



- LEGENDA**
- ..... Confini comunali
  - SISTEMA INSEDIATIVO STORICO**
    - Centri storici ai sensi della L.R. 20/2000
    - Agglomerati ed edifici di valore storico
    - Beni di valore storico ed architettonico D.lgs. 42/2004
  - ZONE A DOMINANTE RESIDENZIALE**
    - Ambiti urbani consolidati
    - Comparti residenziali realizzati e in corso tramite piani unitari
    - Ambiti consolidati in territorio agricolo
    - Ambiti di potenziale e alternative localizzazione delle espansioni urbane (AU)
    - Ambiti urbani da riqualificare (AR)
    - Zone assegnabili a P.U.A. nell'ambito del R.U.E.
  - ZONE PRODUTTIVE E AMBITI SPECIALIZZATI PRODUTTIVI**
    - Ambiti specializzati per attività produttive
    - Ambiti specializzati per attività produttive da riqualificare (AR)
    - Ambiti specializzati per attività produttive di nuova espansione (AP)
    - Ambiti agricoli periferici
    - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico
  - SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI**
    - Verde pubblico esistente (superficie oltre mq. 7000)
    - Dotazioni territoriali territoriali di progetto
    - Concentrazione e/o sistema di dotazioni entro gli Ambiti
    - Dotazioni ecologiche ed ambientali esistenti
    - Dotazioni ecologiche ed ambientali di progetto
    - Aree con proposte di rinaturalizzazione
    - Canali di progetto
    - Ambiti di riequilibrio idraulico
  - PRINCIPALI POLI FUNZIONALI**
    - Ambiti estativi P.I.A.E.
    - Strutture ospedaliere
    - Stazioni e scali ferroviari
    - Aree di tutela ambientale con destinazione prevalente a parco
    - Multisita
    - Centro commerciale
    - Struttura polivalente
  - DOTAZIONI DI SCALA SOVRACOMUNALE**
    - Istruzione superiore
    - Strutture sportive
    - Discalche
  - SERVIZI SCOLASTICI**
    - Asilo nido
    - Scuola materna
    - Scuola elementare
    - Scuola media
  - MOBILITÀ ESISTENTE**
    - Ferrovia
    - Autostrada A13 Bologna - Padova
    - Casello autostrada A14
    - Superstrada Cipadana - tracciato aperto al traffico
    - Viabilità principale esistente
    - Viabilità secondaria esistente
    - Piste ciclabili esistenti
  - MOBILITÀ DI PROGETTO**
    - Metropolitana di superficie
    - Superstrada Cipadana - tracciato di progetto
    - Casello previsto per Autostrada Regionale Cipadana
    - Corridoio infrastrutturale Autostrada Regionale Cipadana
    - Nuova viabilità d'ambito
    - Viabilità esistente da riqualificare
    - Proposta del D.P. di integrazione alla viabilità principale
    - Tratti alternativi alla viabilità di connessione all'Autostrada Regionale Cipadana proposte dal progetto preliminare a base di gara
    - Principali nodi della nuova viabilità
    - Integrazioni alla viabilità esterna all'Associazione
    - Interventi di ambientazione e mitigazione della viabilità
    - Nuove connessioni ciclabili pedonali e di fruizione del territorio
- PRINCIPALI ELEMENTI DI VINCOLO E AREE DI VALORE NATURALE ED AMBIENTALE**
- Dossi di rilevanza storico documentale (a) e di rilevanza idrogeologica (b)
  - Zone di interesse storico testimoniale "Pasticceria"
  - "Tenuta Sessa" Comune di Mirabello
  - Aree di riequilibrio ecologico (A.R.E.) L.R. 11/88
  - Aree Boscate
  - Zone di valore naturale e ambientale (SIC e ZPS ed art. 29 del PTCP)
  - Zone di particolare interesse paesaggistico e ambientale (art. 17 e 19 del PTCP)
  - Alberi Monumentali
  - Invasi ed alvei dei corsi d'acqua (art. 15 del PTCP)
  - Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (art. 215/1 del PTCP)
  - Aree di concentrazione di materiali archeologici (equivivalenti art. 215/2 del PTCP)
  - Fasce di rispetto dai corsi d'acqua tutelati (art.142 D.L.gs. n°42/2004)
  - Fasce fluviali P.S.A.I. (Bacino del Po e Bacino del Reno)
  - Aree ad alta probabilità di inondazione (P.S.A.I. del Bacino del Reno)
  - Elettrodotto alta tensione e relativa fascia di rispetto
  - Metanodotto di prima specie
  - Rispetti delle dotazioni territoriali
  - Rispetto militare
  - Limite aree di demio relative a stabilimenti con rischio di incidente rilevante - art. 30 comma 10;
- ALTRE INDICAZIONI**
- Cimiteri
  - Depuratori
  - Visuali libere da mantenere
  - Attraversamenti ciclo-pedonali protetti
- PROGETTI DI VALORIZZAZIONE TERRITORIALE**
- Ambiti di valorizzazione delle risorse paesaggistico-culturali
  - Ambiti di valorizzazione delle risorse naturalistiche

PROVINCIA DI FERRARA

associazione intercomunale  
**altoferrarese**

ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE  
**ALTO FERRARESE**

Comuni di Bondeno - Cento - Mirabello  
Poggio Renatico - Sant'Agostino - Vigarano Mainarda

**SANT'AGOSTINO**

**PIANO STRUTTURALE COMUNALE ASSOCIATO**  
Piano strutturale

Sindaco di Bondeno  
Sindaco di Cento  
Sindaco di Mirabello  
Sindaco di Poggio Renatico  
Sindaco di Sant'Agostino  
Sindaco di Vigarano Mainarda

Alm. FABRI  
Piero TOZZI  
Angela POLTRONIERI  
Paolo PALIANI  
Fabrizio TOSELLI  
Domenico PALOMBINO

Direttore dell'Associazione dei Comuni dell'Alto Ferrarese

Dott. Francesco PETRUCCI

SCHEMA STRUTTURALE

COMUNE DI SANT'AGOSTINO

SCALA  
1:10000

TAVOLA N°  
PSC1  
E

Maggio 2010

Gruppo di lavoro

Coordinamento generale  
Arch. Francesco ALBERTI  
Comune di Cento

Ufficio di piano:  
Arch. Fabrizio MACONANI, Geom. Andrea MERIGHI  
Arch. Francesco ALBERTI, Ing. Stefano DE' DDI,  
Arch. Marco GUDETTI, Lorenza BUSI  
Geom. Stefano SITA  
Geom. Gianni PIZZOLI  
Arch. Elena MELLONI  
Ing. Massimo CHARELLI

Comune di Bondeno  
Comune di Cento  
Comune di Mirabello  
Comune di Poggio Renatico  
Comune di Sant'Agostino  
Comune di Vigarano Mainarda

Arch. Sergio BOSCELLI  
Boris Antonio APICHA, Ferrara-Bondeno  
Arch. Maria Carolina CALZOLARI, Ferrara  
Arch. Anna Maria GRIBINI, Ferrara

Strumenti cartografici:  
Massimiliano CARPI, Ferrara

VALSAT  
Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale  
Centro Intercomunale P.C.C.  
Università Politecnica delle Marche  
Prof. Mario DE' GRASIS coordinatore  
Prof. Enrico NANNICIONI  
Ing. Alessandro CARSONARI  
Ing. Patrizia MARZULLI  
Ing. Cristina MARZULLI