



COMUNE DI CENTO  
PROVINCIA DI FERRARA

**PIANO DELLA RICOSTRUZIONE**  
(L.R. n. 16 del 21.12.2012)  
**I° STRALCIO**  
**IN VARIANTE AL VIGENTE PRG**

ADOZIONE: Del. C.C. n. .... del ..... APPROVAZIONE: Del. C.C. n. .... del .....

Il Sindaco e Assessore all'Urbanistica  
**PIERO LODI**

**OIKOS RICERCHE srl**  
Roberto Farina (progettista)

**COMUNE DI CENTO**  
Carlo Mario Piacquadio (progettista)

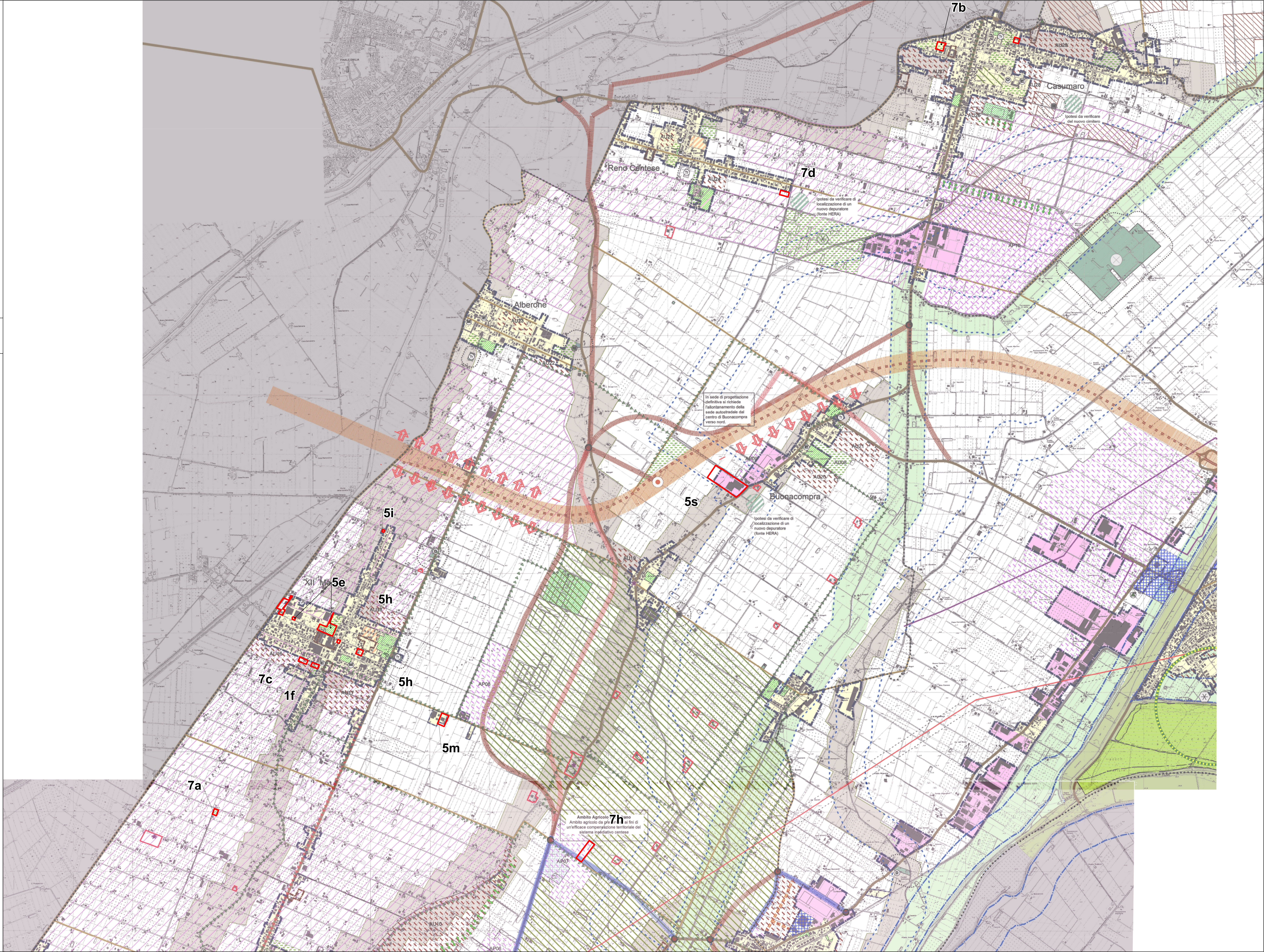
Alessandra Carini, Antonio Corticello

Daniele Gelli (Ufficio MUDE)  
Leonardo Busi, Vincenzo Miracapillo (CED)



TAV. N. **C.3a** **INDIVIDUAZIONE DELLE AREE INSERITE NEL PIANO SUL PSC ADOTTATO** Scala: **1:10.000**

- LEGENDA**
- ..... Confini comunali
  - SISTEMA INSEDIATIVO STORICO**
    - Centri storici ai sensi della L.R. 20/2000
    - Agglomerati ed edifici di valore storico
    - Beni di valore storico ed architettonico D.lgs. 42/2004
  - ZONE A DOMINANTE RESIDENZIALE**
    - Ambiti urbani consolidati
    - Comparti residenziali realizzati e in corso tramite piani unitari
    - Ambiti consolidati in territorio agricolo
    - Ambiti di potenziale e alternativa localizzazione delle espansioni urbane (AU)
    - Ambiti urbani da riqualificare (AR)
    - Zone assoggettabili a P.U.A. nell'ambito del R.U.E.
  - ZONE PRODUTTIVE E AMBITI SPECIALIZZATI PRODUTTIVI**
    - Ambiti specializzati per attività produttive
    - Ambiti specializzati per attività produttive da riqualificare (AR)
    - Ambiti specializzati per attività produttive di nuova espansione (AP)
    - Ambiti agricoli perurbani
    - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico
  - SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI**
    - Verde pubblico esistente (superficie oltre mq. 7000)
    - Dotazioni territoriali territoriali di progetto
    - Concentrazione eto sistema di dotazioni entro gli Ambiti
    - Dotazioni ecologiche ed ambientali esistenti
    - Dotazioni ecologiche ed ambientali di progetto
    - Aree con proposte di rinaturalizzazione
    - Canali di progetto
    - Ambiti di riequilibrio idraulico
  - PRINCIPALI POLI FUNZIONALI**
    - Ambiti estrattivi P.I.A.E.
    - Strutture ospedaliere
    - Stazioni e scali ferroviari
    - Aree di tutela ambientale con destinazione prevalente a parco
    - Multisala
    - Centro commerciale
    - Struttura polivalente
  - DOTAZIONI DI SCALA SOVRACOMUNALE**
    - Istruzione superiore
    - Strutture sportive
    - Discariche
  - SERVIZI SCOLASTICI**
    - Aula nido
    - Scuola materna
    - Scuola elementare
    - Scuola media
  - MOBILITÀ ESISTENTE**
    - Ferrovia
    - Autostrada A13 Bologna - Padova
    - Casello autostrada A14
    - Superstrada Cipadana - tracciato aperto al traffico
    - Viabilità principale esistente
    - Viabilità secondaria esistente
    - Piste ciclabili esistenti
  - MOBILITÀ DI PROGETTO**
    - Metropolitano di superficie
    - Superstrada Cipadana - tracciato di progetto
    - Casello previsto per Autostrada Regionale Cipadana
    - Corridoio infrastrutturale Autostrada Regionale Cipadana
    - Nuova viabilità d'ambito
    - Viabilità esistente da riqualificare
    - Proposta del D.P. di integrazione alla viabilità principale
    - Tratti alternativi alla viabilità di connessione all'Autostrada Regionale Cipadana proposta dal progetto preliminare a base di gara
    - Principali nodi della nuova viabilità
    - Integrazioni alla viabilità esterna all'Associazione
    - Interventi di ambientazione e mitigazione della visibilità
    - Nuove connessioni ciclabili-pedonali e di fruizione del territorio
  - PRINCIPALI ELEMENTI DI VINCOLO E AREE DI VALORE NATURALE ED AMBIENTALE**
    - Dati di rilevanza storica documentale (a) e di rilevanza idrogeologica (b)
    - Zone di interesse storico testimoniale: "Pasticceria"
    - "Tenuta Sessa" Comune di Mirabello
    - Aree di riequilibrio ecologico (A.R.E.) L.R. 11/88
    - Aree Boscate
    - Zone di valore naturale e ambientale (SIC e ZPS ed art. 25 del PTCP)
    - Zone di particolare interesse paesaggistico e ambientale (art. 17 e 19 del PTCP)
    - Alberi Monumentali
    - Invasi ed alvei dei corsi d'acqua (art. 18 del PTCP)
    - Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (art. 21/b1 del PTCP)
    - Aree di concentrazione di materiali archeologici (inquinanti art. 21/b2 del PTCP)
    - Fasce di rispetto dei corsi d'acqua tutelati (art.142 D.l.g.n. n°42/2004)
    - Fasce fittuali P.S.A.I. (Bacino del Po e Bacino del Reno)
    - Aree ad alta probabilità di inondazione (P.S.A.I. del Bacino del Reno)
    - Elettrodi alta tensione e relativa fascia di rispetto
    - Metanodrito di prima specie
    - Rispetti delle dotazioni territoriali
    - Rispetto militare
    - Limite aree di danno relative a stabilimenti con rischio di incidente rilevante (L.R. 20/2000 art.10)
  - ALTRE INDICAZIONI**
    - Cimiteri
    - Depuratori
    - Visuali libere da mantenere
    - Attraversamenti ciclo-pedonali protetti
  - AR** Ambiti di riqualificazione
  - AU** Ambiti di espansione urbana residenziale
  - AP** Ambiti di espansione produttiva
  - PROGETTI DI VALORIZZAZIONE TERRITORIALE**
    - Ambiti di valorizzazione delle risorse paesaggistico-culturali
    - Ambiti di valorizzazione delle risorse naturalistiche



In sede di progettazione definitiva si richiede l'allontanamento della sede autostradale dal centro di Buonacompria verso nord

Ipotesi da verificare di localizzazione di un nuovo depuratore (fonte HERA)

Ambito Agricolo 7h  
Ambito agricolo da priorizzare al fine di un'efficace compensazione territoriale del sistema insediativo centese