/DATA PROT.	Prot. 23254 del 04.05.2018
EVENTI PRIMA	Espone il geom. Tartari
RICHIEDENTE	LAGO CLAUDIA DI ROSSI MASSIMO;
PROGETTISTA	CAVICCHI MAURO
DESCRIZIONE DEI LAVORI	Costruzione di porticato antistante locale uso bar/ristoro ed installazione di impianto fotovoltaico.
INDIRIZZO DEL CANTIERE	VIA VIAGGIA n. 7
ZONA di P.R.G.	G2.3 - Art. 44 - Scheda 3 - Zone verdi a servizio del territorio - Zone di sosta attrezzate
VINCOLI	Vincolo Paesaggistico (parte III art. 142 comma 1 lett. c del D.Lgs 42/2004 e art. 19 PTCP)
ESITO DELLA COMMISSIONE	<p>Parere FAVOREVOLE CONDIZIONATO</p> <p>Considerando la marginale incidenza paesaggistica dell'ampliamento si esprime parere favorevole a condizione che l'altezza di gronda dell'ampliamento coincida con l'altezza di gronda del fabbricato esistente.</p> <p>Si suggerisce inoltre di alleggerire l'impatto visivo della struttura portante posizionando i travetti in spessore della struttura principale.</p>

SEDUTA N. 4 / 2017 - PRATICA 2018/0251

NUMERO/DATA PROT.	Prot. 23385 del 04.05.2018
EVENTI PRIMA	Esponde il geom. Candini
RICHIEDENTE	NEGRINI ENRICO
PROGETTISTA	SOLA DANIEL
DESCRIZIONE DEI LAVORI	Opere interne di restauro e risanamento conservativo, con variazione di superficie da accessoria a utile e modifiche prospettiche con variazione delle bucatore finestrate sul lato nord del fabbricato. Le modifiche progettuali non aumentano le superfici interne, non variano la destinazione d'uso della u.i. e non incrementano la volumetria del fabbricato stesso.
INDIRIZZO DEL CANTIERE	VIA MATTEOTTI GIACOMO n. 33
ZONA di P.R.G.	A - Art. 53 - Centro Storico
VINCOLI	Vincolo disciplina particolareggiata Centro Storico
ESITO DELLA COMMISSIONE	Parere FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI Si prescrive di eliminare il pilastro in muratura che divide i due finestroni del disimpegno così da creare un'unica apertura a sopraluce.

ANNOTAZIONI:

I COMMISSARI	Fatto, letto, sottoscritto
FRANCHI VALERIANO	/
FANTIN GRAZIELLA	/
MIGLIACCIO MAURIZIO	
BOTTURA ADRIANO	
IL PRESIDENTE: ANSEMI VITTORIO	
IL SEGRETARIO: LAZZARI ELENA	