



LEGENDA

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

- Contorni comunali
- Centri storici ai sensi della L.R. 20/2000
- Agglomerati ed edifici di valore storico
- Beni di valore storico ed architettonico D.lgs. 42/2004

ZONE DOMINANTE RESIDENZIALE

- Ambiti urbani consolidati
- Comparti residenziali realizzati e in corso tramite piani unitari
- Ambiti consolidati in territorio agricolo
- Ambiti di potenziale e alternative localizzazione delle espansioni urbane (AU)
- Ambiti urbani da riqualificare (AR)
- Zone assegnabili a P.U.A. nell'ambito del R.U.E.

ZONE PRODUTTIVE E AMBITI SPECIALIZZATI PRODUTTIVI

- Ambiti specializzati per attività produttive
- Ambiti specializzati per attività produttive da riqualificare (AR)
- Ambiti specializzati per attività produttive di nuova espansione (AP)
- Ambiti agricoli periferici
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico

SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

- Verde pubblico esistente (superficie oltre mq. 7000)
- Dotazioni territoriali territoriali di progetto
- Concentrazione e/o sistema di dotazioni entro gli Ambiti
- Dotazioni ecologiche ed ambientali esistenti
- Dotazioni ecologiche ed ambientali di progetto
- Aree con proposte di rinaturalizzazione
- Canali di progetto
- Ambiti di riequilibrio idraulico

PRINCIPALI POLI FUNZIONALI

- Ambiti estativi P.I.A.E.
- Strutture ospedaliere
- Stazioni e scali ferroviari
- Aree di tutela ambientale con destinazione prevalente a parco
- Multisala
- Centro commerciale
- Struttura polivalente

DOTAZIONI DI SCALA SOVRACOMUNALE

- Istruzione superiore
- Strutture sportive
- Discalche

SERVIZI SCOLASTICI

- Asilo nido
- Scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media

MOBILITÀ ESISTENTE

- Ferrovia
- Autostrada A13 Bologna - Padova
- Casello autostrada A14
- Superstrada Cipadana - tracciato aperto al traffico
- Viabilità principale esistente
- Viabilità secondaria esistente
- Piste ciclabili esistenti

MOBILITÀ DI PROGETTO

- Metropolitana di superficie
- Superstrada Cipadana - tracciato di progetto
- Casello previsto per Autostrada Regionale Cipadana
- Corridoio infrastrutturale Autostrada Regionale Cipadana
- Nuova viabilità d'ambito
- Viabilità esistente da riqualificare
- Proposta del D.P. di integrazione alla viabilità principale
- Tratti alternativi alla viabilità di connessione all'Autostrada Regionale Cipadana proposte dal progetto preliminare a base di gara
- Principali nodi della nuova viabilità
- Integrazioni alla viabilità esterna all'Associazione
- Interventi di ambientazione e mitigazione della viabilità
- Nuove connessioni ciclabili pedonali e di fruizione del territorio

PRINCIPALI ELEMENTI DI VINCOLO E AREE DI VALORE NATURALE ED AMBIENTALE

- Dossi di rilevanza storico documentale (a) e di rilevanza idrogeologica (b)
- Zone di interesse storico testimoniale "Pasticceria"
- "Tenuta Sessa" Comune di Mirabello
- Aree di riequilibrio ecologico (A.R.E.) L.R. 11/88
- Aree Boscate
- Zone di valore naturale e ambientale (SIC e ZPS ed art. 25 del PTCP)
- Zone di particolare interesse paesaggistico e ambientale (art. 17 e 19 del PTCP)
- Alberi Monumentali
- Invasi ed alvei dei corsi d'acqua (art. 15 del PTCP)
- Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (art. 215/1 del PTCP)
- Aree di concentrazione di materiali archeologici (equivivalenti art. 215/2 del PTCP)
- Fasce di rispetto dei corsi d'acqua tutelati (art.142 D.Lgs. n°42/2004)
- Fasce fluviali P.S.A.I. (Bacino del Po e Bacino del Reno)
- Aree ad alta probabilità di inondazione (P.S.A.I. del Bacino del Reno)
- Elettrodotto alta tensione e relativa fascia di rispetto
- Metanodotto di prima specie
- Rispetti delle dotazioni territoriali
- Rispetto militare
- Limite aree di demio relative a stabilimenti con rischio di incidente rilevante - art. 30 comma 10;

ALTRE INDICAZIONI

- Cimiteri
- Depuratori
- Visuali libere da mantenere
- Attraversamenti ciclo-pedonali protetti

PROGETTI DI VALORIZZAZIONE TERRITORIALE

- Ambiti di valorizzazione delle risorse paesaggistico-culturali
- Ambiti di valorizzazione delle risorse naturalistiche

PROVINCIA DI FERRARA

associazione intercomunale **altoferrarese**

ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE ALTO FERRARESE

Comuni di Bondeno - Cento - Mirabello Poggio Renatico - Sant'Agostino - Vigarano Mainarda

SANT'AGOSTINO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE ASSOCIATO

Piano strutturale

Sindaco di Bondeno
Sindaco di Cento
Sindaco di Mirabello
Sindaco di Poggio Renatico
Sindaco di Sant'Agostino
Sindaco di Vigarano Mainarda

Alm. FABRI
Piero TOZZI
Angela POLTRONIERI
Paolo PALIANI
Fabrizio TOSELLI
Domenico PALOMBINO

Direttore dell'Associazione dei Comuni dell'Alto Ferrarese

Dott. Francesco PETRUCCI

SCHEMA STRUTTURALE

COMUNE DI SANT'AGOSTINO

SCALA 1:10000

TAVOLA N° PSC1 E

Maggio 2010

Gruppo di lavoro

Coordinamento generale
Arch. Francesco ALBERTI
Comune di Cento

Ufficio di piano:
Arch. Fabrizio MACONANI, Geom. Andrea MERIGHI
Arch. Francesco ALBERTI, Ing. Stefano DE' DDI,
Arch. Marco GIUDETTI, Lorenza BUSI
Geom. Stefano SITA
Geom. Gianni PIZZOLI
Arch. Elena MELLONI
Ing. Massimo CHARELLI

Comune di Bondeno
Comune di Cento
Comune di Mirabello
Comune di Poggio Renatico
Comune di Sant'Agostino
Comune di Vigarano Mainarda

Arch. Sergio BOGGIOLI
Studio Assoc. ARCHEA, Ferrara-Bondeno
Arch. Maria Cristina CALZOLARI, Ferrara
Arch. Anna Maria GRIBINI, Ferrara

Strumenti cartografici:
Mappamonte CARTA, Ferrara

VALSAT
Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale
Centro Intercomunale P.C.C.
Università Politecnica delle Marche
Prof. Mario DE' GRASIS coordinatore
Prof. Enrico NANNICIONI
Ing. Alessandro CARSONARI
Ing. Patrizia MARZULLI
Ing. Cristina MARZULLI