



COMUNE DI CENTO  
PROVINCIA DI FERRARA

**PIANO DELLA RICOSTRUZIONE**  
(L.R. n. 16 del 21.12.2012)  
**1° STRALCIO**  
**IN VARIANTE AL VIGENTE PRG**

**APPROVAZIONE DELLA TERZA TRANCHE  
DEL PRIMO STRALCIO**

ADOZIONE PRIMO STRALCIO: Del. C.C. n. 22 del 24.03.2014
APPROVAZIONE PRIMA TRANCHE: Del. C.C. n. 52 del 30.07.2014
APPROVAZIONE SECONDA TRANCHE: (procedura di apposizione vincolo espropriativo - Punti 1.8.1 e 1.8.2 del Piano): Del. C.C. n. 81 del 20.09.2014
APPROVAZIONE TERZA TRANCHE: Del. C.C. n. ... del ...

Il Sindaco e Assessore all'Urbanistica  
**PIERO LODI**

**OIKOS RICERCHE srl**  
Roberto Farina (progettista)

**COMUNE DI CENTO**  
Carlo Mario Piacquadio (progettista)

Alessandra Carini, Antonio Conticello

Danielle Gelli (Ufficio MUDE)  
Leonardo Busi, Vincenzo Miracapillo (CED)



TAV. N. **C.3a** **INDIVIDUAZIONE DELLE AREE INSERITE  
NEL PIANO SUL PSC ADOTTATO** Scala: **1:10.000**

Aree inserite nel Piano

Legenda del PSC	
..... Confini comunali	MOBILITÀ DI PROGETTO
Centri storici ai sensi della L.R. 20/2000	Metropolitana di superficie
Agglomerati ed edifici di valore storico	Superstrada Cispadana - tracciato di progetto
Beni di valore storico ed architettonico (D.lgs. 42/2004)	Casello previsto per Autostrada Regionale Cispadana
Zone A DOMINANTE RESIDENZIALE	Corridoio infrastrutturale Autostrada Regionale Cispadana
Ambiti urbani consolidati	Nuova viabilità d'ambito
Comparti residenziali realizzati o in corso tramite piani unitari	Viabilità esistente da riqualificare
Ambiti consolidati in territorio agricolo	Proposta del D.P. di integrazione alla viabilità principale
Ambiti di potenziale e alternativa localizzazione delle espansioni urbane (AU)	Tratti alternativi alla viabilità di connessione all'Autostrada Regionale Cispadana proposta dal progetto preliminare a base di gara
Ambiti urbani da riqualificare (AR)	Principali nodi della nuova viabilità
Zone assoggettabili a P.U.A. nell'ambito del R.U.E.	Integrazioni alla viabilità esterna all'Associazione
Zone PRODUTTIVE E AMBITI SPECIALIZZATI PRODUTTIVI	Interventi di ambientazione e mitigazione della viabilità
Ambiti specializzati per attività produttive	Nuove connessioni ciclabili pedonali e di fruizione del territorio
Ambiti specializzati per attività produttive da riqualificare (AR)	PRINCIPALI ELEMENTI DI VINCOLO E AREE DI VALORE NATURALE ED AMBIENTALE
Ambiti specializzati per attività produttive di nuova espansione (AP)	Dossi di rilevanza storico documentale (a) e di rilevanza (trigonometrica) (b)
Ambiti agricoli periurbani	Zone di interesse storico testimoniale: "Partecipanza"
Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico	"Tenuta Sessa" Comune di Mirabello
SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI	Aree di equilibrio ecologico (A.R.E.) L.R. 11/88
Verde pubblico esistente (superfici oltre mq. 7000)	Aree Boscate
Dotazioni territoriali territoriali di progetto	Zone di valore naturale e ambientale (SIC e ZPS ed art. 25 del P.T.C.P.)
Concentrazione e/o sistema di dotazioni entro gli Ambiti	Zone di particolare interesse paesaggistico e ambientale (art. 17 e 19 del P.T.C.P.)
Dotazioni ecologiche ed ambientali esistenti	Alberi Monumentali
Dotazioni ecologiche ed ambientali di progetto	Invasi ed altri corsi d'acqua (art. 18 del P.T.C.P.)
Aree con proposte di rinaturalizzazione	Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (art. 21/b1 del P.T.C.P.)
Canali di progetto	Aree di concentrazione di materiali archeologici (equivale art. 21/c2 del P.T.C.P.)
Ambiti di equilibrio idraulico	Fasce di rispetto dei corsi d'acqua tutelati (art. 142 D.Lgs. n°42/2004)
PRINCIPALI POLI FUNZIONALI	Fasce fluviali P.S.A.I. (Bacino del Po e Bacino del Reno)
Ambiti estrattivi P.I.A.E.	Aree ad alta probabilità di inondazione (P.S.A.I. del Bacino del Reno)
Strutture ospedaliere	Aree ad alta probabilità di inondazione (P.S.A.I. del Bacino del Reno)
Stazioni e scali ferroviari	Elettrodotti alla tensione e relativa fascia di rispetto
Aree di tutela ambientale con destinazione prioritaria a parco	Meteorodotti di prima specie
Multisala	Rispetto delle dotazioni territoriali
Centro commerciale	Rispetto militare
Struttura polivalente	Limite aree di danno relative a stabilimenti con rischio di incidente rilevante (L.R. 26/2001 art.10)
DOTAZIONI DI SCALA SOVRACOMUNALE	ALTRE INDICAZIONI
Istruzione superiore	Cimberi
Strutture sportive	Depuratori
Discariche	Visuali libere da mantenere
SERVIZI SCOLASTICI	Atraversamenti ciclo-pedonali protetti
Asilo nido	AR Ambiti di riqualificazione
Scuole materna	AU Ambiti di espansione urbana residenziale
Scuole elementare	AP Ambiti di espansione produttiva
Scuole media	PROGETTI DI VALORIZZAZIONE TERRITORIALE
MOBILITÀ ESISTENTE	Ambiti di valorizzazione delle risorse paesaggistico-culturali
Ferrovie	Ambiti di valorizzazione delle risorse naturalistiche
Autostrada A13 Bologna - Padova	
Casello autostrada A14	
Superstrada Cispadana - tracciato aperto al traffico	
Viabilità principale esistente	
Viabilità secondaria esistente	
Piste ciclabili esistenti	

