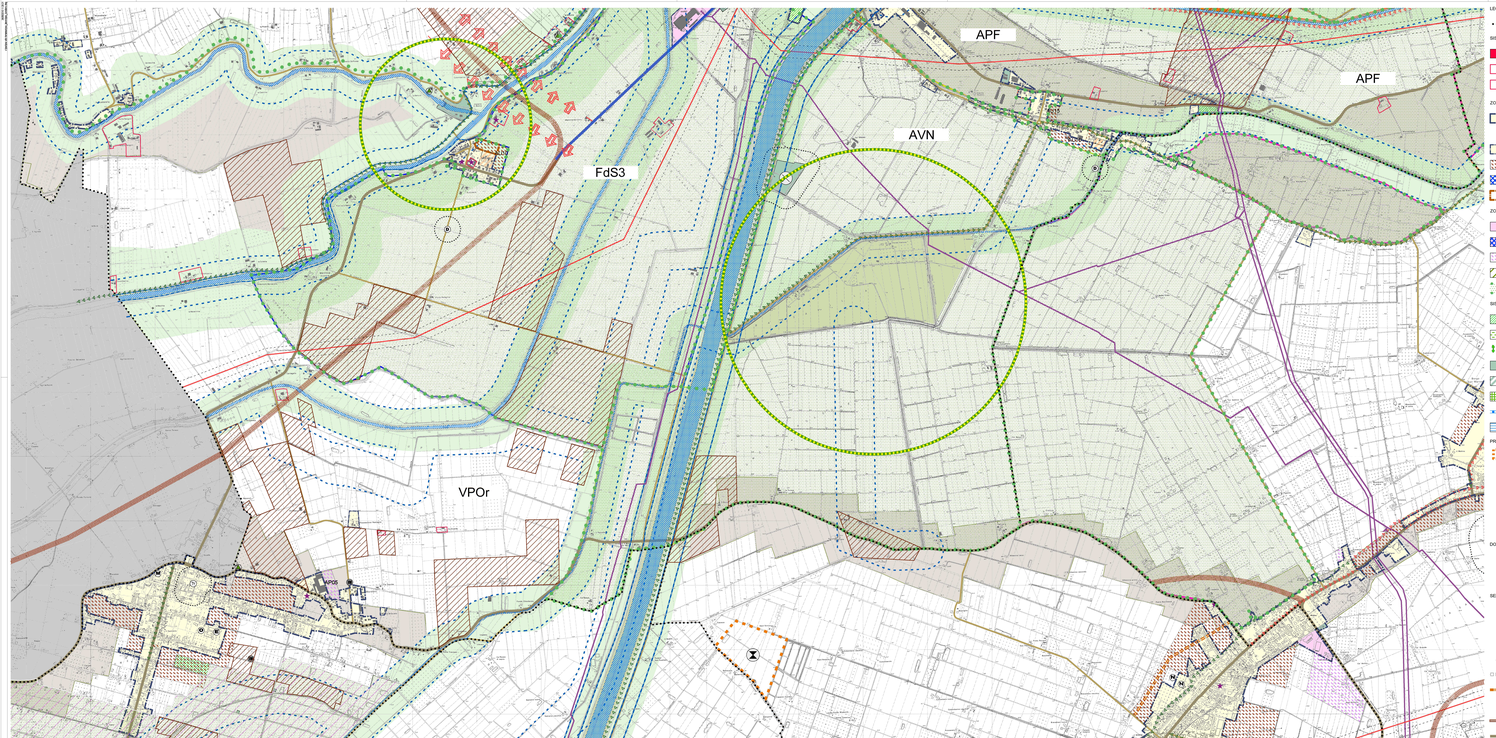

LEGENDA

Confini comunali

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

Centri storici ai sensi della L.R. 20/2000

Agglomerati ed edifici di valore storico

Beni di valore storico ed architettonico D.lgs. 42/2004

ZONE A DOMINANTE RESIDENZIALE

Ambiti urbani consolidati

Comparti residenziali realizzati e in corso tramite piani attuativi

Ambiti consolidati in territorio agricolo

Ambiti di potenziale e alternativa localizzazione delle espansioni urbane (AU)

Ambiti urbani da riqualificare (AR)

Zone assoggettabili a P.U.A. nell'ambito del R.U.E.

ZONE PRODUTTIVE E AMBITI SPECIALIZZATI PRODUTTIVI

Ambiti specializzati per attività produttive

Ambiti specializzati per attività produttive da riqualificare (AR)

Ambiti specializzati per attività produttive di nuova espansione (AP)

Ambiti agricoli periurbani

Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico

SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

Verde pubblico esistente (superfici oltre mq. 7000)

Dotazioni territoriali territoriali di progetto

" Concentrazione e/o sistema di dotazioni entro gli Ambiti

Dotazioni ecologiche ed ambientali esistenti

Dotazioni ecologiche ed ambientali di progetto

Aree con proposte di rimaturalizzazione

Canali di progetto

Ambiti di risagoldimento idraulico

PRINCIPALI POLI FUNZIONALI

Ambiti estrattivi P.I.A.E.

Struttura ospedaliera

Stazioni e scali ferroviari

Aree di tutela ambientale con destinazione prevalentemente a parco

Multisala

Centro commerciale

Struttura polivalente

DOTAZIONI DI SCALA SOVRACOMUNALE

Istruzione superiore

Struttura sportiva

Discariche

SERVIZI SCOLASTICI

Asilo nido

Scuola materna

Scuola elementare

Scuola media

MOBILITÀ ESISTENTE

Ferrovia

Autostrada A13 Bologna - Padova

Casello autostrada A14

Superstrada Cispadana - tracciato aperto al traffico

Viabilità principale esistente

Viabilità secondaria esistente

Piste ciclabili esistenti

MOBILITÀ DI PROGETTO

Metropolitana di superficie

Superstrada Cispadana - tracciato di progetto

Casello previsto per Autostrada Regionale Cispadana

Corridoio infrastrutturale Autostrada Regionale Cispadana

Nuova viabilità d'ambito

Viabilità esistente da riqualificare

Proposta del D.P. di integrazione alla viabilità principale

Tratti alternativi alla viabilità di connessione all'Autostrada Regionale Cispadana proposta dal progetto preliminare a base di gara

Principali nodi della nuova viabilità

Integrazioni alla viabilità esterna all'Associazione

Interventi di ambientazione e mitigazione della viabilità

Nuove connessioni ciclabili-pedonali e di fruizione del territorio

PRINCIPALI ELEMENTI DI VINCOLO E AREE DI VALORE NATURALE ED AMBIENTALE

Dossi di rilevanza storico documentale (a) e di rilevanza idrogeologica (b)

Zone di interesse storico testimoniale: "Partecipanze"

"Tenute Dessel" Comune di Mirabello

Aree di riequilibrio ecologico (A.R.E.) L.R. 11/88

Aree Biocaule

Zone di valore naturale e ambientale (SIC e ZPS ed art. 25 del PTCP)

Zone di particolare interesse paesaggistico e ambientale (art. 17 e 19 del PTCP)

Alberi Monumentali

Invasi ed alvei dei corsi d'acqua (art. 18 del PTCP)

Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (art. 21/41 del PTCP)

Aree di concentrazione di materiali archeologici (occasionali art. 21/42 del PTCP)

Fasce di rispetto dei corsi d'acqua tutelati (art.142 D.L.gs. n°42/2004)

Fasce fluviali P.S.A.I. (Bacino del Po e Bacino del Reno)

Aree ad alta probabilità di inondazione (P.S.A.I. del Bacino del Reno)

Elettrodotti alta tensione e relativa fascia di rispetto

Matorodotto di prima specie

Rispetti delle dotazioni territoriali

Rispetto militare

Lasée aree di danno relative a stabilimenti con rischio di incidente rilevante (L.R. 26/2003 art.12)

ALTRE INDICAZIONI

Cimiteri

Depuratori

Vincoli libere da mantenere

Attraversamenti ciclo-pedonali protetti

AR Ambiti di riqualificazione

AU Ambiti di espansione urbana residenziale

AP Ambiti di espansione produttiva

PROGETTI DI VALORIZZAZIONE TERRITORIALE

Ambiti di valorizzazione delle risorse paesaggistico-culturali

Ambiti di valorizzazione delle risorse naturalistiche

PROVINCIA DI FERRARA

associazione intercomunale altoferrarese

ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE
ALTO FERRARESE

Comuni di Bondeno - Cento - Mirabello
Poggio Renatico - Sant'Agostino - Vigarano Mainarda

BONDENO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE ASSOCIATO
Piano Strutturale

Sindaco di Bondeno Sindaco di Cento Sindaco di Mirabello Sindaco di Poggio Renatico Sindaco di Sant'Agostino Sindaco di Vigarano Mainarda Direttore dell'Associazione dei Comuni dell'Alto Ferrarese	Alan FABBRI Flavio TUZET Fabio GIULIANI TRONERI Paolo PAVANI Fabrizio TORELLI Daniele PALOMBO Dott. Francesco PETRUCI

SCALA 1:10000

SCHEMA STRUTTURALE

COMUNE DI BONDENO

TAVOLA N° PSC1 A3

Maggio 2010

Gruppo di lavoro

Ufficio di Piano		Comune di Bondeno
Fabrizio MINANNI	Comune di Bondeno	Il Dirigente
Francesco ALBERTI	Comune di Cento	Arch. Fabrizio MINANNI
Stefano SITTA	Comune di Mirabello	
Gianni RIZZOLI	Comune di Poggio Renatico	
Elena MELLONI	Comune di Sant'Agostino	Il Consulente
Massimo CHIARELLI	Comune di Vigarano Mainarda	Arch. Minerva PO

Arch. Sergio BOCCOLI Studio Associato ARCHEA, Ferrara/Bolzano Arch. Maria Carlotta CALZOLARI, Ferrara Arch. Anna Maria GHISINI, Ferrara	Strumenti contegnitivi Massimiliano CAPRA, Ferrara

VALSAT
Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale
Centro Interuniversitario IVCO
Università Politecnica delle Marche
Prof. Ing. Mauro GIOMMONI coordinatore
Prof. Bernardo NATICCHIA
Ing. Alessandro CARBONARI
Ing. Federica MARINELLI
Ing. Cristina MANZALI

LEGENDA SUB-AMBITI AGRICOLI

AMBITI AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA

VPOr Alta vocazione produttiva orticola specializzata delle zone del Burana

VPFr Alta vocazione produttiva frutticola specializzata degli Antichi Fiumi

AMBITI AGRICOLI DI RILIEVO PAESAGGISTICO

AVY con vocazione alla tartuficoltura, con presenza diffusa di elementi naturalistico-ambientali

AVN a vocazione di sviluppo dell'ambiente naturale

APF dell'Antico Po di Ferrara

FdS di riqualificazione a forte caratterizzazione urbana e con riconoscibile "figura di senso"