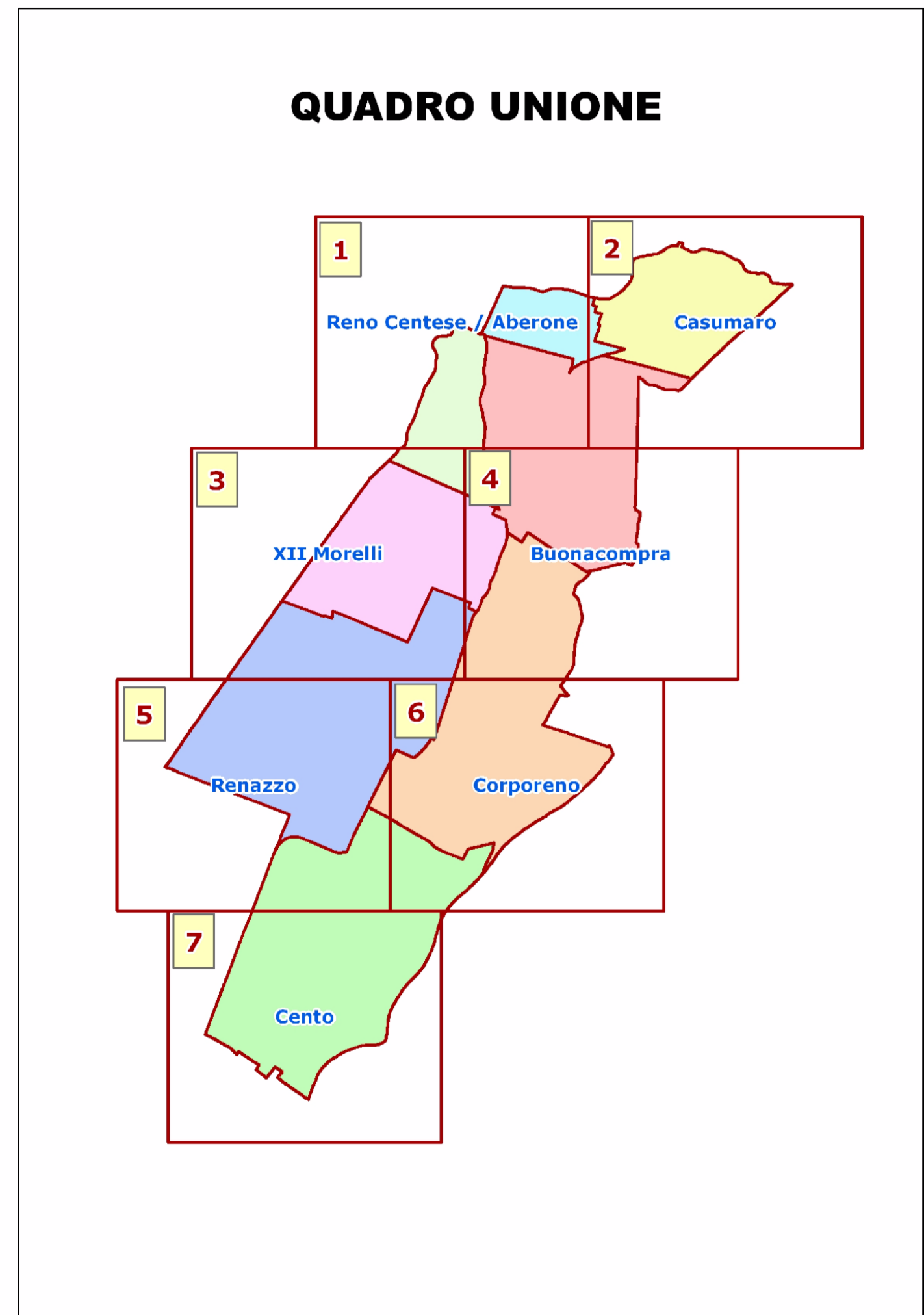


**COMUNE DI CENTO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**2013**

COD. 06



TAV. N	<b>0</b>	<b>ZONIZZAZIONE LEGENDA</b>
SCALA		
IL SINDACO E ASSESSORE <b>Dott. Piero Lodi</b>	IL DIRIGENTE DEI SERVIZI TECNICI <b>Ing. Carlo Mario Piaquadro</b>	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE <b>Arch. Monica Guidetti</b>
	SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI <b>P.I. Leonardo Busi</b>	IL TECNICO <b>Geom. Riccardo Covi</b>
ADOZIONE	APPROVAZIONE	VIGENTE



**Zone e sottozone**

- A - Art. 53 - Centro Storico
- AG1.1 - Art. 66 - Abitazioni agricole ed annessi costituenti "Corti di valore storico testimoniale"
- B0 - Art. 53/bis - Comparti esistenti a prevalente destinazione residenziale
- B1 - Art. 54 - Comparti esistenti a prevalente destinazione residenziale
- B1\* - Art. 54\* - Comparti esistenti a prevalente destinazione residenziale\*
- B1.1 - Art. 54 - Scheda 1 - Comparti esistenti a prevalente destinazione residenziale - Area a Reno Centese
- B1.2 - Art. 54 - Scheda 2 - Comparti esistenti a prevalente destinazione residenziale - Area ex Billardi Orsi
- B1.3 - Art. 54 - Scheda 3 - Comparti esistenti a prevalente destinazione residenziale - Area P.E.E.P.
- B1.4 - Art. 54 - Scheda 4 - Comparti esistenti a prevalente destinazione residenziale - Area CO.GE.FER. S.P.A.
- B1.5 - Art. 54 - Scheda 5 - Comparti esistenti a prevalente destinazione residenziale - Area in XII Morelli
- B1.6 - Art. 54 - Scheda 6 - Comparti esistenti a prevalente destinazione residenziale - Area ex Simbianca a Cento
- B1.7 - Art. 54 - Scheda 7 - Comparti esistenti a prevalente destinazione residenziale - Comparti di recupero
- B1.7\* - Art. 54 - Scheda 7\* - Comparti esistenti a prevalente destinazione residenziale - Comparti di recupero
- B1.8 - Art. 54 - Scheda 8 - Comparti esistenti a prevalente destinazione residenziale - Area relativa all'EX PALAZZO TOSI a Renazzo
- B1.9 - Art. 54 - Scheda 9 - Comparti esistenti a prevalente destinazione residenziale - Area in via Bologna
- B1.10 - Art. 54 - Scheda 10 - Comparti esistenti a prevalente destinazione residenziale - Area in via del Curato
- B1.11 - Art. 54 - Scheda 11 - Comparti esistenti a prevalente destinazione residenziale - Area sita in Bevilacqua
- B1.12 - Art. 54 - Scheda 12 - Comparti esistenti a prevalente destinazione residenziale - Area sita in Buonacombra
- B1.13 - Art. 54 - Scheda 13 - Comparti esistenti a prevalente destinazione residenziale - Area sita in Aberone
- B1.14 - Art. 54 - Scheda 14 - Comparti esistenti a prevalente destinazione residenziale - Area sita in Renazzo presso ex palazzo Tosi
- B1.15 - Art. 54 - Scheda 15 - Comparti esistenti a prevalente destinazione residenziale - Area sita ad Aberone in via Chiesa
- B2 - Art. 57 - Comparti di ristrutturazione edilizia con prevalente funzione direzionale
- B3 - Art. 58 - Agglomerati suburbani a prevalente destinazione residenziale
- B3.1 - Art. 58 - Scheda 1 - Agglomerati suburbani a prevalente destinazione residenziale - Area in via Maestra Grande
- B3.1\* - Art. 58 - Scheda 1\* - Agglomerati suburbani a prevalente destinazione residenziale - Area in via Maestra Grande
- B3.2 - Art. 58 - Scheda 2 - Agglomerati suburbani a prevalente destinazione residenziale - Area sita in Cento via Giovannina
- B3.3 - Art. 58 - Scheda 3 - Agglomerati suburbani a prevalente destinazione residenziale - Area sita in Reno Centese via Chiesa
- B3.4 - Art. 58 - Scheda 4 - Agglomerati suburbani a prevalente destinazione residenziale - Area sita in Renazzo via Taddia
- C - Art. 55 - Comparti di nuova previsione a prevalente destinazione residenziale
- C1 - Art. 55 - Scheda 1 - Comparti di nuova previsione a prevalente destinazione residenziale - Comparto a Renazzo
- C2 - Art. 55 - Scheda 2 - Comparti di nuova previsione a prevalente destinazione residenziale - Lottizzazione in localita' Reno Centese
- C3 - Art. 55 - Scheda 3 - Comparti di nuova previsione a prevalente destinazione residenziale - Lottizzazione in localita' XII Morelli
- C4 - Art. 55 - Scheda 4 - Comparti di nuova previsione a prevalente destinazione residenziale - Lottizzazione in localita' Corporeno
- C5 - Art. 55 - Scheda 5 - Comparti di nuova previsione a prevalente destinazione residenziale - Lottizzazione a Cento, zona via Marescalca
- C6 - Art. 55 - Scheda 6 - Comparti di nuova previsione a prevalente destinazione residenziale - Lottizzazione a Cento, zona via della Quercia
- C7 - Art. 55 - Scheda 7 - Comparti di nuova previsione a prevalente destinazione residenziale - Lottizzazione a Cento, zona via S. Orsano
- C8 - Art. 55 - Scheda 8 - Comparti di nuova previsione a prevalente destinazione residenziale - Lottizzazione a Cento, zona via Giovannina
- C9 - Art. 55 - Scheda 9 - Comparti di nuova previsione a prevalente destinazione residenziale - Lottizzazione a Cento, zona via Rigone
- C10 - Art. 55 - Scheda 10 - Comparti di nuova previsione a prevalente destinazione residenziale - Area con quota di edilizia convenzionata
- C11 - Art. 55 - Scheda 11 - Comparti di nuova previsione a prevalente destinazione residenziale - Area a nord di via Giovannina, a Cento
- C11bis - Art. 55 - Scheda 11bis - Comparti di nuova previsione a prevalente destinazione residenziale - Area a Nord di via Giovannina, a Cento
- C12 - Art. 55 - Scheda 12 - Comparti di nuova previsione a prevalente destinazione residenziale - Area in via Pedagna, a Corporeno
- C13 - Art. 55 - Scheda 13 - Comparti di nuova previsione a prevalente destinazione residenziale - Area a sud di via Bologna, a Cento
- C14 - Art. 55 - Scheda 14 - Comparti di nuova previsione a prevalente destinazione residenziale - Area ad est di Renazzo, a Renazzo
- C15 - Art. 55 - Scheda 15 - Comparti di nuova previsione a prevalente destinazione residenziale - Comparti a XII Morelli di via Gallerani
- C16 - Art. 55 - Scheda 16 - Comparti di nuova previsione a prevalente destinazione residenziale - Area ex stabilimento Pesci Via IV Novembre a Cento
- Cm1\* - Art. 56 - Scheda 1 - Comparti per nuovi insediamenti a destinazione residenziale ed a destinazione mista residenziale e direzionale - Lottizzazione a Cento su via Rigone, via Bologna e su via Bisi
- Cm2 - Art. 56 - Scheda 2 - Comparti per nuovi insediamenti a destinazione residenziale ed a destinazione mista residenziale e direzionale - Lottizzazione a Cento, tra via Sarti e via Frescobaldi
- Cm3 - Art. 56 - Scheda 3 - Comparti per nuovi insediamenti a destinazione residenziale ed a destinazione mista residenziale e direzionale - Lottizzazione a Renazzo, via Piave
- Cm4 - Art. 56 - Scheda 4 - Comparti per nuovi insediamenti a destinazione residenziale ed a destinazione mista residenziale e direzionale - Lottizzazione a Renazzo, via Col di Lana
- D1 - Art. 60 - Zona industriale artigianale di completamento
- D1.1 - Art. 60 - Scheda 1 - Zona industriale artigianale di completamento - Stabilimenti VM in via Ferrarese
- D1.2.A - Art. 60 - Scheda 2 - Zona industriale artigianale di completamento - Stabilimento Cavicchi XII Morelli
- D1.2.B - Art. 60 - Scheda 2 - Zona industriale artigianale di completamento - Stabilimento Cavicchi XII Morelli
- D1.4 - Art. 60 - Scheda 4 - Zona industriale artigianale di completamento - Aree produttive con particolari prescrizioni
- D1.5 - Art. 60 - Scheda 5 - Zona industriale artigianale di completamento - Area in via Stradellazzo
- D1.6 - Art. 60 - Scheda 6 - Zona industriale artigianale di completamento - Area in via della Fontana
- D1.7 - Art. 60 - Scheda 7 - Area in via di Renazzo stabilimento OTM
- D2 - Art. 61 - Zona industriale artigianale e commerciale di completamento
- D2.1 - Art. 61 - Scheda 1 - Zona industriale artigianale e commerciale di completamento - Aree per piccole strutture di vendita
- D2.2 - Art. 61 - Scheda 2 - Zona industriale artigianale e commerciale di completamento - Area per medio piccole strutture di vendita posta in via Modena a Cento capoluogo
- D2.3 - Art. 61 - Scheda 3 - Zona industriale artigianale e commerciale di completamento - Area per medio piccole strutture di vendita posta in via Modena a Cento capoluogo
- D2.4 - Art. 61 - Scheda 4 - Zona industriale artigianale e commerciale di completamento - Area su via Modena con attivita' di autodemolizione
- D4 - Art. 62 - Zona industriale da assoggettare ad intervento urbanistico preventivo
- D4.1 - Art. 62 - Scheda 1 - Zona industriale da assoggettare ad intervento urbanistico preventivo - Area produttiva a Casumaro, ad ovest della via Bondenese
- D4.2 - Art. 62 - Scheda 2 - Zona industriale da assoggettare ad intervento urbanistico preventivo - Area produttiva a nord di Cento, su via Martiri di Belfiore
- D4.3 - Art. 62 - Scheda 3 - Zona industriale da assoggettare ad intervento urbanistico preventivo - Area produttiva a nord di Cento, su via Pietro Micca
- D4.4 - Art. 62 - Scheda 4 - Zona industriale da assoggettare ad intervento urbanistico preventivo - Area su via Modena con attivita' di autodemolizione
- D4.5 - Art. 62 - Scheda 5 - Zona industriale da assoggettare ad intervento urbanistico preventivo - Area tra via Modena e via Ferrarese
- D4.6 - Art. 62 - Scheda 6 - Zona industriale da assoggettare ad intervento urbanistico preventivo - Area tra via Modena e via Stradellazzo
- D5 - Art. 63 - Zona per servizi tecnici all'industria e servizi tecnico-amministrativi
- D6 - Art. 64 - Zona per servizi per l'autotrasporto e centro di raccolta e interscambio merci
- D6.1 - Art. 64 - Scheda 1 - Zona per servizi per l'autotrasporto e centro di raccolta e interscambio merci - Area su via Modena con distributore di carburante
- D6\* - Art. 64\* - Zona per servizi per l'autotrasporto e centro raccolta e interscambio merci. IMPIANTO FOTOVOLTAICO
- DI2 - Art. 50 - Zona per attrezzature di distribuzione e centri commerciali
- DI2.1 - Art. 50 - Scheda 1 - Zona per attrezzature di distribuzione e centri commerciali - Centro commerciale di livello infraregionale inferiore - Capoluogo podere Scala
- DI3 - Art. 51 - Zona per attrezzature alberghiere e turistiche
- DI3.1 - Art. 51 - Scheda 1 - Zona per attrezzature alberghiere e turistiche - Zona per attrezzature direzionali e turistico-alberghiere
- DI3.2 - Art. 51 - Scheda 2 - Zona per attrezzature alberghiere e turistiche - Zona per attrezzature alberghiere e turistiche in via Modena
- DI4.1 - Art. 51 Bis - Zona per attrezzature alberghiere e turistiche - Area per cinema mutisala localita' bivio Dondini con particolari prescrizioni
- E1 - Art. 73 - Sottozona E1 - Zona agricola - Delle Partecipanze
- E2 - Art. 73 - Sottozona E2 - Zona agricola - Dei Maceri
- E3 - Art. 73 - Sottozona E3 - Zona agricola - Del fiume Reno
- Ef - Art. 45 - Zona di rispetto fluviale ed aree gotenali
- F0\* - Art. 47 - Zone per attrezzature pubbliche di interesse generale (zona omogenea F)
- F0.1 - Art. 47 - Sottozona 1 - Zone per attrezzature pubbliche di interesse generale - Impianti fissi esistenti
- F0.2 - Art. 47 - Sottozona 2 - Zone per attrezzature pubbliche di interesse generale - Nuove installazioni impianti fissi
- F3 - Art. 47 - Scheda 3 - Zona per attrezzature pubbliche di interesse generale - Istituto scolastico superiore
- F4 - Art. 47 - Scheda 4 - Zona per attrezzature pubbliche di interesse generale - Servizio acqua, gas, impianti enei, telefonici, vigili del fuoco, impianti di depurazione, depositi comunali, depositi di aziende pubbliche
- F5 - Art. 47 - Scheda 5 - Zona per attrezzature pubbliche di interesse generale - Attrezzature per il tempo libero, la pratica sportiva e lo spettacolo sportivo
- F6 - Art. 47 - Scheda 6 - Cimiteri
- F7 - Art. 47 - Scheda 7 - Zona per attrezzature pubbliche di interesse generale - Attrezzature per la pratica e lo spettacolo sportivo del gioco del golf
- G1 - Art. 43 - Zona per verde pubblico e verde attrezzato
- G1.1 - Art. 43 - Scheda 1 - Zona per verde pubblico e verde attrezzato - Piano particolareggiato Polo scolastico in localita' penzale a Cento
- G2 - Art. 44 - Zone verdi a servizio del territorio
- G2.1 - Art. 44 - Scheda 1 - Zone verdi a servizio del territorio - Zona di tutela naturalistica
- G2.2 - Art. 44 - Scheda 2 - Zone verdi a servizio del territorio - Area di riequilibrio ecologico
- G2.3 - Art. 44 - Scheda 3 - Zone verdi a servizio del territorio - Zone di sosta attrezzate
- Gs1 - Art. 46 - Zone per attrezzature pubbliche complementari alla residenza - Servizi scolastici fino al compimento
- Gs2 - Art. 46 - Zone per attrezzature pubbliche complementari alla residenza - Attrezzature di interesse comune
- Gs3 - Art. 46 - Zone per attrezzature pubbliche complementari alla residenza - Attrezzature religiose
- STRADE - Art. 39 - Zona destinata alla viabilità e parcheggi

**Art. 39 Zona destinata alla viabilità e parcheggi**

- Tracciato Cispadana e viabilità di connessione (di progetto)
- Strada extraurbana primaria
- Strada extraurbana secondaria
- Strada urbana
- Incrocio

**Art. 40 Zona di rispetto stradale**

- Rispetto Stradale

**Art. 47 Zone di rispetto per attrezzature di interesse generale**

- Scheda 4 - Rispetto depuratore
- Scheda 6 - Rispetto cimiteriale

**Art. 85 Percorsi Ciclabili**

- Percorsi Ciclabili

**Rete Enel**

- Alta tensione
- Media tensione
- Cabine

**Territorio**

- Delimitazione territorio urbanizzato
- Limiti di Frazione
- Edifici
- Canali