



COMUNE DI CENTO

PROVINCIA DI FERRARA
Via M. Provenzali, 15 44042 Cento (FE)
Web: www.comune.cento.fe.it

COPIA

Verbale n° 98 del 28/06/2010

Atti del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria di 1 convocazione-seduta Pubblica

Oggetto:

Adozione del Piano Strutturale Comunale redatto in forma associata, ai sensi della L.R. 20/2000.

Oggi ventotto **giugno duemiladieci** alle ore 19.00 nella solita sala delle adunanze presso la Residenza Comunale si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e nei termini di legge in sessione Ordinaria di 1^a convocazione.

All'appello nominale risultano presenti:

			Presenti	Assenti
1	Tuzet Flavio	Sindaco	X	
2	Panzacchi Gianluca	Consigliere	X	
3	Malaguti Lorenzo	Consigliere		X
4	Tassinari Roberto	Consigliere		X
5	Baroni Antonio	Consigliere	X	
6	Rodolfi Rudi	Consigliere	X	
7	Pellecchia Franco	Consigliere	X	
8	Gennari Alessandro	Consigliere	X	
9	Fabbri Roberto	Consigliere	X	
10	Falzoni Cesare	Consigliere	X	
11	Pasca Vincenzo	Consigliere		X
12	Perboni Vito	Consigliere		X
13	Magagna Lorenzo	Consigliere	X	
14	Orlandini Adriano	Presidente	X	
15	Cariani Marcella	Consigliere anziano	X	
16	Tassinari Claudio	Consigliere	X	
17	Fortini Vasco	Consigliere	X	
18	Nalin Catullo Mario	Consigliere	X	
19	Bregoli Annalisa	Consigliere	X	
20	Balboni Carlo	Consigliere		X
21	Toselli Stefano	Vice Presidente		X
			15	6

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, Maria Di Matteo.
Presiede il Sig. Orlandini Adriano nella sua qualità di Presidente.
Fungono da scrutatori i Consiglieri Signori:

-Fabbri Roberto
-Magagna Lorenzo
-Fortini Vasco

Il Presidente, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero legale, invita i consiglieri a trattare l'argomento in oggetto.

SONO PRESENTI IL VICE SINDACO IOTTI E GLI ASSESSORI BERTANI – CHAPPELL – BIANCARDI – BOTTURA.

ENTRANO I CONSIGLIERI TASSINARI ROBERTO E PERBONI. I PRESENTI SONO 17.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- i Comuni di Bondeno, Cento, Mirabello, Poggio Renatico, Sant'Agostino, Vigarano Mainarda, hanno sottoscritto in data 26 maggio 2006 l' "Accordo Territoriale" per la redazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) in forma associata;
- le Giunte Comunali dei Comuni componenti l'Associazione Intercomunale Alto Ferrarese - Bondeno, con delibera n. 102 del 26.06.08, Cento, con delibera n. 135 del 26.06.08, Mirabello, con delibera n. 26 del 24.06.08, Poggio Renatico, con delibera n. 107 del 26.06.08, Sant'Agostino, con delibera n. 81 del 27.06.08, Vigarano Mainarda, con delibera n. 102 del 25.06.08 - hanno discusso e approvato le documentazioni tecniche relative al Quadro Conoscitivo, al Documento Preliminare, e alla Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale dei contenuti del documento preliminare;
- l'art. 32 comma 2 della L.R. n. 20/2000, relativo al procedimento di approvazione del Piano Strutturale Comunale (PSC), prevede l'elaborazione, da parte della Giunta comunale, del Documento Preliminare e del Piano Strutturale Comunale e la convocazione da parte del Sindaco, della Conferenza di Pianificazione per l'esame del medesimo Documento;
- con invito prot. n. 18296 del 17 giugno 2008, in esecuzione dell'atto di indizione n. 18164 del 17 giugno 2008 del Sindaco di Bondeno, a ciò debitamente delegato, è stata convocata la 1° seduta plenaria della Conferenza di Pianificazione;
- gli incontri plenari della Conferenza di Pianificazione, secondo il programma condiviso dagli Enti e dalle istituzioni convocate nel corso della prima seduta plenaria del 01.07.2008, si sono tenuti nelle giornate del: 1) 15 luglio 2008 (I tavolo di approfondimento tematico); 2) 29 luglio 2008 (II tavolo di approfondimento tematico); 3) 23 settembre 2008 (III tavolo di approfondimento tematico); 4) 7 ottobre 2008 (II seduta); 14 ottobre 2008 (Approfondimento Tematico Spazio non urbano); 7) 28 ottobre 2008 (III seduta); 8) 13 febbraio 2009 (chiusura della Conferenza di Pianificazione e sottoscrizione del verbale conclusivo);
- come stabilito dall'art. 14 comma 8 della L.R. n. 20/2000 le amministrazioni precedenti hanno tenuto conto di tutti i contributi conoscitivi e di tutte le valutazioni espresse in sede di Conferenza di Pianificazione;
- nel corso della Conferenza di Pianificazione sono pervenuti contributi ed osservazioni da parte di:
 1. Ministero per i Beni e le Attività Culturali – *Direzione Regionale Beni Culturali*, in data 22.09.08;
 2. Snam Rete Gas, in data 23.09.08;
 3. Agenzia di Ambito Ato 6, in data 02.10.08;
 4. Arpa Ferrara, in data 22.09.08;
 5. Autorità di Bacino del Fiume Po, in data 04.11.08;
 6. Regione Emilia Romagna – Servizio Tecnico di Bacino Po, in data 05.11.08;
 7. Regione Emilia Romagna – Istituto per i Beni Artistici Culturali e Naturali, in data 20.11.08;
 8. Autorità di Bacino del Reno, in data 27.10.08;
 9. Consorzio di Bonifica Valli di Vecchio Reno, in data 12.11.08;
 10. Consorzio di Bonifica Valli di Vecchio Reno, in data 26.11.08, integrazione.
 11. Consorzio di Bonifica Burana Leo Scotenna Panaro, in data 29.09.08;

12. Consorzio di Bonifica I° Circondario Polesine di Ferrara, in data 22.01.09;
13. Regione Emilia Romagna – Servizio Tecnico Bacino del Reno, in data 27.10.08;
14. Ministero per i Beni e le Attività Culturali – *Soprintendenza per i Beni Archeologici*, in data 29.01.09;
15. Hera Ferrara, nota prot. 353 del 13.01.09;
16. Provincia di Ferrara – nota PG. 69317 del 6/8/08; considerazioni e valutazioni preliminari espresse (riservandosi di formulare il proprio contributo definitivo con atto di Giunta provinciale) nella seduta del 7/10/08;
17. Associazione Intercomunale Alto Ferrarese - Conferenza dei Sindaci, delibera n. 103 del 28/01/09;
18. Snam Rete Gas - Centro di Bondeno, prot. n.2555 del 27/01/09;
19. Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Ferrara, prot. 1690 del 09/02/09;
20. Provincia di Ferrara, delibera di GP n. 35, prot. gen. 9011 del 10/02/09 e l'emendamento p.g. 0010662 del 13/02/09;
21. Consorzio di Bonifica Burana Leo Scotenna Panaro, prot. 1854 del 20/02/09.
22. Comune di Ferrara, Prot. Gen. n.12067 del 11/02/09;
23. Comune di Sant'Agostino, prot. 2093 del 13/02/09; prot.2178 del 13/02/09; delibere di G.M. n.3 del 10/03/08; n. 128 del 06/11/08; n. 147 del 11/12/08;

- la collaborazione della Provincia di Ferrara alle varie fasi di lavoro ed il complesso ed articolato, insieme dei contributi pervenuti dagli enti e istituzioni, partecipanti alla Conferenza di Pianificazione, hanno permesso un sostanziale arricchimento del Documento Preliminare e della Valutazione preventiva di sostenibilità ambientale e territoriale;
- per incentivare le occasioni di dialogo ed aumentare le opportunità di confronto, l'Associazione Intercomunale Alto Ferrarese ha aderito, in collaborazione e con cofinanziamento da parte della Provincia di Ferrara, ai progetti su *“Le reti ecologiche provinciali: il parco di foce Panaro”*, *“Gli insediamenti rurali nel territorio dell'Alto Ferrarese”*, *“La Rappresentazione delle Identità Territoriali”* svolti con l'Università di Ferrara – Dipartimento di Architettura e Dipartimento di Ingegneria e con l'Alma Mater Studiorum Università di Bologna – Dipartimento di Architettura e Pianificazione Territoriale, che hanno avuto l'obiettivo di sperimentare processi di partecipazione, concertazione, negoziazione, anche attraverso la predisposizione di strumenti innovativi e l'applicazione di metodologie sostenibili;
- la documentazione relativa al Quadro Conoscitivo, al Documento Preliminare e alla Valsat Preliminare del Piano Strutturale Comunale, opportunamente aggiornata ed integrata - con la Relazione Geologica-Sismica, la Relazione sulla Valutazione e Modellazione del Rischio Idraulico, la Relazione Valsat con i tavoli di Approfondimento Tematico e la Relazione Insediamenti Rurali Consolidati - in risposta ai contributi ed osservazioni pervenute da parte degli enti partecipanti alla Conferenza di Pianificazione, è stata presentata, discussa e approvata nelle Giunte Comunali di Bondeno, con delibera n. 164 del 30/10/08, di Cento, con delibera n. 215 del 30/10/08, di Mirabello, con delibera n. 110 del 04/11/08, di Poggio Renatico, con delibera n. 179 del 23/10/08, di Sant'Agostino, con delibera n. 128 del 06/11/08, di Vigarano Mainarda, con delibera n. 173 del 06/11/08;
- in data 13 febbraio 2009, nel corso della seduta conclusiva della Conferenza di Pianificazione, è stato sottoscritto il “verbale conclusivo” da parte degli enti e delle istituzioni presenti. Lo stesso è stato pubblicato nel sito <http://comune.bondeno.fe.it/psc> con decorrenza 01/04/09, e nel sito <http://comune.cento.fe.it/psc> con decorrenza 21/10/2009;
- tale verbale è stato trasmesso alla Provincia di Ferrara dal Comune di Bondeno, capofila, con nota prot. n. 10810 del 09/04/09 ed è assunto agli atti della Provincia stessa;
- successivamente le Giunte Comunali attraverso le seguenti delibere, Bondeno n. 74 del 14/04/09, Cento n. 66 del 02/04/09, Mirabello, n. 29 del 31/03/09, Poggio Renatico n. 50 del 02/04/09, Sant'Agostino n. 34 del 15/04/09, Vigarano Mainarda n. 48 del 15/04/09,

hanno assunto le "Approvazione integrazioni al Quadro Conoscitivo, Documento Preliminare, e VALSAT preliminare, contenente il Rapporto conclusivo relativo alla Modellazione del Rischio Idraulico e i contributi emersi in seguito agli sviluppi della Conferenza di Pianificazione";

- per prendere atto delle controdeduzioni assunte in sede di conferenza conclusiva relativamente ai contributi arrivati immediatamente prima e nel corso della seduta conclusiva stessa, le Giunte Comunali hanno assunto le seguenti delibere, Bondeno n. 75 del 14/04/09, Cento n. 84 del 23/04/09, Mirabello n. 35 del 14/04/09, Poggio Renatico n. 52 del 09/04/09, Sant'Agostino n. 36 del 15/04/09, Vigarano Mainarda n. 49 del 15/04/09, con oggetto "Presenza d'atto verbale conclusivo Conferenza di Pianificazione e relativi allegati";
- successivamente le Giunte Comunali hanno assunto le sotto riportate delibere, Bondeno n. 76 del 14/04/09, Cento n. 85 del 23/04/09, Mirabello n. 36 del 14/04/09, Poggio Renatico n. 53 del 09/04/09, Sant'Agostino n. 35 del 15/04/09, Vigarano Mainarda n. 50 del 15/04/09, aventi come oggetto "Approvazione Aggiornamenti del Quadro Conoscitivo, Documento Preliminare, VALSAT preliminare" a seguito della conclusione della Conferenza di Pianificazione;
- che in data 20/10/2009 è stato stipulato tra la Provincia di Ferrara i Comuni di Bondeno, Cento, Mirabello, Poggio Renatico, Sant'Agostino, Vigarano Mainarda "l'Accordo di Pianificazione", per la formazione del Piano Strutturale in forma Associata, ai sensi della L.R. 20/00;
- che, inoltre, l'Ufficio di Piano, nel contesto della disamina degli elaborati e in contraddittorio coi tecnici stessi, ha esso stesso prodotto materiali e studi fondamentali per il PSC formalizzando in modo puntuale ed opportuno anche integrazioni e adattamenti secondo principi di omogeneità, equilibrio e obiettività dettati dalla normativa regionale di cui alla L.R. 6/2009;
- che l'Ufficio di Piano ha acquisito la nota, assunta al prot. dell'Ente al n. 24980 del 27/05/2010, con la quale il gruppo di professionisti incaricati, coordinati dal coordinatore Dott. Arch. Sergio Boscoli e dai Dott. Archh. Maria Carlotta Calzolari e Anna Maria Ghisini, ha presentato il piano composto dai seguenti elaborati tecnici, redatti in forma cartacea ed informatica su cd:
 - **1) Quadro Conoscitivo**
 - Premesse generali alla redazione del PSC associato;
 - Parte I. *Sezione B.* Sistema Naturale-Ambientale. Componente Urbanistica;
 - Parte II. *Sezione C1.1 - C1.2.* Sistema territoriale: Principali Dinamiche Territoriali. Sistema insediativo storico, urbano e rurale;
 - Parte III. *Sezione C1.3 - C1.4* Sistema territoriale: Struttura Funzionale del territorio. I servizi, le reti, le infrastrutture territoriali
 - Parte IV. *Sezione C2 - C3* Sistema della mobilità – Sistema produttivo-agricolo;
 - Parte V. *Sezione D.* Sistema della pianificazione;

 - *Serie B2. Sistema Naturale e Ambientale:*
 - B2.1a - Elementi di valore naturalistico ambientale - Bondeno, 1.10.000
 - B2.1b - Elementi di valore naturalistico ambientale - Bondeno 1.10.000
 - B2.1c - Elementi di valore naturalistico ambientale - Bondeno 1.10.000
 - B2.2 - Elementi di valore naturalistico ambientale - Cento, 1.10.000
 - B2.3 - Elementi di valore naturalistico ambientale - Mirabello, 1.10.000
 - B2.4 - Elementi di valore naturalistico ambientale - Poggio Renatico, 1.10.000
 - B2.5 - Elementi di valore naturalistico ambientale – S. Agostino, 1.10.000
 - B2.6 - Elementi di valore naturalistico ambientale - Vigarano Mainarda, 1.10.000

 - *Serie C1.20. Sistema Territoriale. Sistema Insediativo:*
 - C1.2.0.A Quadro d'insieme degli aspetti storici e naturalistici e principali reti di fruizione, Bondeno 1.25.000 ;

- C1.2.0.B Quadro d'insieme degli aspetti storici e naturalistici e principali reti di fruizione, Cento - Sant'Agostino, 1.25.000;
- C1.2.0.C Quadro d'insieme degli aspetti storici e naturalistici e principali reti di fruizione, Mirabello - Vigarano Mainarda 1.25.000;
- C1.2.0.D Quadro d'insieme degli aspetti storici e naturalistici e principali reti di fruizione, Poggio Renatico 1.25.000;
- *Serie C1.2. Sistema Territoriale. Sistema Insediativo:*
- C1.2.1a - Elementi di valore storico-testimoniale Bondeno,1.10.000
- C1.2.1b - Elementi di valore storico-testimoniali Bondeno 1.10.000
- C1.2.1c - Elementi di valore storico-testimoniali Bondeno 1.10.000
- C1.2.2 - Elementi di valore storico-testimoniali Cento, 1.10.000
- C1.2.3 - Elementi di valore storico-testimoniali Mirabello, 1.10.000
- C1.2.4 - Elementi di valore storico-testimoniali Poggio Renatico,1.10.000
- C1.2.5 - Elementi di valore storico-testimoniali S.Agostino,1.10.000
- C1.2.6 - Elementi di valore storico-testimoniali Vigarano Mainarda, 1.10.000
- *Serie C1.4.1. Sistema Territoriale. Sistema Insediativo:*
- C1.4.1.1a – Servizi ed attrezzature dei centri Bondeno,1.5.000
- C1.4.1.1b - Servizi ed attrezzature dei centri Bondeno 1.5.000
- C1.4.1.1c - Servizi ed attrezzature dei centri Bondeno 1.5.000
- C1.4.1.2a - Servizi ed attrezzature dei centri Cento, 1.5.000
- C1.4.1.2b - Servizi ed attrezzature dei centri Cento, 1.5.000
- C1 4.1. 3 - Servizi ed attrezzature dei centri Mirabello, 1.5.000
- C1.4.1. 4a - Servizi ed attrezzature dei centri Poggio Renatico,1.5.000
- C1.4.1. 4b - Servizi ed attrezzature dei centri Poggio Renatico,1.5.000
- C1.4.1.5 - Servizi ed attrezzature dei centri S.Agostino,1.5.000
- C1.4.1.6 - Servizi ed attrezzature dei centri Vigarano Mainarda, 1.5.000
- *Serie C1.4.2. Sistema Territoriale. Sistema Insediativo:*
- C1.4.2.1a - Depurazione Acque e smaltimento rifiuti - Bondeno,1.10.000
- C1.4.2.1b - Depurazione Acque e smaltimento rifiuti - Bondeno 1.10.000
- C1.4.2.1c - Depurazione Acque e smaltimento rifiuti - Bondeno 1.10.000
- C1.4.2.2 - Depurazione Acque e smaltimento rifiuti - Cento, 1.10.000
- C1.4.2.3 - Depurazione Acque e smaltimento rifiuti - Mirabello, 1.10.000
- C1.4.2.4 - Depurazione Acque e smaltimento rifiuti - Poggio Renatico,1.10.000
- C1.4.2.5 - Depurazione Acque e smaltimento rifiuti – S.Agostino,1.10.000
- C1.4.2.6 - Depurazione Acque e smaltimento rifiuti -Vigarano Mainarda, 1.10.000
- *Serie C1.4.3. Sistema Territoriale. Sistema Insediativo:*
- C1.4.3.1a – Infrastrutture energetiche e telecomunicazioni - Bondeno,1.10.000
- C1.4.3.1b - Infrastrutture energetiche e telecomunicazioni - Bondeno 1.10.000
- C1.4.3.1c - Infrastrutture energetiche e telecomunicazioni - Bondeno 1.10.000
- C1.4.3.2 - Infrastrutture energetiche e telecomunicazioni - Cento, 1.10.000
- C1 4.3.3 - Infrastrutture energetiche e telecomunicazioni - Mirabello, 1.10.000
- C1.4.3.4 - Infrastrutture energetiche e telecomunicazioni - Poggio Renatico,1.10.000
- C1.4.3.5 - Infrastrutture energetiche e telecomunicazioni – S.Agostino,1.10.000
- C1.4.3.6 - Infrastrutture energetiche e telecomunicazioni - Vigarano Mainarda, 1.10.000
- *Serie C2.1. Sistema Territoriale. Sistema Infrastrutture per la mobilità:*
- C2.1.1a - Struttura funzionale del territorio, attrezzature, mobilità - Bondeno,1.10.000
- C2.1.1b - Struttura funzionale del territorio, attrezzature, mobilità - Bondeno 1.10.000
- C2.1.1c - Struttura funzionale del territorio, attrezzature, mobilità - Bondeno 1.10.000
- C2.1.2 - Struttura funzionale del territorio, attrezzature, mobilità - Cento, 1.10.000
- C2.1.3 - Struttura funzionale del territorio, attrezzature, mobilità - Mirabello, 1.10.000
- C2.1.4 - Struttura funzionale del territorio, attrezzature, mobilità - Poggio Renatico,1.10.000

- C2.1.5 - Struttura funzionale del territorio, attrezzature, mobilità – S.Agostino,1.10.000
- C2.1.6 - Struttura funzionale del territorio, attrezzature, mobilità - Vigarano Mainarda, 1.10.000
- *Serie D2. Sistema della Pianificazione:*
- D2.1a - Stato di Attuazione - Previsioni residenziali e produttive. Bondeno, tavola 1.10.000;
- D2.1b - Stato di Attuazione - Previsioni residenziali e produttive. Bondeno tavola 1.10.000;
- D2.1c - Stato di Attuazione - Previsioni residenziali e produttive. Bondeno 1.10.000;
- D2.2 - Stato di Attuazione - Previsioni residenziali e produttive Cento. 1.10.000;
- D2.3 - Stato di Attuazione - Previsioni residenziali e produttive. Mirabello, 1.10.000;
- D2.4 - Stato di Attuazione - Previsioni residenziali e produttive. Poggio Renatico,1.10.000;
- D2.5 - Stato di Attuazione - Previsioni residenziali e produttive. S.Agostino,1.10.000;
- D2.6 - Stato di Attuazione - Previsioni residenziali e produttive. Vigarano Mainarda, 1.10.000;
- *Sistema Territoriale. Sistema Insediativo.*
- C1.0 Inquadramento generale, 1:200.000;
- C1.1.0 Quadro d'insieme della struttura residenziale, 1.35.000;
- C1.1.1 Distribuzione territoriale della popolazione. Dinamica della struttura insediativa, 1:50.000;
- C.1.1.3 Sviluppo recente dei principali centri abitati, 1.10.000 – 1.50.000;
- C1.3.0 Quadro d'insieme della struttura produttiva, 1.35.000;
- C2.0 Quadro d'insieme del sistema mobilità, 1.35.000;
- C3.1 Carta pedologica, 1.35.000;
- C3.2 Carta dell'Uso agricolo dei suoli, 1.35.000;
- D3.0 Principali Tutele Paesistico – Ambientali, 1.35.000;

1.a) **Il Rapporto socio-economico**

- *Analisi della situazione socio-economica, degli andamenti demografici ed occupazionali dei comuni dell'alto ferrarese.*

2.) **Il Rapporto natura geologica, geomorfologica ed idrogeologica**

- *Contributo natura geologica, geomorfologia ed idrogeologica.*
- *Carta del Rischio Potenziale, scala 1.40.000;*
- *Carta Geomorfologica, scala 1.40.000;*
- *Carta delle Litologie di Superficie, 1.40.000;*
- *Carta Altimetrica, 1.40.000;*
- *Carta Clivometrica, 1.40.000;*
- *Carta delle Qualità Geotecniche, 1.40.000;*
- *Carta della Superficie Freatica, 1.40.000.*

3.) **Il Rischio Idraulico**

- *La caratterizzazione del rischio idraulico nella stesura del Piano Strutturale Comunale Associato dell'alto ferrarese: il quadro conoscitivo.*

3.a) **Il Rischio Idraulico**

- *Studio sull'allagabilità del territorio dell'associazione dei comuni dell'alto ferrarese.- Elaborato R1 – relazione tecnica;*
- *Studio sull'allagabilità del territorio dell'associazione dei comuni dell'alto ferrarese.- Elaborato T1 – Mappa Indice di Sofferenza Idraulica 1.50.000;*

4.) **Il Rischio Geotecnico-Sismico**

- *Relazione geologica sismica.*
- *1. Carta Semaforica di Primo Livello, scala 1.35.000;*
- *2. Carta degli Effetti di Sito di Primo Livello, scala 1.35.000;*
- *3. Ubicazione delle Prove, scala 1.35.000;*
- *4. Carta dei Fattori di amplificazione, scala 1.35.000;*
- *5. Carta del Potenziale di Liquefazione, scala 1.35.000;*
- *6. Carta della Suscettibilità di Cedimenti, scala 1.35.000.*

5.) Il Rapporto sui Beni Culturali

- *Analisi degli immobili rurali di interesse architettonico e testimoniale – Relazione tecnica.*
- *Tavola 1. Analisi degli immobili rurali di interesse architettonico e testimoniale - Bondeno , 1.20.000;*
- *Tavola 2. Analisi degli immobili rurali di interesse architettonico e testimoniale - Cento, 1.20.000;*
- *Tavola 3. Analisi degli immobili rurali di interesse architettonico e testimoniale - Mirabello, 1.20.000;*
- *Tavola 4. Analisi degli immobili rurali di interesse architettonico e testimoniale - Poggio Renatico, 1.20.000;*
- *Tavola 5. Analisi degli immobili rurali di interesse architettonico e testimoniale - Sant'Agostino , 1.20.000;*
- *Tavola 6. Analisi degli immobili rurali di interesse architettonico e testimoniale - Vigarano M. , 1.20.000;*
- *Schede descrittive Allegate, n. 528;*

6.) Il Rapporto sugli Insedimenti Rurali

- *Insedimenti rurali consolidati nell'alto ferrarese. Rapporto tra tipologie costruttive e il paesaggio agricolo.*

7.) Il Rapporto sul Progetto Panaro

Foce Panaro e antico corso del PO. Un progetto di paesaggio per le reti ecologiche e provinciali nell'alto ferrarese.

7.a) Il Rapporto sul Progetto Reno

- *PSC/Progetto Reno. Da Cento a Poggio Renatico. Il fiume Reno come matrice per lo sviluppo coerente del paesaggio dell'alto ferrarese.*

8.) Il Piano Strutturale. Parte Urbanistica

- *PSC1.A1. Schema strutturale Bondeno, scala 1.10.000;*
- *PSC1.A2. Schema strutturale Bondeno, scala 1.10.000;;*
- *PSC1.A3. Schema strutturale Bondeno, scala 1.10.000;*
- *PSC1.B1. Schema strutturale Cento, scala 1.10.000;*
- *PSC1.B2. Schema strutturale Cento, scala 1.10.000;*
- *PSC1.C Schema strutturale Mirabello, scala 1.10.000;*
- *PSC1.D1 Schema strutturale Poggio Renatico, scala 1.10.000;*
- *PSC1.D2 Schema strutturale Poggio Renatico scala 1.10.000;*
- *PSC1.E Schema strutturale Sant'Agostino, scala 1.10.000;*
- *PSC1.F Schema strutturale Vigarano Mainarda, scala 1.10.000;*
- *PSC2 Schema direttore per la valorizzazione delle risorse ambientali e storico culturali, scala 1.35.000;*
- *PSC.3 Schema direttore: infrastrutture, sistema insediativi, attività produttive, scala 1.35.000;*
- *Norme di Attuazione;*
- *Relazione, Comune di Bondeno;*
- *Relazione, Comune di Cento;*
- *Relazione, Comune di Mirabello;*
- *Relazione, Comune di Poggio Renatico;*
- *Relazione, Comune di Sant'Agostino;*
- *Relazione, Comune di Vigarano Mainarda;*

8.a) Il Piano Strutturale. Parte Urbanistica: Progetto La Crocetta

- *Scenari di trasformazione dell'ambito comprendente l'oratorio della Crocetta a Cento. Book di progetto.*

9.) Il Rapporto sulla Valutazione del Clima Acustico

- *Studio specialistico in materia di valutazione del clima acustico a supporto del PSC Intercomunale dell'Alto Ferrarese – relazione finale:*

- *Elab. BON_1 -Studio specialistico in materia di valutazione del clima acustico a supporto del PSC Intercomunale dell'Alto Ferrarese –Comune di Bondeno - scala 1.10.000;*
 - *Elab. BON_2 -Studio specialistico in materia di valutazione del clima acustico a supporto del PSC Intercomunale dell'Alto Ferrarese –Comune di Bondeno - scala 1.10.000;*
 - *Elab. BON_3 -Studio specialistico in materia di valutazione del clima acustico a supporto del PSC Intercomunale dell'Alto Ferrarese –Comune di Mirabello - scala 1.10.000;*
 - *Elab. BON_4 -Studio specialistico in materia di valutazione del clima acustico a supporto del PSC Intercomunale dell'Alto Ferrarese –Comune di Bondeno - scala 1.10.000;*
 - *Elab. BON_5 -Studio specialistico in materia di valutazione del clima acustico a supporto del PSC Intercomunale dell'Alto Ferrarese –Comune di Bondeno - scala 1.10.000;*
 - *Elab. CEN_1 -Studio specialistico in materia di valutazione del clima acustico a supporto del PSC Intercomunale dell'Alto Ferrarese –Comune di Cento - scala 1.10.000;*
 - *Elab. CEN_2 -Studio specialistico in materia di valutazione del clima acustico a supporto del PSC Intercomunale dell'Alto Ferrarese –Comune di Cento - scala 1.10.000;*
 - *Elab. MIR_1 -Studio specialistico in materia di valutazione del clima acustico a supporto del PSC Intercomunale dell'Alto Ferrarese –Comune di Mirabello - scala 1.10.000;*
 - *Elab. POG_1 -Studio specialistico in materia di valutazione del clima acustico a supporto del PSC Intercomunale dell'Alto Ferrarese –Comune di Poggio Renatico - scala 1.10.000;*
 - *Elab. POG_2 -Studio specialistico in materia di valutazione del clima acustico a supporto del PSC Intercomunale dell'Alto Ferrarese –Comune di Poggio Renatico - scala 1.10.000;*
 - *Elab. POG_3 -Studio specialistico in materia di valutazione del clima acustico a supporto del PSC Intercomunale dell'Alto Ferrarese –Comune di Poggio Renatico - scala 1.10.000;*
 - *Elab. SAG_1 -Studio specialistico in materia di valutazione del clima acustico a supporto del PSC Intercomunale dell'Alto Ferrarese –Comune di Sant'Agostino - scala 1.10.000;*
 - *Elab. VIG_1 -Studio specialistico in materia di valutazione del clima acustico a supporto del PSC Intercomunale dell'Alto Ferrarese –Comune di Vigarano Mainarda - scala 1.10.000;*
 - *Elab. VIG_2 -Studio specialistico in materia di valutazione del clima acustico a supporto del PSC Intercomunale dell'Alto Ferrarese –Comune di Vigarano Mainarda - scala 1.10.000;*
- che l'Ufficio di Piano ha acquisito la nota, assunta al prot. dell'Ente al. n. 26702 del 08/06/2010, con la quale il gruppo di professionisti incaricati, coordinati dal coordinatore Prof. Ing. Mario De Grassi, ha presentato la Valsat definitiva composto dai seguenti elaborati tecnici, redatti in forma cartacea ed informatica su cd:

10.) **La Valsat definitiva**

- *Relazione generale*
 - *Allegato. Sintesi alla Relazione di Valsat Definitiva*
- che la Conferenza dei Sindaci dell'Associazione Intercomunale Alto Ferrarese con delibera n. 117 del 9/06/2010 - con voto favorevole dei Comuni di Bondeno, Cento, Mirabello, Poggio Renatico, Sant'Agostino, Vigarano Mainarda - ha approvato la documentazione tecnica di seguito descritta:
 - **1) Quadro Conoscitivo**
 - Premesse generali alla redazione del PSC associato;
 - Parte I. *Sezione B.* Sistema Naturale-Ambientale. Componente Urbanistica;
 - Parte II. *Sezione C1.1 - C1.2.* Sistema territoriale: Principali Dinamiche Territoriali. Sistema insediativo storico, urbano e rurale;
 - Parte III. *Sezione C1.3 - C1.4* Sistema territoriale: Struttura Funzionale del territorio. I servizi, le reti, le infrastrutture territoriali
 - Parte IV. *Sezione C2 - C3* Sistema della mobilità – Sistema produttivo-agricolo;
 - Parte V. *Sezione D.* Sistema della pianificazione;
 - *Serie B2. Sistema Naturale e Ambientale:*
 - B2.1a - Elementi di valore naturalistico ambientale - Bondeno,1.10.000
 - B2.1b - Elementi di valore naturalistico ambientale - Bondeno 1.10.000

- B2.1c - Elementi di valore naturalistico ambientale - Bondeno 1.10.000
- B2.2 - Elementi di valore naturalistico ambientale - Cento, 1.10.000
- B2.3 - Elementi di valore naturalistico ambientale - Mirabello, 1.10.000
- B2.4 - Elementi di valore naturalistico ambientale - Poggio Renatico,1.10.000
- B2.5 - Elementi di valore naturalistico ambientale – S.Agostino,1.10.000
- B2.6 - Elementi di valore naturalistico ambientale - Vigarano Mainarda, 1.10.000

- *Serie C1.20. Sistema Territoriale. Sistema Insediativo:*
- C1.2.0.A Quadro d'insieme degli aspetti storici e naturalistici e principali reti di fruizione, Bondeno 1.25.000 ;
- C1.2.0.B Quadro d'insieme degli aspetti storici e naturalistici e principali reti di fruizione, Cento - Sant'Agostino, 1.25.000;
- C1.2.0.C Quadro d'insieme degli aspetti storici e naturalistici e principali reti di fruizione, Mirabello - Vigarano Mainarda 1.25.000;
- C1.2.0.D Quadro d'insieme degli aspetti storici e naturalistici e principali reti di fruizione, Poggio Renatico 1.25.000;

- *Serie C1.2. Sistema Territoriale. Sistema Insediativo:*
- C1.2.1a - Elementi di valore storico-testimoniale Bondeno,1.10.000
- C1.2.1b - Elementi di valore storico-testimoniali Bondeno 1.10.000
- C1.2.1c - Elementi di valore storico-testimoniali Bondeno 1.10.000
- C1.2.2 - Elementi di valore storico-testimoniali Cento, 1.10.000
- C1.2.3 - Elementi di valore storico-testimoniali Mirabello, 1.10.000
- C1.2.4 - Elementi di valore storico-testimoniali Poggio Renatico,1.10.000
- C1.2.5 - Elementi di valore storico-testimoniali S.Agostino,1.10.000
- C1.2.6 - Elementi di valore storico-testimoniali Vigarano Mainarda, 1.10.000

- *Serie C1.4.1. Sistema Territoriale. Sistema Insediativo:*
- C1.4.1.1a – Servizi ed attrezzature dei centri Bondeno,1.5.000
- C1.4.1.1b - Servizi ed attrezzature dei centri Bondeno 1.5.000
- C1.4.1.1c - Servizi ed attrezzature dei centri Bondeno 1.5.000
- C1.4.1.2a - Servizi ed attrezzature dei centri Cento, 1.5.000
- C1.4.1.2b - Servizi ed attrezzature dei centri Cento, 1.5.000
- C1 4.1. 3 - Servizi ed attrezzature dei centri Mirabello, 1.5.000
- C1.4.1. 4a - Servizi ed attrezzature dei centri Poggio Renatico,1.5.000
- C1.4.1. 4b - Servizi ed attrezzature dei centri Poggio Renatico,1.5.000
- C1.4.1.5 - Servizi ed attrezzature dei centri S.Agostino,1.5.000
- C1.4.1.6 - Servizi ed attrezzature dei centri Vigarano Mainarda, 1.5.000

- *Serie C1.4.2. Sistema Territoriale. Sistema Insediativo:*
- C1.4.2.1a - Depurazione Acque e smaltimento rifiuti - Bondeno,1.10.000
- C1.4.2.1b - Depurazione Acque e smaltimento rifiuti - Bondeno 1.10.000
- C1.4.2.1c - Depurazione Acque e smaltimento rifiuti - Bondeno 1.10.000
- C1.4.2.2 - Depurazione Acque e smaltimento rifiuti - Cento, 1.10.000
- C1.4.2.3 - Depurazione Acque e smaltimento rifiuti - Mirabello, 1.10.000
- C1.4.2.4 - Depurazione Acque e smaltimento rifiuti - Poggio Renatico,1.10.000
- C1.4.2.5 - Depurazione Acque e smaltimento rifiuti – S.Agostino,1.10.000
- C1.4.2.6 - Depurazione Acque e smaltimento rifiuti -Vigarano Mainarda, 1.10.000

- *Serie C1.4.3. Sistema Territoriale. Sistema Insediativo:*
- C1.4.3.1a – Infrastrutture energetiche e telecomunicazioni - Bondeno,1.10.000
- C1.4.3.1b - Infrastrutture energetiche e telecomunicazioni - Bondeno 1.10.000
- C1.4.3.1c - Infrastrutture energetiche e telecomunicazioni - Bondeno 1.10.000
- C1.4.3.2 - Infrastrutture energetiche e telecomunicazioni - Cento, 1.10.000
- C1 4.3.3 - Infrastrutture energetiche e telecomunicazioni - Mirabello, 1.10.000
- C1.4.3.4 - Infrastrutture energetiche e telecomunicazioni - Poggio Renatico,1.10.000

- C1.4.3.5 - Infrastrutture energetiche e telecomunicazioni – S.Agostino,1.10.000
- C1.4.3.6 - Infrastrutture energetiche e telecomunicazioni - Vigarano Mainarda, 1.10.000

- *Serie C2.1. Sistema Territoriale. Sistema Infrastrutture per la mobilità:*
- C2.1.1a - Struttura funzionale del territorio, attrezzature, mobilità - Bondeno,1.10.000
- C2.1.1b - Struttura funzionale del territorio, attrezzature, mobilità - Bondeno 1.10.000
- C2.1.1c - Struttura funzionale del territorio, attrezzature, mobilità - Bondeno 1.10.000
- C2.1.2 - Struttura funzionale del territorio, attrezzature, mobilità - Cento, 1.10.000
- C2.1.3 - Struttura funzionale del territorio, attrezzature, mobilità - Mirabello, 1.10.000
- C2.1.4 - Struttura funzionale del territorio, attrezzature, mobilità - Poggio Renatico,1.10.000
- C2.1.5 - Struttura funzionale del territorio, attrezzature, mobilità – S.Agostino,1.10.000
- C2.1.6 - Struttura funzionale del territorio, attrezzature, mobilità - Vigarano Mainarda, 1.10.000

- *Serie D2. Sistema della Pianificazione:*
- D2.1a - Stato di Attuazione - Previsioni residenziali e produttive. Bondeno, tavola 1.10.000;
- D2.1b - Stato di Attuazione - Previsioni residenziali e produttive. Bondeno tavola 1.10.000;
- D2.1c - Stato di Attuazione - Previsioni residenziali e produttive. Bondeno 1.10.000;
- D2.2 - Stato di Attuazione - Previsioni residenziali e produttive Cento. 1.10.000;
- D2.3 - Stato di Attuazione - Previsioni residenziali e produttive. Mirabello, 1.10.000;
- D2.4 - Stato di Attuazione - Previsioni residenziali e produttive. Poggio Renatico,1.10.000;
- D2.5 - Stato di Attuazione - Previsioni residenziali e produttive. S.Agostino,1.10.000;
- D2.6 - Stato di Attuazione - Previsioni residenziali e produttive. Vigarano Mainarda, 1.10.000;

- *Sistema Territoriale. Sistema Insediativo.*
- C1.0 Inquadramento generale, 1:200.000;
- C1.1.0 Quadro d'insieme della struttura residenziale, 1.35.000;
- C1.1.1 Distribuzione territoriale della popolazione. Dinamica della struttura insediativa, 1:50.000;
- C.1.1.3 Sviluppo recente dei principali centri abitati, 1.10.000 – 1.50.000;
- C1.3.0 Quadro d'insieme della struttura produttiva, 1.35.000;
- C2.0 Quadro d'insieme del sistema mobilità, 1.35.000;
- C3.1 Carta pedologica, 1.35.000;
- C3.2 Carta dell'Uso agricolo dei suoli, 1.35.000;
- D3.0 Principali Tutele Paesistico – Ambientali, 1.35.000;

1.a) Il Rapporto socio-economico

- *Analisi della situazione socio-economica, degli andamenti demografici ed occupazionali dei comuni dell'alto ferrarese.*

2.) Il Rapporto natura geologica, geomorfologica ed idrogeologica

- *Contributo natura geologica, geomorfologia ed idrogeologica.*
- *Carta del Rischio Potenziale, scala 1.40.000;*
- *Carta Geomorfologica, scala 1.40.000;*
- *Carta delle Litologie di Superficie, 1.40.000;*
- *Carta Altimetrica, 1.40.000;*
- *Carta Clivometrica, 1.40.000;*
- *Carta delle Qualità Geotecniche, 1.40.000;*
- *Carta della Superficie Freatica, 1.40.000.*

3.) Il Rischio Idraulico

- *La caratterizzazione del rischio idraulico nella stesura del Piano Strutturale Comunale Associato dell'alto ferrarese: il quadro conoscitivo.*

3.a) Il Rischio Idraulico

- *Studio sull'allagabilità del territorio dell'associazione dei comuni dell'alto ferrarese.- Elaborato R1 – relazione tecnica;*

- *Studio sull'allagabilità del territorio dell'associazione dei comuni dell'alto ferrarese.- Elaborato T1 – Mappa Indice di Sofferenza Idraulica 1.50.000;*

4.) Il Rischio Geotecnico-Sismico

- *Relazione geologica sismica.*
- *1. Carta Semaforica di Primo Livello, scala 1.35.000;*
- *2. Carta degli Effetti di Sito di Primo Livello, scala 1.35.000;*
- *3. Ubicazione delle Prove, scala 1.35.000;*
- *4. Carta dei Fattori di amplificazione, scala 1.35.000;*
- *5. Carta del Potenziale di Liquefazione, scala 1.35.000;*
- *6. Carta della Suscettibilità di Cedimenti, scala 1.35.000.*

5.) Il Rapporto sui Beni Culturali

- *Analisi degli immobili rurali di interesse architettonico e testimoniale – Relazione tecnica.*
- *Tavola 1. Analisi degli immobili rurali di interesse architettonico e testimoniale - Bondeno , 1.20.000;*
- *Tavola 2. Analisi degli immobili rurali di interesse architettonico e testimoniale - Cento, 1.20.000;*
- *Tavola 3. Analisi degli immobili rurali di interesse architettonico e testimoniale - Mirabello, 1.20.000;*
- *Tavola 4. Analisi degli immobili rurali di interesse architettonico e testimoniale - Poggio Renatico, 1.20.000;*
- *Tavola 5. Analisi degli immobili rurali di interesse architettonico e testimoniale - Sant'Agostino , 1.20.000;*
- *Tavola 6. Analisi degli immobili rurali di interesse architettonico e testimoniale - Vigarano M. , 1.20.000;*
- *Schede descrittive Allegate, n. 528;*

6.) Il Rapporto sugli Insediamenti Rurali

- *Insediamenti rurali consolidati nell'alto ferrarese.Rapporto tra tipologie costruttive e il paesaggio agricolo.*

7.) Il Rapporto sul Progetto Panaro

Foce Panaro e antico corso del PO. Un progetto di paesaggio per le reti ecologiche e provinciali nell'alto ferrarese.

7.a) Il Rapporto sul Progetto Reno

- *PSC/Progetto Reno. Da Cento a Poggio Renatico. Il fiume Reno come matrice per lo sviluppo coerente del paesaggio dell'alto ferrarese.*

8.) Il Piano Strutturale. Parte Urbanistica

- *PSC1.A1. Schema strutturale Bondeno, scala 1.10.000;*
- *PSC1.A2. Schema strutturale Bondeno, scala 1.10.000;;*
- *PSC1.A3. Schema strutturale Bondeno, scala 1.10.000;*
- *PSC1.B1. Schema strutturale Cento, scala 1.10.000;*
- *PSC1.B2. Schema strutturale Cento, scala 1.10.000;*
- *PSC1.C Schema strutturale Mirabello, scala 1.10.000;*
- *PSC1.D1 Schema strutturale Poggio Renatico, scala 1.10.000;*
- *PSC1.D2 Schema strutturale Poggio Renatico scala 1.10.000;*
- *PSC1.E Schema strutturale Sant'Agostino, scala 1.10.000;*
- *PSC1.F Schema strutturale Vigarano Mainarda, scala 1.10.000;*
- *PSC2 Schema direttore per la valorizzazione delle risorse ambientali e storico culturali, scala 1.35.000;*
- *PSC.3 Schema direttore: infrastrutture, sistema insediativi,attività produttive, scala 1.35.000;*
- *Norme di Attuazione;*
- *Relazione, Comune di Bondeno;*
- *Relazione, Comune di Cento;*
- *Relazione, Comune di Mirabello;*
- *Relazione, Comune di Poggio Renatico;*

- *Relazione, Comune di Sant'Agostino;*
- *Relazione, Comune di Vigarano Mainarda;*

8.a) Il Piano Strutturale. Parte Urbanistica: Progetto La Crocetta

- *Scenari di trasformazione dell'ambito comprendente l'oratorio della Crocetta a Cento. Book di progetto.*

9.) Il Rapporto sulla Valutazione del Clima Acustico

- *Studio specialistico in materia di valutazione del clima acustico a supporto del PSC Intercomunale dell'Alto Ferrarese – relazione finale:*
- *Elab. BON_1 -Studio specialistico in materia di valutazione del clima acustico a supporto del PSC Intercomunale dell'Alto Ferrarese –Comune di Bondeno - scala 1.10.000;*
- *Elab. BON_2 -Studio specialistico in materia di valutazione del clima acustico a supporto del PSC Intercomunale dell'Alto Ferrarese –Comune di Bondeno - scala 1.10.000;*
- *Elab. BON_3 -Studio specialistico in materia di valutazione del clima acustico a supporto del PSC Intercomunale dell'Alto Ferrarese –Comune di Mirabello - scala 1.10.000;*
- *Elab. BON_4 -Studio specialistico in materia di valutazione del clima acustico a supporto del PSC Intercomunale dell'Alto Ferrarese –Comune di Bondeno - scala 1.10.000;*
- *Elab. BON_5 -Studio specialistico in materia di valutazione del clima acustico a supporto del PSC Intercomunale dell'Alto Ferrarese –Comune di Bondeno - scala 1.10.000;*
- *Elab. CEN_1 -Studio specialistico in materia di valutazione del clima acustico a supporto del PSC Intercomunale dell'Alto Ferrarese –Comune di Cento - scala 1.10.000;*
- *Elab. CEN_2 -Studio specialistico in materia di valutazione del clima acustico a supporto del PSC Intercomunale dell'Alto Ferrarese –Comune di Cento - scala 1.10.000;*
- *Elab. MIR_1 -Studio specialistico in materia di valutazione del clima acustico a supporto del PSC Intercomunale dell'Alto Ferrarese –Comune di Mirabello - scala 1.10.000;*
- *Elab. POG_1 -Studio specialistico in materia di valutazione del clima acustico a supporto del PSC Intercomunale dell'Alto Ferrarese –Comune di Poggio Renatico - scala 1.10.000;*
- *Elab. POG_2 -Studio specialistico in materia di valutazione del clima acustico a supporto del PSC Intercomunale dell'Alto Ferrarese –Comune di Poggio Renatico - scala 1.10.000;*
- *Elab. POG_3 -Studio specialistico in materia di valutazione del clima acustico a supporto del PSC Intercomunale dell'Alto Ferrarese –Comune di Poggio Renatico - scala 1.10.000;*
- *Elab. SAG_1 -Studio specialistico in materia di valutazione del clima acustico a supporto del PSC Intercomunale dell'Alto Ferrarese –Comune di Sant'Agostino - scala 1.10.000;*
- *Elab. VIG_1 -Studio specialistico in materia di valutazione del clima acustico a supporto del PSC Intercomunale dell'Alto Ferrarese –Comune di Vigarano Mainarda - scala 1.10.000;*
- *Elab. VIG_2 -Studio specialistico in materia di valutazione del clima acustico a supporto del PSC Intercomunale dell'Alto Ferrarese –Comune di Vigarano Mainarda - scala 1.10.000;*

10.) La Valsat definitiva

- *Relazione generale*
- *Allegato. Sintesi alla Relazione di Valsat Definitiva*

Considerato che

- le funzioni di pianificazione territoriale e urbanistica sono esercitate attraverso la predisposizione ed approvazione di piani generali e settoriali;
- l'attuale sistema di pianificazione risulta articolato su tre livelli:
 - il livello regionale tramite il Piano territoriale regionale (PTR);
 - il livello provinciale attraverso il Piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP);
 - il livello di pianificazione comunale che attraverso il Piano Urbanistico Comunale (costituito da PSC/ RUE/POC):
 - definisce la disciplina d'uso e le trasformazioni del suolo;
 - sceglie le linee di assetto e sviluppo del territorio;
 - individua gli interventi di tutela, valorizzazione e trasformazione del proprio territorio;

- quanto sopra elencato in coerenza con le condizioni ed i limiti di sostenibilità ambientale e territoriale fissata dalla rete delle comunità locali attraverso il PTCP ed in conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinati;
- il Piano Strutturale Comunale (PSC), ai sensi dell'art. 28 della L.R. 20/2000, è lo strumento di pianificazione urbanistica generale che deve essere predisposto dal Comune, con riguardo a tutto il proprio territorio, al fine di delineare le scelte strategiche di assetto e di sviluppo e di tutelare l'integrità fisica ed ambientale e l'identità culturale dello stesso;
- il PSC, in particolare:
 - valuta la consistenza, la localizzazione e la vulnerabilità delle risorse naturali ed antropiche presenti sul territorio e ne indica le soglie di criticità,
 - fissa i limiti e le condizioni di sostenibilità degli interventi e delle trasformazioni pianificabili;
 - individua le infrastrutture e le attrezzature di maggiore rilevanza, per dimensione e funzione;
 - classifica il territorio comunale in urbanizzato, urbanizzabile e rurale;
 - individua gli ambiti del territorio comunale secondo quanto disposto dall'Allegato alla L.R. 20/00, e definisce le caratteristiche urbanistiche e funzionali degli stessi, stabilendone gli obiettivi sociali, funzionali, ambientali e morfologici ed i relativi requisiti prestazionali;
 - definisce le trasformazioni che possono essere attuate attraverso intervento diretto, in conformità alla disciplina generale del RUE di cui al comma 2 dell'art. 29 della L.R. 20/2000,
 - si conforma alle prescrizioni ed ai vincoli e dà attuazione agli indirizzi ed alle direttive contenuti nei piani territoriali sovraordinati;

Visti e richiamati:

- l'art. 4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, definendo gli obiettivi e i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;
- La L.R. 24/03/2000 n.20 recante "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" ed in particolare l'art. 3 in materia di processo di pianificazione, che prevede come la pianificazione territoriale e urbanistica debba garantire la coerenza tra le caratteristiche e lo stato del territorio e le destinazioni e gli interventi di trasformazione previsti, verificando nel tempo l'adeguatezza e l'efficacia delle scelte operate;
- La delibera del Consiglio Regionale 4 aprile 2001 n.173 di approvazione dell'Atto di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi dei piani e sulla conferenza di pianificazione (L.R. 20/2000);
- La L.R. 6/07/2009 n.6 recante "Governo e riqualificazione solidale del territorio";

Rilevato che i Comuni di Bondeno, Cento, Mirabello, Poggio Renatico, Sant'Agostino, Vigarano Mainarda, al momento dell'entrata in vigore della L.R. 6/07/09 n.6 "Governo e riqualificazione solidale del territorio" avevano già concluso la conferenza di pianificazione, e quindi non sono soggetti all'adozione congiunta del Piano Strutturale Comunale (PSC) e del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);

Preso atto che la stipula dell'Accordo di Pianificazione comporta la riduzione della metà dei termini e la semplificazione procedurale di cui ai commi 7, 9 e 10 dell'art. 32 della Legge Regionale 20/2000, e costituisce ulteriore riferimento per le riserve che la Giunta Provinciale può sollevare;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi del D. Lgs 267/00 dai Responsabili dei Servizi Tecnici e Ragioneria del Comune di Cento, in allegato;

I Consiglieri Fortini e Cariani dichiarano di non partecipare al voto ed escono.

I Consiglieri Magagna e Panzacchi dichiarano di non partecipare al voto ed escono.

Il Consigliere Bregoli dichiara di non partecipare al voto ed esce. I presenti sono 12.

Il Presidente nomina quindi scrutatori i Consiglieri Gennari e Baroni.

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE: PRESENTI E VOTANTI N. 12 – VOTI CONTRARI N. 1 (Nalin)

– VOTI FAVOREVOLI N. 11 (Tuzet – Orlandini – Tassinari Roberto - Fabbri – Falzoni – Perboni – Pellecchia – Baroni – Gennari – Rodolfi – Tassinari Claudio)

DELIBERA

Di fare integralmente proprie le premesse del presente atto e sulla base delle stesse:

1. Di adottare il Piano Strutturale Comunale (PSC), ai sensi della L.R. 20/00, composto dai seguenti elaborati tecnici, redatti in forma cartacea, conservati agli atti dell'Ente:

- **1) Quadro Conoscitivo**

- Premesse generali alla redazione del PSC associato;
- Parte I. *Sezione B. Sistema Naturale-Ambientale. Componente Urbanistica;*
- Parte II. *Sezione C1.1 - C1.2. Sistema territoriale: Principali Dinamiche Territoriali. Sistema insediativo storico, urbano e rurale;*
- Parte III. *Sezione C1.3 - C1.4 Sistema territoriale: Struttura Funzionale del territorio. I servizi, le reti, le infrastrutture territoriali*
- Parte IV. *Sezione C2 - C3 Sistema della mobilità – Sistema produttivo-agricolo;*
- Parte V. *Sezione D. Sistema della pianificazione;*

- *Serie B2. Sistema Naturale e Ambientale:*
 - B2.1a - Elementi di valore naturalistico ambientale - Bondeno,1.10.000
 - B2.1b - Elementi di valore naturalistico ambientale - Bondeno 1.10.000
 - B2.1c - Elementi di valore naturalistico ambientale - Bondeno 1.10.000
 - B2.2 - Elementi di valore naturalistico ambientale - Cento, 1.10.000
 - B2.3 - Elementi di valore naturalistico ambientale - Mirabello, 1.10.000
 - B2.4 - Elementi di valore naturalistico ambientale - Poggio Renatico,1.10.000
 - B2.5 - Elementi di valore naturalistico ambientale – S.Agostino,1.10.000
 - B2.6 - Elementi di valore naturalistico ambientale - Vigarano Mainarda, 1.10.000

- *Serie C1.20. Sistema Territoriale. Sistema Insediativo:*
 - C1.2.0.A Quadro d'insieme degli aspetti storici e naturalistici e principali reti di fruizione, Bondeno 1.25.000 ;
 - C1.2.0.B Quadro d'insieme degli aspetti storici e naturalistici e principali reti di fruizione, Cento - Sant'Agostino, 1.25.000;
 - C1.2.0.C Quadro d'insieme degli aspetti storici e naturalistici e principali reti di fruizione, Mirabello -Vigarano Mainarda 1.25.000;
 - C1.2.0.D Quadro d'insieme degli aspetti storici e naturalistici e principali reti di fruizione, Poggio Renatico 1.25.000;

- *Serie C1.2. Sistema Territoriale. Sistema Insediativo:*
 - C1.2.1a - Elementi di valore storico-testimoniale Bondeno,1.10.000
 - C1.2.1b - Elementi di valore storico-testimoniali Bondeno 1.10.000
 - C1.2.1c - Elementi di valore storico-testimoniali Bondeno 1.10.000
 - C1.2.2 - Elementi di valore storico-testimoniali Cento, 1.10.000
 - C1.2.3 - Elementi di valore storico-testimoniali Mirabello, 1.10.000
 - C1.2.4 - Elementi di valore storico-testimoniali Poggio Renatico,1.10.000
 - C1.2.5 - Elementi di valore storico-testimoniali S.Agostino,1.10.000
 - C1.2.6 - Elementi di valore storico-testimoniali Vigarano Mainarda, 1.10.000

- *Serie C1.4.1. Sistema Territoriale. Sistema Insediativo:*
 - C1.4.1.1a – Servizi ed attrezzature dei centri Bondeno,1.5.000
 - C1.4.1.1b - Servizi ed attrezzature dei centri Bondeno 1.5.000
 - C1.4.1.1c - Servizi ed attrezzature dei centri Bondeno 1.5.000
 - C1.4.1.2a - Servizi ed attrezzature dei centri Cento, 1.5.000

- C1.4.1.2b - Servizi ed attrezzature dei centri Cento, 1.5.000
- C1 4.1. 3 - Servizi ed attrezzature dei centri Mirabello, 1.5.000
- C1.4.1. 4a - Servizi ed attrezzature dei centri Poggio Renatico,1.5.000
- C1.4.1. 4b - Servizi ed attrezzature dei centri Poggio Renatico,1.5.000
- C1.4.1.5 - Servizi ed attrezzature dei centri S.Agostino,1.5.000
- C1.4.1.6 - Servizi ed attrezzature dei centri Vigarano Mainarda, 1.5.000

- *Serie C1.4.2. Sistema Territoriale. Sistema Insediativo:*
- C1.4.2.1a - Depurazione Acque e smaltimento rifiuti - Bondeno,1.10.000
- C1.4.2.1b - Depurazione Acque e smaltimento rifiuti - Bondeno 1.10.000
- C1.4.2.1c - Depurazione Acque e smaltimento rifiuti - Bondeno 1.10.000
- C1.4.2.2 - Depurazione Acque e smaltimento rifiuti - Cento, 1.10.000
- C1.4.2.3 - Depurazione Acque e smaltimento rifiuti - Mirabello, 1.10.000
- C1.4.2.4 - Depurazione Acque e smaltimento rifiuti - Poggio Renatico,1.10.000
- C1.4.2.5 - Depurazione Acque e smaltimento rifiuti – S.Agostino,1.10.000
- C1.4.2.6 - Depurazione Acque e smaltimento rifiuti -Vigarano Mainarda, 1.10.000

- *Serie C1.4.3. Sistema Territoriale. Sistema Insediativo:*
- C1.4.3.1a – Infrastrutture energetiche e telecomunicazioni - Bondeno,1.10.000
- C1.4.3.1b - Infrastrutture energetiche e telecomunicazioni - Bondeno 1.10.000
- C1.4.3.1c - Infrastrutture energetiche e telecomunicazioni - Bondeno 1.10.000
- C1.4.3.2 - Infrastrutture energetiche e telecomunicazioni - Cento, 1.10.000
- C1 4.3.3 - Infrastrutture energetiche e telecomunicazioni - Mirabello, 1.10.000
- C1.4.3.4 - Infrastrutture energetiche e telecomunicazioni - Poggio Renatico,1.10.000
- C1.4.3.5 - Infrastrutture energetiche e telecomunicazioni – S.Agostino,1.10.000
- C1.4.3.6 - Infrastrutture energetiche e telecomunicazioni - Vigarano Mainarda, 1.10.000

- *Serie C2.1. Sistema Territoriale. Sistema Infrastrutture per la mobilità:*
- C2.1.1a - Struttura funzionale del territorio, attrezzature, mobilità - Bondeno,1.10.000
- C2.1.1b - Struttura funzionale del territorio, attrezzature, mobilità - Bondeno 1.10.000
- C2.1.1c - Struttura funzionale del territorio, attrezzature, mobilità - Bondeno 1.10.000
- C2.1.2 - Struttura funzionale del territorio, attrezzature, mobilità - Cento, 1.10.000
- C2.1.3 - Struttura funzionale del territorio, attrezzature, mobilità - Mirabello, 1.10.000
- C2.1.4 - Struttura funzionale del territorio, attrezzature, mobilità - Poggio Renatico,1.10.000
- C2.1.5 - Struttura funzionale del territorio, attrezzature, mobilità – S.Agostino,1.10.000
- C2.1.6 - Struttura funzionale del territorio, attrezzature, mobilità - Vigarano Mainarda, 1.10.000

- *Serie D2. Sistema della Pianificazione:*
- D2.1a - Stato di Attuazione - Previsioni residenziali e produttive. Bondeno, tavola 1.10.000;
- D2.1b - Stato di Attuazione - Previsioni residenziali e produttive. Bondeno tavola 1.10.000;
- D2.1c - Stato di Attuazione - Previsioni residenziali e produttive. Bondeno 1.10.000;
- D2.2 - Stato di Attuazione - Previsioni residenziali e produttive Cento. 1.10.000;
- D2.3 - Stato di Attuazione - Previsioni residenziali e produttive. Mirabello, 1.10.000;
- D2.4 - Stato di Attuazione - Previsioni residenziali e produttive. Poggio Renatico,1.10.000;
- D2.5 - Stato di Attuazione - Previsioni residenziali e produttive. S.Agostino,1.10.000;
- D2.6 - Stato di Attuazione - Previsioni residenziali e produttive. Vigarano Mainarda, 1.10.000;

- *Sistema Territoriale. Sistema Insediativo.*
- C1.0 Inquadramento generale, 1:200.000;
- C1.1.0 Quadro d'insieme della struttura residenziale, 1.35.000;
- C1.1.1 Distribuzione territoriale della popolazione. Dinamica della struttura insediativa, 1:50.000;
- C.1.1.3 Sviluppo recente dei principali centri abitati, 1.10.000 – 1.50.000;
- C1.3.0 Quadro d'insieme della struttura produttiva, 1.35.000;
- C2.0 Quadro d'insieme del sistema mobilità, 1.35.000;
- C3.1 Carta pedologica, 1.35.000;
- C3.2 Carta dell'Uso agricolo dei suoli, 1.35.000;

- *D3.0 Principali Tutele Paesistico – Ambientali, 1.35.000;*

1.a) Il Rapporto socio-economico

- *Analisi della situazione socio-economica, degli andamenti demografici ed occupazionali dei comuni dell'alto ferrarese.*

2.) Il Rapporto natura geologica, geomorfologica ed idrogeologica

- *Contributo natura geologica, geomorfologia ed idrogeologica.*
- *Carta del Rischio Potenziale, scala 1.40.000;*
- *Carta Geomorfologica, scala 1.40.000;*
- *Carta delle Litologie di Superficie, 1.40.000;*
- *Carta Altimetrica, 1.40.000;*
- *Carta Clivometrica, 1.40.000;*
- *Carta delle Qualità Geotecniche, 1.40.000;*
- *Carta della Superficie Freatica, 1.40.000.*

3.) Il Rischio Idraulico

- *La caratterizzazione del rischio idraulico nella stesura del Piano Strutturale Comunale Associato dell'alto ferrarese: il quadro conoscitivo.*

3.a) Il Rischio Idraulico

- *Studio sull'allagabilità del territorio dell'associazione dei comuni dell'alto ferrarese.- Elaborato R1 –relazione tecnica;*
- *Studio sull'allagabilità del territorio dell'associazione dei comuni dell'alto ferrarese.- Elaborato T1 – Mappa Indice di Sofferenza Idraulica 1.50.000;*

4.) Il Rischio Geotecnico-Sismico

- *Relazione geologica sismica.*
- *1. Carta Semaforica di Primo Livello, scala 1.35.000;*
- *2. Carta degli Effetti di Sito di Primo Livello, scala 1.35.000;*
- *3. Ubicazione delle Prove, scala 1.35.000;*
- *4. Carta dei Fattori di amplificazione, scala 1.35.000;*
- *5. Carta del Potenziale di Liquefazione, scala 1.35.000;*
- *6. Carta della Suscettibilità di Cedimenti, scala 1.35.000.*

5.) Il Rapporto sui Beni Culturali

- *Analisi degli immobili rurali di interesse architettonico e testimoniale – Relazione tecnica.*
- *Tavola 1. Analisi degli immobili rurali di interesse architettonico e testimoniale - Bondeno , 1.20.000;*
- *Tavola 2. Analisi degli immobili rurali di interesse architettonico e testimoniale - Cento, 1.20.000;*
- *Tavola 3. Analisi degli immobili rurali di interesse architettonico e testimoniale - Mirabello, 1.20.000;*
- *Tavola 4. Analisi degli immobili rurali di interesse architettonico e testimoniale - Poggio Renatico, 1.20.000;*
- *Tavola 5. Analisi degli immobili rurali di interesse architettonico e testimoniale - Sant'Agostino , 1.20.000;*
- *Tavola 6. Analisi degli immobili rurali di interesse architettonico e testimoniale - Vigarano M. , 1.20.000;*
- *Schede descrittive Allegate, n. 528;*

6.) Il Rapporto sugli Insediamenti Rurali

- *Insediamenti rurali consolidati nell'alto ferrarese.Rapporto tra tipologie costruttive e il paesaggio agricolo.*

7.) Il Rapporto sul Progetto Panaro

- Foce Panaro e antico corso del PO. Un progetto di paesaggio per le reti ecologiche e provinciali nell'alto ferrarese.

7.a) Il Rapporto sul Progetto Reno

- PSC/Progetto Reno. Da Cento a Poggio Renatico. Il fiume Reno come matrice per lo sviluppo coerente del paesaggio dell'alto ferrarese.

8.) Il Piano Strutturale. Parte Urbanistica

- PSC1.A1. Schema strutturale Bondeno, scala 1.10.000;
- PSC1.A2. Schema strutturale Bondeno, scala 1.10.000;;
- PSC1.A3. Schema strutturale Bondeno, scala 1.10.000;
- PSC1.B1. Schema strutturale Cento, scala 1.10.000;
- PSC1.B2. Schema strutturale Cento, scala 1.10.000;
- PSC1.C Schema strutturale Mirabello, scala 1.10.000;
- PSC1.D1 Schema strutturale Poggio Renatico, scala 1.10.000;
- PSC1.D2 Schema strutturale Poggio Renatico scala 1.10.000;
- PSC1.E Schema strutturale Sant'Agostino, scala 1.10.000;
- PSC1.F Schema strutturale Vigarano Mainarda, scala 1.10.000;
- PSC2 Schema direttore per la valorizzazione delle risorse ambientali e storico culturali, scala 1.35.000;
- PSC.3 Schema direttore: infrastrutture, sistema insediativi,attività produttive, scala 1.35.000;
- Norme di Attuazione;
- Relazione, Comune di Bondeno;
- Relazione, Comune di Cento;
- Relazione, Comune di Mirabello;
- Relazione, Comune di Poggio Renatico;
- Relazione, Comune di Sant'Agostino;
- Relazione, Comune di Vigarano Mainarda;

8.a) Il Piano Strutturale. Parte Urbanistica: Progetto La Crocetta

- Scenari di trasformazione dell'ambito comprendente l'oratorio della Crocetta a Cento. Book di progetto.

9.) Il Rapporto sulla Valutazione del Clima Acustico

- Studio specialistico in materia di valutazione del clima acustico a supporto del PSC Intercomunale dell'Alto Ferrarese – relazione finale:
- Elab. BON_1 -Studio specialistico in materia di valutazione del clima acustico a supporto del PSC Intercomunale dell'Alto Ferrarese –Comune di Bondeno - scala 1/10.000;
- Elab. BON_2 -Studio specialistico in materia di valutazione del clima acustico a supporto del PSC Intercomunale dell'Alto Ferrarese –Comune di Bondeno - scala 1/10.000;
- Elab. BON_3 -Studio specialistico in materia di valutazione del clima acustico a supporto del PSC Intercomunale dell'Alto Ferrarese –Comune di Mirabello - scala 1/10.000;
- Elab. BON_4 -Studio specialistico in materia di valutazione del clima acustico a supporto del PSC Intercomunale dell'Alto Ferrarese –Comune di Bondeno - scala 1/10.000;
- Elab. BON_5 -Studio specialistico in materia di valutazione del clima acustico a supporto del PSC Intercomunale dell'Alto Ferrarese –Comune di Bondeno - scala 1/10.000;
- Elab. CEN_1 -Studio specialistico in materia di valutazione del clima acustico a supporto del PSC Intercomunale dell'Alto Ferrarese –Comune di Cento - scala 1/10.000;
- Elab. CEN_2 -Studio specialistico in materia di valutazione del clima acustico a supporto del PSC Intercomunale dell'Alto Ferrarese –Comune di Cento - scala 1/10.000;
- Elab. MIR_1 -Studio specialistico in materia di valutazione del clima acustico a supporto del PSC Intercomunale dell'Alto Ferrarese –Comune di Mirabello - scala 1/10.000;
- Elab. POG_1 -Studio specialistico in materia di valutazione del clima acustico a supporto del PSC Intercomunale dell'Alto Ferrarese –Comune di Poggio Renatico - scala 1/10.000;
- Elab. POG_2 -Studio specialistico in materia di valutazione del clima acustico a supporto del PSC Intercomunale dell'Alto Ferrarese –Comune di Poggio Renatico - scala 1/10.000;

- *Elab. POG_3 -Studio specialistico in materia di valutazione del clima acustico a supporto del PSC Intercomunale dell'Alto Ferrarese –Comune di Poggio Renatico - scala 1/10.000;*
- *Elab. SAG_1 -Studio specialistico in materia di valutazione del clima acustico a supporto del PSC Intercomunale dell'Alto Ferrarese –Comune di Sant'Agostino - scala 1/10.000;*
- *Elab. VIG_1 -Studio specialistico in materia di valutazione del clima acustico a supporto del PSC Intercomunale dell'Alto Ferrarese –Comune di Vigarano Mainarda - scala 1/10.000;*
- *Elab. VIG_2 -Studio specialistico in materia di valutazione del clima acustico a supporto del PSC Intercomunale dell'Alto Ferrarese –Comune di Vigarano Mainarda - scala 1/10.000;*

10.) **La Valsat definitiva**

- *Relazione generale*
 - Allegato. Sintesi alla Relazione di Valsat Definitiva
2. di demandare agli uffici competenti ed al Responsabile del Procedimento la predisposizione e l'adozione degli atti necessari e conseguenti alla presente deliberazione ed, in particolare, di provvedere:
 - alla trasmissione del presente atto, unitamente agli elaborati del PSC sopra indicati, alla Giunta Provinciale ed agli enti indicati all'art. 32, comma 2, della L.R. 20/2000 nelle forme previste dalle norme vigenti;
 - alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso dell'avvenuta adozione del PSC;
 - al deposito del PSC presso la sede del Comune per sessanta giorni decorrenti dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avvenuta adozione del PSC;
 - alla pubblicazione dell'avviso dell'avvenuta adozione del PSC su un quotidiano a diffusione locale;
 3. di dare atto che, entro la scadenza dei sessanta giorni dalla data di deposito presso la sede comunale, gli enti e gli organismi pubblici, le associazioni economiche e sociali e quelle costituite per la tutela di interessi diffusi, i singoli cittadini nei confronti dei quali le previsioni del piano sono destinate a produrre effetti diretti potranno formulare osservazioni e proposte al PSC;
 4. di dare atto che i Comuni di Bondeno, Cento, Mirabello, Poggio Renatico, Sant'Agostino, Vigarano Mainarda, al momento dell'entrata in vigore della L.R. 6/07/09 n.6 "Governo e riqualificazione solidale del territorio" avevano già concluso la conferenza di pianificazione, e quindi non sono soggetti all'adozione congiunta del Piano Strutturale Comunale (PSC) e del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);
 5. di dare atto che a decorrere dalla data di adozione del PSC entra in vigore il regime di salvaguardia previsto e disciplinato dall'art. 12 della L.R. 20/2000.
 6. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Dott. Arch. Francesco Alberti;

Verbale n° 98 del 28/06/2010 del Consiglio Comunale.

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Fto Orlandini Adriano

IL SEGRETARIO COMUNALE

Fto Maria Di Matteo

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata il _____ all'Albo Pretorio, per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi del D.Lgs. 267/2000 (art. 124, comma 1).

Cento, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Maria Di Matteo

Il Messo Comunale

Si certifica che l'atto è stato inviato alla Prefettura di Ferrara perché ricorrente uno dei casi sottoindicati:

- Appalto di servizio maggiore > 200.000 ECU;
- Appalto di fornitura maggiore > 200.000 ECU
- Appalto di lavori pubblici maggiore > 5.000.000 ECU

Cento, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Maria Di Matteo

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi di legge, in data _____

Cento, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Maria Di Matteo

Integrata, modificata, revocata, con atto nr. _____ del _____

Allegati nr. _____

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Cento, _____

Il Funzionario incaricato dal Sindaco