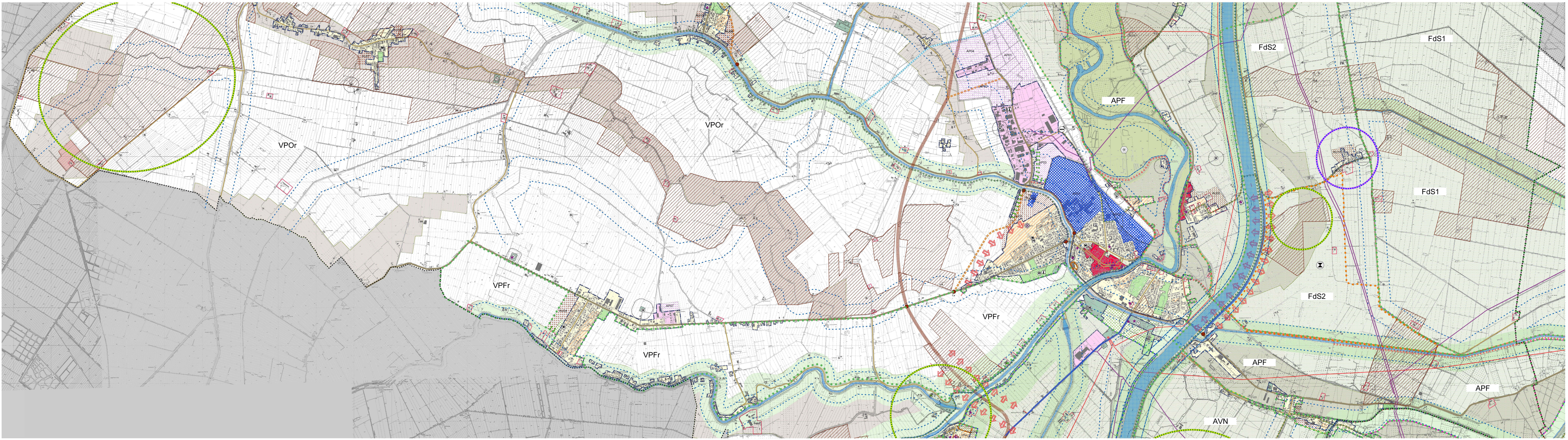

LEGENDA

- ● ● ● Confini comunali

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

- 🟥 Centri storici ai sensi della L.R. 20/2000
- ☐ Agglomerati ed edifici di valore storico
- ★ Beni di valore storico ed architettonico D.lgs. 42/2004

ZONE A DOMINANTE RESIDENZIALE

- ☐ Ambiti urbani consolidati
  - ▨ Comparti residenziali realizzati e in corso tramite piani unitari
- ☐ Ambiti consolidati in territorio agricolo
- ▨ Ambiti di potenziale e alternativa localizzazione delle espansioni urbane (AU)
- ▨ Ambiti urbani da riqualificare (AR)
- ☐ Zone assoggettabili a P.U.A. nell'ambito del R.U.E.

ZONE PRODUTTIVE E AMBITI SPECIALIZZATI PRODUTTIVI

- ▨ Ambiti specializzati per attività produttive
- ▨ Ambiti specializzati per attività produttive da riqualificare (AR)
- ▨ Ambiti specializzati per attività produttive di nuova espensione (AP)
- ▨ Ambiti agricoli periurbani
- ▨ Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico

SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

- ▨ Verde pubblico esistente (superfici oltre mq. 7000)
- ▨ Dotazioni territoriali territoriali di progetto
- Concentrazione e/o sistema di dotazioni entro gli Ambiti
- 🟩 Dotazioni ecologiche ed ambientali esistenti
- ▨ Dotazioni ecologiche ed ambientali di progetto
- ▨ Aree con proposte di rinaturalizzazione
- Canali di progetto
- ▨ Ambiti di riequilibrio idraulico

PRINCIPALI POLI FUNZIONALI

- Ambiti estrattivi P.I.A.E.
- Ⓗ Strutture ospedaliere
- Stazioni e scali ferroviari
- Aree di tutela ambientale con destinazione prevalente a parco
- Multisala
- ★ Centro commerciale
- Struttura polivalente

DOTAZIONI DI SCALA SOVRACOMUNALE

- Istruzione superiore
- Strutture sportive
- Discariche

SERVIZI SCOLASTICI

- Ⓝ Asilo nido
- Ⓜ Scuola materna
- Ⓔ Scuola elementare
- Ⓞ Scuola media

MOBILTÀ ESISTENTE

- ☐☐☐☐☐ Ferrovia
- Autostrada A13 Bologna - Padova
- Casello autostrada A14
- Superstrada Cispadana - tracciato aperto al traffico
- Viabilità principale esistente
- Viabilità secondaria esistente
- ▷▷▷▷ Piste ciclabili esistenti

MOBILTÀ DI PROGETTO

- Metropolitana di superficie
- Superstrada Cispadana - tracciato di progetto
- Casello previsto per Autostrada Regionale Cispadana
- Corridoio infrastrutturale Autostrada Regionale Cispadana
- Nuova viabilità d'ambito
- Viabilità esistente da riqualificare
- Proposta del D.P. di integrazione alla viabilità principale
- Tratti alternativi alla viabilità di connessione all'Autostrada Regionale Cispadana proposta dal progetto preliminare a base di gara
- ● Principali nodi della nuova viabilità
- Integrazioni alla viabilità esterna all'Associazione
- ⇧ Interventi di ambientazione e mitigazione della viabilità
- ▷▷▷▷ Nuove connessioni ciclabili-pedonali e di fruizione del territorio

PRINCIPALI ELEMENTI DI VINCOLO E AREE DI VALORE NATURALE ED AMBIENTALE

- ☐ Dossi di rilevanza storico documentale (a) e di rilevanza idrogeologica(b)
- ▨ Zone di interesse storico testimoniale: "Partecipanza"
- 🟩 "Tenuta Sessa" Comune di Mirabello
- ▨ Aree di riequilibrio ecologico (A.R.E.) L.R. 11/88
- ▨ Aree Boscate
- 🟩 Zone di valore naturale e ambientale (SIC e ZPS ed art. 25 del PTCP)
- 🟩 Zone di particolare interesse paesaggistico e ambientale (artt. 17 e 19 del PTCP)
- ▲ Alberi Monumentali
- ▨ Invasi ed alvei dei corsi d'acqua (art. 18 del PTCP)
- ▨ Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (art. 21/b1 del PTCP)
- ▨ Aree di concentrazione di materiali archeologici (equivalenti art. 21/b2 del PTCP)
- Fasce di rispetto dei corsi d'acqua tutelati (art.142 D.L.gs. n°42/2004)
- Fasce fluviali P.S.A.I. (Bacino del Po e Bacino del Reno)
- ▨ Aree ad alta probabilità di innondazione (P.S.A.I. del Bacino del Reno)
- Elettrodotti alta tensione e relativa fascia di rispetto
- Metanodotto di prima specie
- Rispetti delle dotazioni territoriali
- Rispetto militare
- Limite aree di danno relative a stabilimenti con rischio di incidente rilevante (L.R. 26/2003 art.12)

ALTRE INDICAZIONI

- Cimiteri
- Ⓓ Depuratori
- ▲ Visuali libere da mantenere
- ← Attraversamenti ciclo-pedonali protetti
- **AR** Ambiti di riqualificazione
- **AU** Ambiti di espansione urbana residenziale
- **AP** Ambiti di espansione produttiva

PROGETTI DI VALORIZZAZIONE TERRITORIALE

- ○ Ambiti di valorizzazione delle risorse paesaggistico-culturali
- ○ Ambiti di valorizzazione delle risorse naturalistiche

PROVINCIA DI FERRARA

associazione intercomunale
altoferrarese

ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE
ALTO FERRARESE

Comuni di Bondeno - Cento - Mirabello
Poggio Renatico - Sant'Agostino - Vigarano Mainarda

BONDENO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE ASSOCIATO
Piano Strutturale

Sindaco di Bondeno	Alan FABBRI
Sindaco di Cento	Flavio TUZET
Sindaco di Mirabello	Angela POLTRONIERI
Sindaco di Poggio Renatico	Paolo PAVANI
Sindaco di Sant'Agostino	Fabrizio TOSELLI
Sindaco di Vigarano Mainarda	Daniele PALOMBO
Direttore dell'Associazione dei Comuni dell'Alto Ferrarese	Dott. Francesco PETRUCCI

SCALA
1:10000

SCHEMA STRUTTURALE

COMUNE DI BONDENO

TAVOLA N°
PSC1
A2

Maggio 2010

Gruppo di lavoro

Ufficio di Piano

Fabrizio MAGNANI	Comune di Bondeno
Francesco ALBERTI	Comune di Cento
Stefano SITTA	Comune di Mirabello
Gianni RIZZIOLI	Comune di Poggio Renatico
Elena MELLONI	Comune di Sant'Agostino
Massimo CHIARELLI	Comune di Vigarano Mainarda

Comune di Bondeno
Il Dirigente
Arch. Fabrizio MAGNANI

Il Consulente
Arch. Moreno PO

Arch. Sergio BOSCOLI,
Studio Associato ARCHEA, Ferrara-Bolzano

Arch. Maria Carlotta CALZOLARI, Ferrara

Arch. Anna Maria GHISINI, Ferrara

Strumenti cartografici
Massimiliano CAPRIA, Ferrara

VALSAT
Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale
Centro Interuniversitario PCQ
Università Politecnica delle Marche
Prof. Mario DE GRASSI coordinatore
Prof. Berardo NATICCHIA
Ing. Alessandro CARBONARI
Ing. Federica MARINELLI
Ing. Cristina MARZIALI

LEGENDA SUB-AMBITI AGRICOLI

AMBITI AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA

VPOr	Alta vocazione produttiva orticola specializzata delle Valli del Burana
VPFr	Alta vocazione produttiva frutticola specializzata degli Antichi Fiumi

AMBITI AGRICOLI DI RILIEVO PAESAGGISTICO

AVT	con vocazione alla tartufcoltura, con presenza diffusa di elementi naturalistico-ambientali
AVN	a vocazione di sviluppo dell'ambiente naturale
APF	dell'Antico Po di Ferrara
FdS	di riqualificazione a forte caratterizzazione unitaria e con riconoscibile "figura di senso"